

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 5961/2023.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2023. március 29-én (szerda) 18.00 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587,2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**
2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására, a 34/2023(II.23.) sz. KT határozat kiegészítése (Később kerül kiküldésre)
3. Javaslat: az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatába adott ingatlanokra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés jóváhagyására
4. Javaslat TOP_Plusz-1.3.1-21 pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátására
5. Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési eszköz elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával) kapcsolatosan
6. Javaslat a gyáli 1744/1 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére
7. Javaslat a kialakuló gyáli 1577/1, 1577/6 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére
8. Javaslat Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból kilépés támogatására és a Társulási Megállapodás módosítására
9. Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett, kézilabda sportágnak helyt adó sportcsarnokok közüzemi költségeinek támogatására kiírt pályázat benyújtására
10. Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
11. Javaslat a Gyál, 0112/1 hrsz. alatti ingatlan csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
12. Javaslat a Gyál, Pozsonyi utca 19. szám (hrsz.5977) alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
13. Javaslat a Gyál, Kőkény utca 1. szám 037/83 hrsz. alatti ingatlan vízellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
14. Javaslat a Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
15. Javaslat villamos energia és földgáz beszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
16. Javaslat Képviselő-testülethez címzett helyi közút kezelésével kapcsolatos javaslat elutasítására
17. Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

G y á l, 2023. március 16.

Erős József s.k.
a PGB elnöke

A kiadmány hitelül:
2023. március 16.

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan
A dokumentáció elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2022.(X.27.) számú határozatában a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(IV.28.) sz. határozatait a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§. (2) bekezdés követelményeinek megfelelően az alábbiak szerint módosította:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani kívánja Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan
 - a HÉSZ módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti paraméterek módosításaGyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani kívánja a Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan
 - a HÉSZ módosítása a 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozó új építési övezet kialakítása keretében az építési paraméterek részleges korlátozásával és a munkásszállás rendeltetés kialakításának lehetőségévelGyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani a Gyál, Városközpont Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása)
 - a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése
- 2) a 419/2021.(VII.11.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- 3) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 68.§. alapján - **egyszerűsített eljárásban** folytatja le;
- 4) a településrendezési eszközök módosítása az 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével készül;
- 5) a határozat 1. számú mellékletét képező 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§. (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (főépítész feljegyzés) tartalmát elfogadja;
- 6) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a *környezet védelmének általános szabályiról* szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek;
- 7) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatta, és azt a 158/2022.(IX.29.) sz. határozatával lezárta;
- 8) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a tervezési munka elvégzésére vonatkozó szerződéseket megkötötte;
- 9) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Tárgyi határozatok módosítása előtt összesen három területre vonatkozó tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült „GYÁL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál, 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan” partnerségi egyeztetési dokumentációja.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatta és azt a 158/2022.(IX.29.) sz. határozatával lezárta.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX számú törvény 2021. július 2-ai hatálybalépésével a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény településtervezésre vonatkozó előírásai jelentősen változtak.

A megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletét, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet helyébe lépett, és az átmeneti időszakban mindkét Kormányrendelet hatályos volt.

A helyi kötelező partnerségi egyeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja értelmében az E-Tér felületen zajlik, így ennek megfelelően az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás szabályai szerint ismételen lefolytattuk a partnerségi egyeztetést.

A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. Írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.

Előzők alapján alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát a Képviselő-testület a 6/2023.(I.26.) számú határozatával lezárta és megállapította, hogy a tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. Ezek után a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítésznél kezdeményeztük.

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2023. február 22.-én 10.00 órakor megtartotta, majd a PE/AF/00068-21/2023. számú záró szakmai véleményét és annak mellékleteit megküldte. (az előterjesztés mellékletét képezi)

A záró szakmai vélemény „A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink” része a következőket tartalmazza:

„A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban észrevétel nem merült fel.”

A hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása – Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan - előterjesztés mellékletét képező záró véleményben foglaltak figyelembevételével jóváhagyható.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, a fent említett folyamatban és eredménnyel megtörtént.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §.-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyeztetette a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel.

A helyi kötelező partnerségi egyeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja értelmében az E-Tér felületen is lezajlott.

A rendelettervezet megalkotásának közvetlen gazdasági hatása nincs. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendelettervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával (módosításával) az adminisztratív terhek nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítása következtében az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei jelentősen nem változnak, azok a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (mellékleteként a szabályozási tervét) rendelettel részlegesen módosítani!

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget és név szerinti szavazást igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítész

Gyál, 2023. március 9.

