

Szám: 9706-2/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2022. április 28-án** megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak	Erős József Vinnai Tibor Végh Tibor Nagy József Elek Rozgonyi Erik Kiss István Tóth Istvánné	a PGB elnöke, a PGB tagja, a PGB tagja, alpolgármester, címzetes főjegyző a Főépítész Iroda vezetője, jegyzőkönyvvezető,
---------------------	--	--

Erős József köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság 3 tagjával határozatképes. Ismertette a tárgyalandó napirendet, mely elfogadását hozzászólás nem lévén szavazásra tett fel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2022.(IV.28.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. április 28-ai rendkívüli nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál, 042/7 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására
2. Javaslat a gyáli 5176/3 hrsz.-ú földrészlet (Bozsik utca) közmű építésével és tulajdonjog rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára
3. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál Város Helyi Építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítása Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanaira, valamint Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozóan

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont (Javaslat Gyál, 042/7 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására)

Vinnai Tibor megkérdezte, hogy ugyanazok veszik bérbé a crosspályát, akik eddig is üzemeltették?

Kiss István elmondta, hogy ugyanazok lesznek a bérlők, csak a nevük és telephelyük címe változott.

Erős József további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

79/2022.(IV.28.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) járuljon hozzá a Gyál külterület, 042/7 helyrajzi szám alatt felvett „kivett motocrosspálya” megnevezésű 7 9851 m² területű ingatlan határozatlan ideig történő bérbeadásához a Lóerőélmény Kft. (2365 Inárcs, Akácfa utca 1.) részére sport tevékenység végzése céljára a mellékelt bérleti szerződésben rögzített feltételekkel,
- b.) hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

2. napirendi pont (Javaslat a gyáli 5176/3 hrsz.-ú földrészlet (Bozsik utca) közmű építésével és tulajdonjog rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2022.(IV.28.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) Fazekas Attila és a Császáz Építő Kft. (székhely: 1174 Budapest, Podmaniczky utca 18.) felajánlása alapján a gyáli 5176/3 hrsz.-ú, „kivett, magánút” megnevezésű, 2665 m² területű földrészletet (Bozsik utca) – az előterjesztéshez mellékelt megállapodásba rögzítettek szerint - t é r í t é s m e n t e s e n, köszönettel vegye tulajdonba;
- b.) a Császáz Építő Kft. (székhely: 1174 Budapest, Podmaniczky utca 18.) felajánlása alapján az előterjesztés mellékletében szereplő megállapodás 1. és 6. pontjaiban említett támogatási összegeket fogadja el, és azokat a megállapodás szerinti célokra fordítsa;
- c.) hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás, az ingatlan tulajdon jogának rendezésével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

3. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál Város Helyi Építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanaira, valamint Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozóan)

Végh Tibor megkérdezte, hogy külterületi, vagy belterületi ingatlanokról van szó?

Kiss István elmondta, hogy részben erről van szó, mivel a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanok külterületről belterületbe vonását kezdeményezték, az Eisberg Kft. melletti területről van szó, melyet megvásároltak és hasznosítani kívánnak, de előtte a paraméterek módosítására van szükség, és ugyanígy részleges módosítást kért a HEKSZ Kft is a 4363/4 hrsz.-ú részterületet illetően, mivel a terület fejlesztése érdekében van szükség a módosításra.

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a bizottság tagjait a határozati javaslatot illetően.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2022.(IV.28.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen vizsgálja felül és módosítsa a Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan,
- a HÉSZ módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti paraméterek módosítása,

2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen vizsgálja felül és módosítsa a Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan,
- a HÉSZ módosítása a 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozó új építési övezet kialakítása keretében az építési paraméterek részleges korlátozásával és a munkásszállás rendeltetés kialakításának lehetőségével;

3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 4363/4 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területtel nyilvánítsa;

4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytassa le;

5. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését ne tartsa szükségesnek;

6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során ne állapítson meg;

7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt kössön háromoldalú szerződést a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt kössön háromoldalú szerződést a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és HEKSZ Raktárbázis Ingatlanhasznosító Kft.-vel, mint költségviselővel;

8. hatalmazza fel a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

Erős József egyéb napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 16.55 órakor bezárta.

K.m.f.

Erős József
a PGB elnöke

A jegyzőkönyv hitelül:

Gyál, 2022. május 2.

Vinnai Tibor

Vinnai Tibor

