

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Szám: 8990-2/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2022. április 20-án** megtartott nyílt üléséről.

Jelen voltak:	Erős József	a PGB elnöke,
	Vinnai Tibor	a PGB tagja,
	Nagy József Elek	alpolgármester,
	Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző,
	Pap Krisztina	aljegyző,
	Kiss István	Főépítész,
	Donhauzer Ádám	a Városfejlesztési Iroda vezetője,
	Zsigovits Gábor	Városüzemeltetési Nonp.Kft.ügyv.ig.
	Budaházy Klára	könyvvizsgáló,
	Rürich László	könyvelő,
	Horváth Gábor	GY.T.H. Kft. ügyv.ig.
	Lendvay György	Városgazda Kft. ügyv.ig.
	Dudás Lajos	DPMV Zrt. gazd.ig.
	Tóth Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Erős József köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a bizottság 2 jelenlévő tagjával határozatképes. Az ülést megnyitotta. Ismertette a tárgyalandó napirendi pontokat és kérte, hogy a bizottság vegye le napirendjéről a *8. Javaslat a gyáli 5176/3 hrsz.-ú földrészlet (Bozsik utca) közmű építésével és tulajdonjog rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára* című előterjesztést, mivel a bizottsági ülés időpontjáig nem készült el hozzá az előterjesztés. Kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. április 20-ai ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a DPMV Zrt. 2021. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról
2. Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegéről
3. Beszámoló a Gyál-Városgazda Kft. 2021. évi mérlegéről
4. Beszámoló a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegéről
5. Beszámoló a belső ellenőrzés 2021. évi vizsgálatának tapasztalatairól
6. Javaslat a gyáli 0103/20, 0103/21, 0103/22, 0103/23, 0103/26, 0107/8, 0107/29, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanok termelésből történő kivonására és belterületbe vonására és a gyáli0106/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására
7. Javaslat Vecsés város szennyvízelvezető rendszerének bővítése I. ütem vízjogi létesítési engedély kérelmével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
8. Javaslat közlekedési szakterületre keretmegállapodás megkötésére
9. Javaslat a Gyál, Gárdonyi Géza u. 27., 6865 hrsz. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

10. Javaslat a Gyál, 078/8 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

11. Javaslat a Gyál, 2215/48 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

12. Javaslat a Gyál, 6473/9 hrsz. szám alatti ingatlan (Bartók Park) villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

13. Javaslat a Gyál, Hunyadi u. 39. szám, 4754/1 hrsz. alatti ingatlan víz- és szennyvízbekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont (Beszámoló a DPMV Zrt. 2021. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

65/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a DPMV Zrt 2021. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról szóló beszámolóját.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

2. napirendi pont (Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegéről)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a bizottságot a beszámoló elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.) egyszemélyes alapítója fogadja el a Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját **6.527e Ft** adózott eredménnyel és **143.750e Ft** mérleg főösszeggel.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

3. napirendi pont (Beszámoló a Gyál-Városgazda Kft. 2021. évi mérlegéről)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) a Gyáli-Városgazda Kft. 2021. évi beszámolóját -26.732 eFt adózott eredménnyel és 49.384 eFt mérlegfőösszeggel hagyja jóvá és fogadja el,
- b.) 26.732 eFt-ot tökevvisszapótlás jogcímen utaljon át az Önkormányzat 2022. évi szabad maradványa terhére a Gyáli-Városgazda Kft. részére, legkésőbb 2022. május 28-ig.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

4. napirendi pont (Beszámoló a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegéről)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját -59 eFt mérleg szerinti eredménnyel és **79.101 eFt** mérleg főösszeggel fogadja el.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

5. napirendi pont (Beszámoló a belső ellenőrzés 2021. évi vizsgálatának tapasztalatairól)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően fogadja el a 2021. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentést.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

6. napirendi pont (Javaslat a gyáli 0103/20, 0103/21, 0103/22, 0103/23, 0103/26, 0107/8, 0107/29, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanok termelésből történő kivonására és belterületbe vonására és a gyáli0106/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően, Gyál Város Szabályozási Terve SZT-21/M1 és SZT-25/M1 tervlapján ábrázoltak szerint kialakított földrészleteket a termelésből vonja ki és vonja belterületbe az alábbiaknak megfelelően:

- 0103/26 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 3 ha területű ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0103/23 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 8574 m² területű ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0103/22 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 2 ha 1002 m² területű ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0103/21 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 5121 m² ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0103/20 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 9333 m² ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0107/34 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 6018 m² ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0107/33 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 4485 m² ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0107/32 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 4205 m² ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0107/8 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 8641 m² ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0107/29 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1 ha 4282 m² ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0106/3 hrsz. 1976 m² „kivett út” művelési ágú ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára;

a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket NMDI Hungary Ingatlanfejlesztő Kft. (1022 Budapest, Bimbó út 89. 2. em. 6.) viselje;