**Pápai Mihály
polgármester**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023 (...) önkormányzati rendelete

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64. és 65. § - ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével, a partnerek és a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. mellékletében foglalt véleményező szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

(1) A **Vt-1** jelű építési övezet előírásai:

- a) *Beépítési mód: szabadonálló*
- b) *Az építési telek legkisebb területe (m²): kialakult*
- c) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 45*
- d) *A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45*
- e) *A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül*
- f) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 10*
- g) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 20*
- h) *Szintterületi mutató: 2,4*
- i) *beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 6,0*
- j) *beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 6,0*
- k) *beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): kialakult*
- l) *A Közműellátás mértéke: teljes*

(2) *A 37. § (5) bekezdés előírásától eltérően az építési övezet területén a telkenként elhelyezhető épületek száma nincs korlátozva.”*

2. §

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet a következő 53/A. §-sal egészül ki:

„53/A. §

(1) A **Gksz-4/c** jelű építési övezet előírásai:

- a) *Beépítési mód szabadon álló*
- b) *Az építési telek legkisebb területe (m²) 9500*
- c) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 25*
- d) *A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 25*
- e) *A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül*
- f) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 12*
- g) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20*
- h) *Szintterületi mutató 1,5*
- i) *beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 10,0*
- j) *beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 10,0*
- k) *beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 10,0*
- l) *A Közműellátás mértéke: teljes*

(2) Az építési övezet területén -a rendelet 48. § (2) bekezdésben felsorolt rendeltetéseken kívül 1 db önálló rendeltetési egységként munkásszállás is elhelyezhető.”

3. §

A HÉSZ 1. sz. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-11 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-11/M6 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

4. §

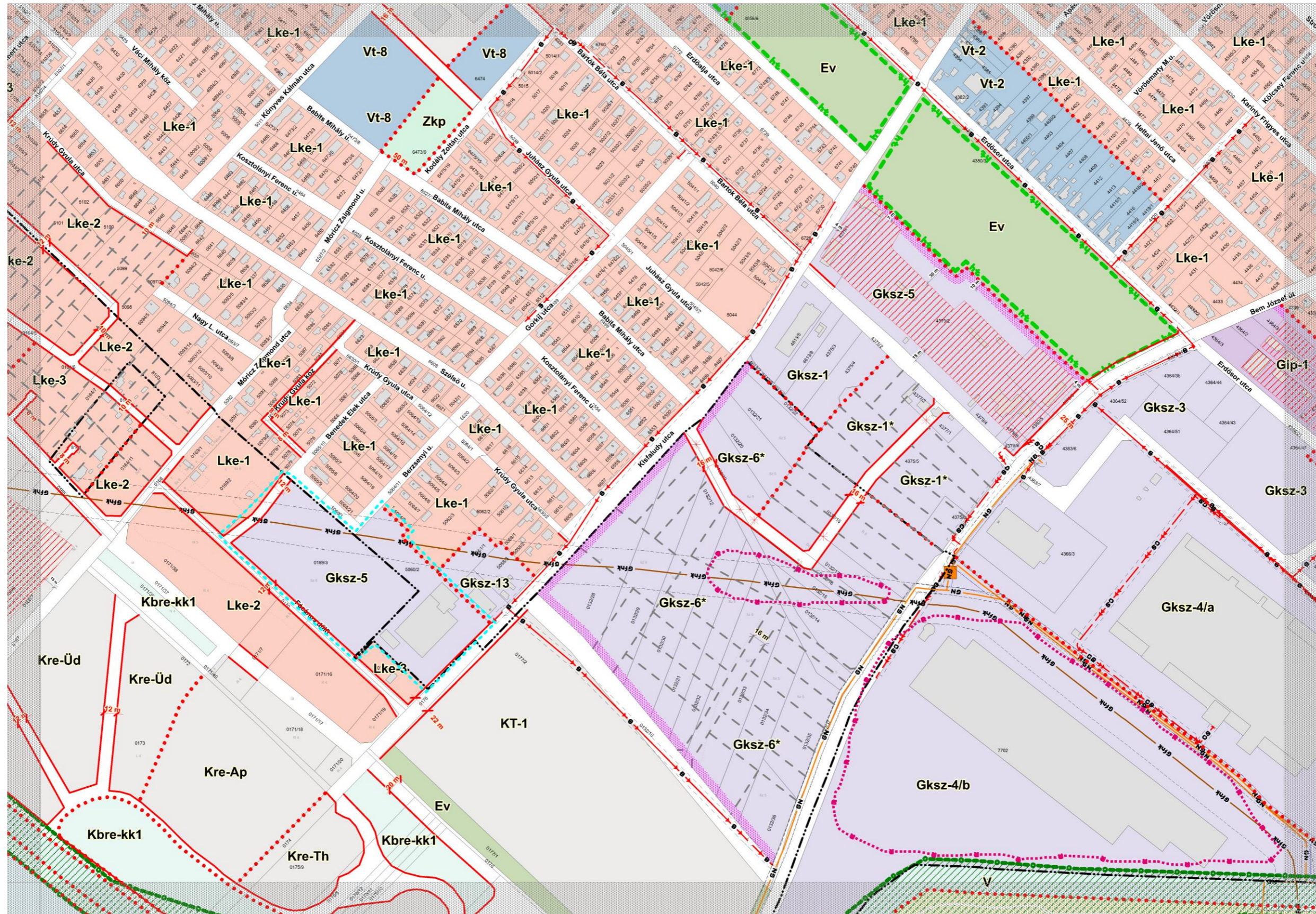
A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-12 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 2. mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-12/M6 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) a 11/2019.(VI.28.) , 7/2020.(II.28.)
és a .../2023.(...) önk. rendelettel

