

Szám: 11290-2/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2022. május 26-án** megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak	Erős József Vinnai Tibor Végh Tibor Nagy József Elek Kiss István Tóth Istvánné	a PGB elnöke, a PGB tagja, a PGB tagja, alpolgármester, a Főépítész Iroda vezetője, jegyzőkönyvvezető,
---------------------	---	---

Erős József köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság 3 tagjával határozatképes. Ismertette a tárgyalandó napirendet, mely elfogadását hozzászólás nem lévén szavazásra tett fel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2022.(V.26.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. május 26-ai rendkívüli nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítása Gyál Városcsözpont Vt-1 övezetébe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítása Gyál Városcsözpont Vt-1 övezetébe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

95/2022.(V.26.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen vizsgálja felül és módosítsa a Gyál, Városcsözpont Vt-1 övezetébe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása),
 - a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése,
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa;
 3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytassa le;
 4. a **környezet védelmének általános szabályiról** szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését ne tartsa szükségesnek;**
 5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során ne állapítson meg;
 6. a tervezési munka elkészítésére kössön szerződést a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel;
 7. a tervezési munka költségét 380.000-Ft. + ÁFÁ-t, azaz háromszáznolcvanezer forint + ÁFÁ-t a 2021. évi szabad maradvány terhére biztosítsa;
 8. hatalmazza fel a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

Erős József több napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 16.50 órakor bezárta.

K.m.f.


Erős József
a PGB elnöke

A jegyzőkönyv hitelül:

Gyál, 2022. május 30.



Vinnai Tibor