2. vonja ki a gyáli 0106/3 hrsz.-ú ingatlant a forgalomképtelen ingatlanok közül, járuljon hozzá a művelési ág - tényleges használat szerinti - módosításához, azaz a közterület helyett beépítetlen terület megnevezés bejegyzéséhez és forgalomképes ingatlanok történő minősítéséhez;

3. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

7. napirendi pont (Javaslat Vecsés város szennyvízelvezető rendszerének bővítése I. ütem vízjogi létesítési engedély kérelmével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Vinnai Tibor megkérdezte, hogy miért kell Vecsésnek tulajdonosi nyilatkozatot kérnie Gyáltól?

Kiss István elmondta, hogy a terület részben a gyáli önkormányzat tulajdona, ezért szükséges a nyilatkozat.

Erős József további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) a Vecsés 0217/3 hrsz.-ú „kivett szennyvíztisztító” (Gépház és Szociális épület) megnevezésű ingatlant érintően, amely a tulajdoni lap bejegyzése alapján GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA tulajdonát képezi ½ arányban, - a KÖZMŰCOOP Mérnöki Tervező és Szervező Közkereseti Társaság (2233 Ecser, Rákóczi u. 23.) Reisz Antal és Balázs Imre Frigyes tervezők által készített, „VECSÉS VÁROS SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZERÉNEK BŐVÍTÉSE I. ÜTEM VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ” megnevezésű, KG-2021-07 munkaszámú, kiviteli és engedélyezési tervdokumentáció alapján – járuljon hozzá a tervezett szennyvízelvezető rendszer bővítéséhez, **a 0217/3 hrsz szennyvíztisztító telepen belüli szennyvízaprító berendezés és műtárgyai bővítéséhez;**
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

8. napirendi pont (Javaslat közlekedési szakterületre keretmegállapodás megkötésére)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

72/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. fogadja el a Tandem Mérnökiroda Kft. ajánlatát, és a pályázatokhoz szükséges sürgős tervezői feladatok elvégzésére kössön keretszerződést vele az ajánlatban szereplő, 22.000,- Ft + Áfa/óra összegért;
2. a fentiekre 2022. évben és a következő években is a pályázattól függő beruházásokra tervezett keret terhére biztosítsa a szükséges fedezetet;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

9. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Gárdonyi Géza u. 27., 6865 hrsz. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

73/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 6897 hrsz.-ú Rigó utca közterületet érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft. Nagy Árpád, tervező által készített 2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 27. HRSZ: 6865 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése című, KT_2536-21 tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezetékek – földkábel építéséhez;

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: a Bizottság Elnöke

10. napirendi pont (Javaslat a Gyál, 078/8 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 075/1 és 096/4 közterületeket érintően hozzájárul – az Ecsedi-Vill Bt., Ecsedi István, tervező által készített *Gyál, 078/8 hrsz. villamos ellátása 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés* című, CS-33709 tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti - 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR építéséhez;

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: a Bizottság Elnöke

11. napirendi pont (Javaslat a Gyál, 2215/48 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 2215/64 hrsz., 8203 hrsz., 8204 hrsz., 8205 hrsz., 2215/49 hrsz. alatti közterületeket érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft., Molnár Klára tervező által készített *„Gyál, 2215/48 hrsz. (Dömeman Kft.) villamosenergia-ellátása, Patak utcában 0,4 kV-os földkábel létesítése”* című, 0212/21-19 tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez;

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: a Bizottság Elnöke

12. napirendi pont (Javaslat a Gyál, 6473/9 hrsz. szám alatti ingatlan (Bartók Park) villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 5013 hrsz.-ú Kodály Zoltán utca közterületet érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft. Nagy Árpád, tervező által készített 2360 Gyál, Bartók Park HRSZ: 6473/9 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése című, KT_0347-22 tervszámú tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezetékek – földkábel építéséhez;
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: a Bizottság Elnöke

13. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Hunyadi u. 39. szám, 4754/1 hrsz. alatti ingatlan víz- és szennyvízbekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2022.(IV.20.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 4695 hrsz.-ú közterületet érintően hozzájárul – Horváth Róbert (VZT 01-14099) tervező által készített a „Gyál, Hunyadi u. 39. 4754/1 hrsz. vízbekötés terve” és „Gyál, Hunyadi u. 39. 4754/1 hrsz. szennyvízbekötés terve” megnevezésű dokumentáció szerinti - víz- és szennyvízbekötés létesítéséhez;
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: a Bizottság Elnöke

Erős József egyéb napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 18.20 órakor bezárta.



Erős József
a bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:
Gyál, 2022. április 22.

Vinnai Tibor