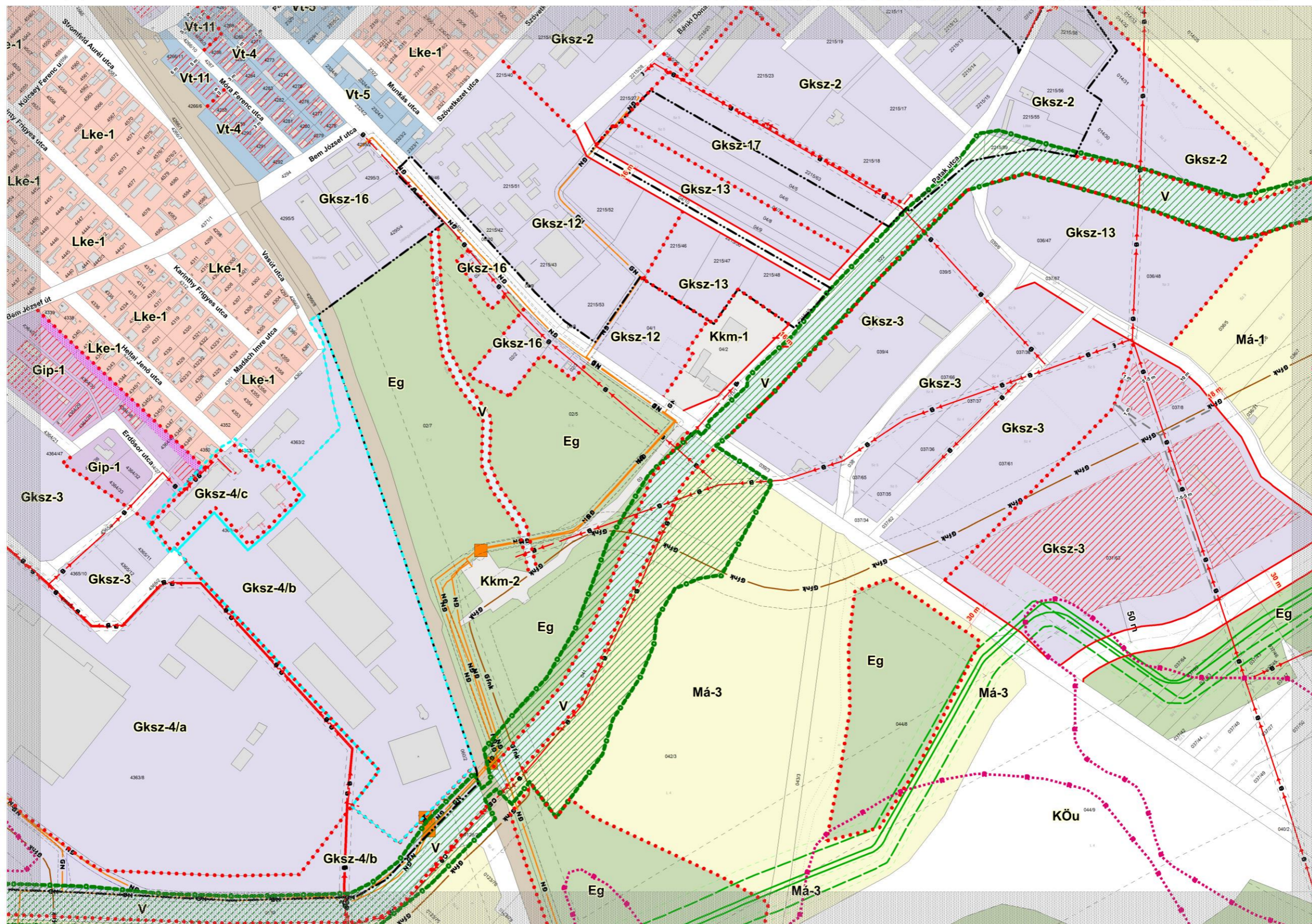
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M6. SZELVÉNY M=1:4000



 Módosítással érintett terület határa - Módosítva a .../2023.(...) önk. rendelettel

módosítva a:18/2018.(VI.29.) a 9/2019.(V.31.), 11/2019.(VI.28.), 5/2020.(V.29.), 14/2021. (VI.25.)
és a .../2023.(.....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT- 12/M6 SZELVÉNY M=1:4000



 Módosítással érintett terület határa,- Módosítva a .../2023.(.....) önk.rendelettel

