

KÉRELEM

hatósági bizonyítvány kiállítása iránt

Alulírott

név: _____

szül.: _____

anyja neve: _____

lakcíme: _____

ügyfélkapu azonosítója: _____

e-mail címe, telefonszáma: _____

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022.(VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7/A.§ (1) bekezdése alapján **hatósági bizonyítvány** kiállítását kérelmezem a 2360 Gyál, szám alatti ingatlan (továbbiakban: kérelmezett ingatlan) vonatkozásában.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és a kérelmezett ingatlanon belül található lakás rendeltetési egységek száma:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 105. § alapján:

„(1) A **lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység**, melynek **lakóhelyiségeit** (lakószoba, étkező stb.), **főzőhelyiségeit** (konyha, főzőfülke), **egészségügyi helyiségeit** (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), **közlekedő helyiségeit** (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és **tároló helyiségeit** (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).



(2) A **lakószoba** a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m² hasznos alapterületű** helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A **30 m²-t meghaladó** hasznos alapterületű lakás **legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie**. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiség rész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A **lakásnak fűthetőnek kell lennie**, lehetőleg **minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.**”

Együttesen kell teljesülnie az alábbiaknak:

- csak **önálló lakások**, mint rendeltetési egységek tényleges állapota igazolható,
- **nem lehetnek közös használatúak** a lakáshoz szükséges helyiségek,
- olyan rendeltetési egységek, mint üzlet, raktár, műhely, üzem, szálláshely...stb, nem lehet része a lakásegységnek,
- **meg kell felelni** a helyiségekre vonatkozó **méretelőírásoknak**,
- földgázzal **fűthetőnek kell lennie**.

Tudomásul veszem, hogy

- a Kr. 7/A. § (6) alapján **a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató felé,**
- a Kr. 7/A. § (7) és (11) bekezdése alapján, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. Ha az eljárás azzal az eredménnyel árul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget, és **a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni,**
- **nyilatkozatom tartalmát eljáró hatóság helyszíni szemle keretében ellenőrizheti,**



- a kért hatósági bizonyítvány kizárólag földgáz vételezési kedvezmény igénybevételéhez használható fel.

Gyál, 2023. _____

Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:.

lakcím:.

szig. száma:

aláírás:

2./ Név:

lakcím:

szig. száma:

aláírás:

Melléklet: az ingatlan rajza, rajta a helyiségek megnevezésével és nagyságának feltüntetésével

