

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 26189-2/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2022. október 27-án** megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak	Erős József Vinnai Tibor Nagy József Elek Rozgonyi Erik Tóth Istvánné	a PGB elnöke, a PGB tagja, alpolgármester, címzetes főjegyző, jegyzőkönyvvezető,
---------------------	---	--

Erős József köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság 2 tagjával határozatképes. Ismertette a tárgyalandó napirendet, mely elfogadását hozzászólás nem lévén szavazásra tett fel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2022.(X.27.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. október 27-ei rendkívüli nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására Gyál 076/2 hrsz-ú területre vonatkozóan: A dokumentáció elfogadása

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására Gyál 076/2 hrsz-ú területre vonatkozóan: A dokumentáció elfogadása)

Rozgonyi Erik elmondta, hogy a településfejlesztési hozzájárulás beérkezésére várni kellett, ezért került sor az előterjesztés rendkívüli ülésen való tárgyalására. Az összeg a múlt héten átutalásra került, így nincs akadálya, hogy a Képviselő-testület elé kerüljön az anyag.

Erős József egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2022.(X.27.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M3 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítsa.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan hagyja jóvá a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-6 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-6 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően;
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 076/2 hrsz -ú. területre terjedjen ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-5 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-6 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosuljon.;
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben;
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint;
6. A TSZT-t érintő 2022. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 4. pontja szerint;
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges;
8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint;
9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat, a 1. mellékletét képező TSZT/M-6 módosított településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2022. év november hó 01. napján lépjen hatályba.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

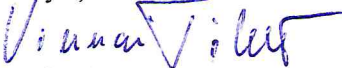
Erős József több napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 16.50 órakor bezárta.

K.m.f.




Erős József
a PGB elnöke

A jegyzőkönyv hitelélül:
Gyál, 2022. november 2.


Vinnai Tibor