Végső előterjesztői indokolás

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2022.(X.27.) számú határozatában a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(IV.28.) sz. határozatait a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§. (2) bekezdés követelményeinek megfelelően az alábbiak szerint módosította:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani kívánja Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
2. a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan
3. a HÉSZ módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti paraméterek módosítása

Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani kívánja a Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan

a HÉSZ módosítása a 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozó új építési övezet kialakítása keretében az építési paraméterek részleges korlátozásával és a munkásszállás rendeltetés kialakításának lehetőségével

Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani a Gyál, Városközpont Vt-1 övezetébe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan

(beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása)

a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése

1. a 419/2021.(VII.11.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
2. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 68.§. alapján - **egyszerűsített eljárásban** folytatja le;
3. a településrendezési eszközök módosítása az 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével készül;

4. a határozat 1. számú mellékletét képező 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§. (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (főépítési feljegyzés) tartalmát elfogadja;
5. a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a *környezet védelmének általános szabályiról* szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek;
6. a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatta, és azt a 158/2022.(IX.29.) sz. határozatával lezárta;
7. a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a tervezési munka elvégzésére vonatkozó szerződéseket megkötötte;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Tárgyi határozatok módosítása előtt összesen három területre vonatkozó tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült „GYÁL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál, 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan” partnerségi egyeztetési dokumentációja. Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatta és azt a 158/2022.(IX.29.) sz. határozatával lezárta.

A *településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról* szóló 2021. évi XXXIX számú törvény 2021. július 2-ai hatálybalépésével a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény és az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény településtervezésre vonatkozó előírásai jelentősen változtak.

A megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletét, mely a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet helyébe lépett, és az átmeneti időszakban mindkét Kormányrendelet hatályos volt.

A helyi kötelező partnerségi egyeztetés a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja értelmében az E-Tér felületen zajlik, így ennek megfelelően az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás szabályai szerint **ismételten lefolytattuk** a partnerségi egyeztetést.

A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. **Írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

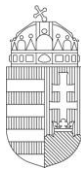
Előzőek alapján alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát a Képviselő-testület a 6/2023.(I.26.) számú határozatával lezárta és megállapította, hogy a tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. Ezek után a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítésznél kezdeményeztük.

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2023. február 22.-én 10.00 órakor megtartotta, majd a PE/AF/00068-21/2023. számú **záró szakmai véleményét és annak mellékleteit megküldte.** *(az előterjesztés mellékletét képezi)*

A záró szakmai vélemény „**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink**” része a következőket tartalmazza:

„A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban észrevétel nem merült fel.”

A hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása – Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan - előterjesztés mellékletét képező **záró véleményben** foglaltak figyelembevételével jóváhagyható.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00068-21/2023

Tárgy: **Gyál** – településrendezési eszközök módosítása –
egyszerűsített eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: K/569-4/2023

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pápai Mihály polgármester részére

Gyál Város Önkormányzata

2360 GYÁL

Kőrösi út 112-114.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Gyál módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban észrevételünk nem merült fel.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban észrevételünk nem merült fel.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Felhívjuk a figyelmét, hogy a rendelet dokumentációját az R. IX. fejezet szerint, a partnerekkel egyeztetni kell.
- Kérjük, hogy az ismételt záró véleményünket, illetve az ahhoz kapcsolódó módosított tervdokumentációt, mint az eljárás kiegészítő dokumentumait szíveskedjenek feltölteni az E-TÉR felületre.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.

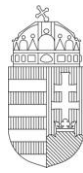
-
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.”
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében a rendeletet vagy határozatot és tervmelléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző, köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00068-20/2023

Tárgy: **Gyál** – településrendezési eszközök módosítása –
egyszerűsített eljárás keretében

Időpont: 2023. február 22.

Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Sas u. 25. 4. em.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerint egyszerűsített eljárást Gyál Város Polgármestere kezdeményezte.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor elmondja, hogy az egyeztető tárgyalás Gyál településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bb) alpont szerint kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviselőiben megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

PESTTERV Kft.; Makkai Krisztina tervező: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/0369-3/2023 és BP/PNEF-TKI/0369-4/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00157-2/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/1129-1/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 2512-2/2023/h
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 005997-0002/2023

<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/3511-2/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2023-00591-0116/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.146/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	iktatószám: PE-06/KTF/09365-2/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/696-2/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/TV/00244-2/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály	iktatószám: PE/UT/00491-2/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/670-1/2023.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/3444-1/2023.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2949-2/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Főépítész	iktatószám: 284-2/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Pest Vármegyei Főépítész, Pányi Zsuzsanna: A tervezett módosítás ellen nem emelt kifogást.

PVKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A tervezett módosítás ellen nem emelt kifogást.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



13

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00068- /2023
Előzmény: PE/AF/00390/2022

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása
- egyeztető tárgyalás
Időpont: 2023. február 22. 10:00 óra
Helyszín: PMKH, Bp. V., Sas u. 25. IV. em.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7. 1364 Budapest, Pf. 270	VARADI TIBOR 	
PESTERU KFT	MAKKAI KRISTINA 	makkar.kristina@gmail.com
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	SIABOLÉ KOUACS AZÜLÖ Siabolé Kouacs Azülö	foepitesz@gyal.hu
Pest Vármegyei Int. Főépítész	Pályi Zsuzsanna Pályi Zs	jsanyis@pestmegye.hu
PEST VÁRMEGYEI ÖNK.	SCHINDLER-KORHOS ELEONÓRA 	korhose@pestmegye.hu 205999-382

Folytatás a következő oldalon.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradai Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0369-3/2023
BP/PNEF-TKI/0369-4/2023
Ügyintéző: Tamási Krisztina
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása egyszerűsített eljárás
keretében (egyeztető tárgyalás)
Hiv. szám: PE/AF/00068-2/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyel kapcsolatban – 2023. február 22-én tartandó egyeztető tárgyalás – megküldött tervezeteket áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a Hivatali Kapun érkezett dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi megállapítást teszi.

- Közegészségügyi szempontból: a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.**
- Természetes gyógytényező érintettsége vonatkozásában: a településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében, továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – Hivatali Kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Várad Tibor állami főépítész úr
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Budapest
Sas u. 25.
1051

Iktatószám: BP/0801/00157-2/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Gyál város településrendezési
eszközeinek módosítása
(kerékpárút létesítése) –
egyszerűsített eljárás /
tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 216397999

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00068-2/2023. számú, 2023. február 15-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2023. február 22-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/1129-1/2023.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Gyál, 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz-ú. ingatlanaira vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében

Hiv.sz.: PE/AF/00068-2/2023

Várad Tibor,
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

B u d a p e s t

Városház u. 7.

1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál Város településrendezési eszközeinek a 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz-ú. ingatlanokra vonatkozóan egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú véleményt adja:

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), ökológiai hálózat övezetnek, illetve tájképvédelmi terület övezetnek nem részei, védett természeti értéket a területek nem érintenek. A benyújtott tervdokumentáció szerint tervezett módosítások táj- és természetvédelmi szempontú kérdést, problémát nem vetnek fel, így azokat **Igazgatóságunk elfogadhatónak tartja.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. február 16.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Halász Antal
általános igazgatóhelyettes





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 2512-2/2023/h
Hiv. szám: PE/AF/00068-2/2023

sz. példány

Váradi Tibor

Pest Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás* 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf

honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes

Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Vármegyei Kormányhivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ

Dátum:
elektronikus
bélyegző szerint

Ügyiratszám:
005997-0002/2023

Előadó:
Márton Attila

Hivatkozási szám:
PE/AF/00068-
2/2023

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás keretében, KDVVIZIG válasz

Melléklet: -

Várad Tibor úr részére
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
KRID azonosító: 216397999

Tisztelt **Állami Főépítész Úr!**

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy a tervezett fejlesztések közműigényeinek kielégítésére és a már meglévő rendszerekre kiterjedő változásokhoz – a meglévő kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok és befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték- és közcsatorna-hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű-üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Felhívjuk a figyelmet a csapadékvízzel való tervszerű gazdálkodás jelentőségére (csapadékvíz elvezetésének és helyben tartásának kombinálása), amely az egyre szélsőségesebb csapadékjárás miatt a jövőben még fontosabbá válik. A csapadékvizek kezelésének, a helyben tartás feltételeinek megteremtése és szabályozása korszerű települési csapadékvíz-gazdálkodást tesz lehetővé, melynek eredményeként mérséklődhet a hálózati vízfogyasztás, a csapadékvíz-elvezető rendszerek hidraulikai terhelése csökkenhet.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Üdvözlettel:
Szilágyi Attila
igazgató

Iktatószám: EE/3511-2/2023.
Tárgy: Gyál TRE módosítás –
egyszerűsített eljárás
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu
Hiv. szám: PE/AF/00068-2/2023

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Váradi Tibor állami főépítész részére

Budapest
Sas u. 25.
1051

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Gyál településrendezési eszközeinek módosításhoz kapcsolódó** egyeztetési tervdokumentációt megvizsgálta.

Az egyeztetési anyagban bemutatott több részterületre vonatkozó módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

OAH-2023-00591-0116/2023

Váradi Tibor

állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami

Főépítész Iroda

1364 Budapest, Pf.: 270.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Ferencz Dóra

Számuk:

PE/AF/00068-2/2023

Tárgy: Válasz Gyál településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó egyeztető tárgyalás összehívásáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2023. február 15-én kelt, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre Gyál Város településrendezési eszközeinek – 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615, és 2617 hrsz-ot érintő – egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó egyeztető tárgyalás összehívásáról. Levelében elküldte a módosított dokumentáció elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalás meghívóját.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022 (IV.29) OAH rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 11. melléklete rendelkezik.

Gyál Város településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, és az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Gyál Város rendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti, ezért a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 72. § (1) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2023. február 20.

Üdvözlettel:

Farkas Péter
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
2. Irattár

2023 FEBR 2 1.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.146/2023.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz-ú területekre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Hiv. szám: PE/AF/00068-2/2023.

Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr
PVKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

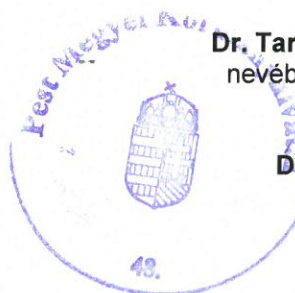
PVKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a Gyál 5060/2, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz-ú területek külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, így e területek tekintetében hatáskör hiányában nyilatkozni nincs lehetőségem.

A tervezéssel még érintett a Gyál 0169/16-19 hrsz-ú, megközelítően 2,3 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű, az elfogadott településrendezési tervben már kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági övezetként kijelölt termőföld. Tekintettel arra, hogy övezetváltás nem történik, valamint arra, hogy az érintett terület belterületbe vonását a PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 13.354-2/2022. számú határozatával engedélyezte, a dokumentációban foglaltak ellen kifogást nem emelek.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.
Budapest, 2023. február 16.

Üdvözzel:



Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

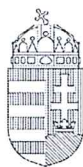
Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/09365-2/2023.	Tárgy:	Gyál – településrendezési eszközök módosítása – tárgyalásos eljárás
Ügyintéző:	Pálinkás Tamás	Hiv. szám:	PE/AF/00068-2/2023
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	–

Várad Tibor úr részére
vármegyei állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
allamifoepitesz@pest.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész tárgyi ügyben PE/AF/00068-2/2023. számú megkeresésére a vonatkozó szakági rendelet alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (a továbbiakban: Hatóság) a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Az érintett földrészeletek a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat övezetét nem érintik.

A benyújtott dokumentáció megállapítja:

„A termódosítás a TSZT módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási – területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.”

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság, a tervezett változtatási szándékokat tudomásul veszi.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A Hatóság környezetvédelmi feladat és hatáskörét és illetékességi területét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm.

rendelet, a Hatóság természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességi területét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2023. február 21.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Galamb István
osztályvezető



Kapja:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
(allamifoepitesz@pest.gov.hu)
2. Irattár

e-mail

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/EPO/696-2/2023
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása – kerékpárút létesítése kapcsán – egyszerűsített eljárás keretében - véleményezés
Hiv. szám: PE/AF/00068-2/2023

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Gyál Város Önkormányzata

Tárgyi ingatlan: 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615, és 2617 hrsz

Váradi Tibor részére

állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

Budapest

Sas u. 25.

1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel kézhez vettem Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött megkeresését, amellyel kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adom.

Gyál Város településrendezési eszközeinek tárgyi területre vonatkozó módosítása örökségvédelmi (régészeti és műemléki) érdekeket közvetlenül nem érint. Erre való tekintettel örökségvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja, a módosítást tudomásul veszem.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben az érintett ingatlanokon tervezett beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak (500 millió Ft nettó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, 2023. február 20.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Okrotay Miklós
osztályvezető



Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1.. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00244-2/2023**

Ügyintéző: Aranyos Károly

Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: **Tájékoztatás**

Hiv. szám: PE/AF/00068-2/2023.

Melléklet: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Állami Főépítész Iroda
Budapest
Sas u. 25.4. em.
1051

Tisztelt Váradi Tibor Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása- kerékpárút létesítése kapcsán- egyszerűsített eljárás keretében- meghívó egyeztető tárgyalásra tárgyában a feltüntetett 419/2021 korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „Egyszerűsített eljárás” szerinti véleményezési szakaszban a várható környezeti (közvetlen és közvetett) hatásokkal kapcsolatban a **termőföld megbontásával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

A beruházások során a földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**

A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajfélésegtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.

A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja **alapján tettem meg.**

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2023. február 15

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

Dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Tel.: (06 1) 236-4160, KRID: 511509738

E-mail: nto@best.gov.hu Web: <http://www.kormanhivatal.hu/hu/best>

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/UT/00491-2/2023.**

Tárgy: **Gyál településrendezési eszközeinek**

Előzmény ügyiratszám: PE/UT/00845-1/2022

módosítása – három részterület

Ügyintéző: Helméczy Károly

Hiv. szám: PE/AF/00068-2/2022.

Telefon: 06-1/460-2274

Melléklet: ---

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Válaszát a PMKHKFUT (615366339) HKP vagy a „KHIV PEK KFF ÚO” KÉR kapura küldje!

Kérelmező ügyfél neve: Állami Főépítési Iroda (1052 Budapest, Városház utca 7.)

Tisztelt Főépítési Iroda!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15. pontja alapján a *Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály* (továbbiakban: Ütügyi Osztály) részéről **az alábbi nyilatkozatot tettem:**

A 2023. február 22-én tartandó tárgyaláson az Ütügyi Osztály más irányú elfoglaltság miatt nem tud részt venni. A megküldött tárgyi tervek (PESTTERV Kft.tervszám nélküli munkája, 2023. január hó) áttanulmányozása alapján az egyeztetés alatt álló **dokumentumban foglaltakkal alapvetően egyetértek.**

Az **Eisberg Hungary Kft.** területének megközelítése lehetőség szerint a Kisfaludy utca felől történjen meg, aminek megvan a gazdasági területek kiszolgálásához szükséges szélessége.

Felhívom a figyelmet, hogy a létesítményekhez **szükséges parkolóhelyek számát** a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 8. melléklete szerint kell kialakítani (mozgássérült, kerékpártároló, elektromos töltőpont).

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17.-19.) Pest vármegye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1)-ben foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, elektronikus aláírás szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzettek:

1. Állami Főépítési Iroda (1052 Budapest, Városház utca 7.) - allamifoepiresz@pest.gov.hu
2. Irattár



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközök módosításának ügyében egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Dr. Kátai-Urbán Maxim tű. szds.
Telefon: 06-20-8200-584

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest

Pf.: 557
1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Gyál Város területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2023. február 22. napon 10⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Gyál Város területén a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Bali Péter c. tű. őrnagy
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36300/670-1/2023.ált.



PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Gyál településrendezése
Ügyszám: dr. Kiss Ádám r. főhadnagy
Hivatkozás: PE/AF/00068-2/2023.
Telefon: 06 1 443 5119

Dr. Tarnai Richárd
Pest Megyei Kormányhivatal
főispán

Budapest

Tisztelt Főispán Úr!

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Gyál Város Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos átiratára válaszul, az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának, valamint annak 9. számú melléklete 21. sz. pontjának értelmében, a tervezett intézkedések **kizárólag** abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt** venni, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság
vezetője

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
13000/3444-1/2023.ált.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2949-2/2023**Ügyiratszámuk: **PE/AF/00068-2/2023**Tárgy: **Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása – 3 területre vonatkozóan –
egyszerűsített eljárás keretében –
egyeztető tárgyalás**Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**Telefon: **+36 1 373 1812**E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész PE/AF/00068-2/2023 ügyiratszámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2023. február 22-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**:

Gyál város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – a Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozó – részleges módosítása ellen **kifogást nem emel**.

A Bányafelügyelet az 1. számú részterületi módosítással kapcsolatban **felhívja a figyelmet** a terület beépítését korlátozó, a **gázvezeték biztonsági övezetében végezhető tevékenységet meghatározó, a bányászatról** szóló 1993. évi XLVIII. törvény *végrehajtásának egyes szabályairól* szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. és 38. §-ára, valamint *a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzatáról* szóló 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 1. melléklet V. fejezet 8.4 – 8.4.3 pontjaiban meghatározott **egyeztetési és adatszolgáltatási kötelezettségre** az üzemeltető engedéllyessel.

A Bányafelügyelet részére megküldött dokumentáció szerint nagynyomású gázvezeték és biztonsági övezete keresztezi a 0169/18 hrsz.-ú ingatlant.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, hivatali kapun
2. Irrattár



PEST VÁRMEGYEI FŐÉPÍTÉS

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Várad **Tibor**

állami főépítész úr részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítés

1051 Budapest

Sas utca 25. IV. em.

Pf.: 270

1364

Ikt. szám: 284-2/2023

Hiv. szám: PE/AF/00068-2/2023

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Gyál város
Településrendezési eszközök módosításához a
419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti
egyszerűsített eljárásnak megfelelően

Tisztelt Állami Főépítés Úr!

Gyál város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

1. A módosítási szándékok nem ellentétesek:
 - o a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) előírásaival,
 - o a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival.
2. A Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljai nem sérülnek.
3. A Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének (PmTrT) előírásaival való összhang is biztosított.
4. A tervmódosítások képviselőtestületi jóváhagyását nem ellenzem.

Budapest, 2022. február 15.

Üdvözlettel:



Pányi Zsuzsanna

Tárgy: Javaslát Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására, a 34/2023.(II.23.) sz. Kt. határozat kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. februári ülésén az előterjesztéshez mellékelt 34/2023.(II.23.) sz. határozatát hozta.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján tárgyi határozat kiegészítése (módosítása) szükséges az alábbi pontokkal.

- a településrendezési eszközök módosítása az 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével készül;
- a határozat 1. számú mellékletét képező 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§. (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (főépítési feljegyzés) tartalmát elfogadja;

A főépítési feljegyzés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A városközpont tervezésével és megvalósításával tartott egyeztetések során a felek megállapították, hogy a tervezés alatt álló épület megvalósításához Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges **további** módosítása szükséges a Gyál, Városközpont Vt-1 övezetébe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan **az építési hely módosítása** érdekében.

Fentieket figyelembe véve hivatalunk és a tervező javaslata, hogy az összesen **három területből álló szabályozási terv módosítást együttesen is el lehet végezni**. A közös eljárás nemcsak anyagilag kedvezőbb, hanem adminisztrációs és lebonyolítási szempontból, valamint a szükséges megbízói közreműködés mértékét tekintve is.

Az előzetes egyeztetések után Gyál Város Településrendezési eszközeinek tervezője a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. megküldte a hivatal részére a tervezési munkák végzésére vonatkozó szerződéstervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 34/2023.(II.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, Némédiszőlő 4602 j. országos közút menti a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint:
 - a településszerkezeti terv módosítása a 4206 j. országos közút környezetében
 - a szabályozási terv módosítása a 4206 j. országos közút környezetében
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, 044/11 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a HÉSZ módosítása a 044/11 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan
 - Khull övezetében előírt hulladéklerakó maximális koronamagasságának 30 méterről 45 méterre történő emelése

3. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja, és módosítja a Gyál, Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - Vt-1 övezetre vonatkozó módosítás az építési hely módosítása érdekében;
4. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében a fejlesztést érintő Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti a szabályozással érintett ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő Gyál, 044/11 hrsz.-ú ingatlant és a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
5. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását - a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. alapján - **egyszerűsített eljárás keretében** folytatja le;
6. a településrendezési eszközök módosítása az 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével készül;
7. a határozat 1. számú mellékletét képező 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§. (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (főépítési feljegyzés) tartalmát elfogadja;
8. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
9. a tervezési munka elkészítésére **egyrészt** háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Fadó Holz Kft.-vel, mint költségviselővel, **másrészt** háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Panattoni Hungary Development Kft. -vel, mint költségviselővel; **harmadrészt** háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és FCC Magyarország Kft.-vel, mint költségviselővel; **negyedrész**t Gyál, Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a tervezési munka elkészítésére szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel;
10. a tervezési munka költségét 380.000-Ft. + ÁFÁ-t, azaz háromszáznyolcvanezer forint + ÁFÁ-t a 2023. évi költségvetés 5. mellékletében szereplő általános tartalék terhére biztosítja;
11. a tervezési szerződés aláírásától számított 30 napon belül a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a Fadó Holz Kft.-vel **településrendezési megállapodást köt** arról, hogy az érintett ingatlanok (hrsz: 0101/12 és 0101/13) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt - az 580-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizetik;
12. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. április 15. (a tervezési szerződések megkötésére)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítési irodavezető

Gyál, 2023. március 17.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető

Melléklet:

1. Főépítész feljegyzés
2. 34/2023.(II.23.) sz. Kt. határozat
2. Tervezői szerződés tervezet



Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2023. MARCH 17
Ügyiratszám: K/1250-8/2023	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Lőrincz J.

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Főépítési Iroda

2360 Gyál, Körösi út 112-114., telefon +3629540957, fax: +3629340028
e-mail: <foepitesz@gyal.hu>, webcím: www.gyal.hu

Szám: K/1250-8/2023
Előadó: Kiss István
E-mail: foepitesz@gyal.hu

Tárgy: Főépítési feljegyzés

A TERVI MUNKARÉSZEK TARTALMÁNAK MEGHATÁROZÁSA ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS „GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti, a szabályozással érintett ingatlanokra,
a 044/11 hrsz.-ú ingatlan területére, valamint a Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanára
vonatkozóan "

A Településszerkezeti és Szabályozási terv rajzi részének módosítása során, tekintettel arra, hogy a településszerkezeti terv is módosul, módosítás szöveges indoklását és a településszerkezeti és szabályozási terv módosításának rajzi bemutatását tartom elkészítendőnek. Megalapozó és vizsgálati munkarész készítése nem indokolt.

A jelen eljárásban a TRT felülvizsgálathoz 2014. évben készült megalapozó vizsgálat módosítását nem teszi szükségessé a részleges HÉSZ módosítás.

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti, a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint:

- a településszerkezeti terv módosítása a 4206 j. országos közút környezetében
- a szabályozási terv módosítása a 4206 j. országos közút környezetében.

2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, 044/11 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot az alábbiak szerint:

- a HÉSZ módosítása a 044/11 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan

Khull övezetében előírt hulladéklerakó maximál is koronamagasságának 30 méterről 45 méterre történő emelése.

3. Vt-1 övezetre vonatkozó módosítás az építési hely módosítása érdekében készül.

A véleményezési dokumentáció tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§. (7) b) pontja alapján a következő tartalommal határozom meg.

A Pestterv Kft. által készített dokumentáció tartalma előzetesen egyeztetésre került. A Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv részleges módosítása során az elkészítendő alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a tervezési feladat által igényelt mélységben az alábbiak:

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv módosítása

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

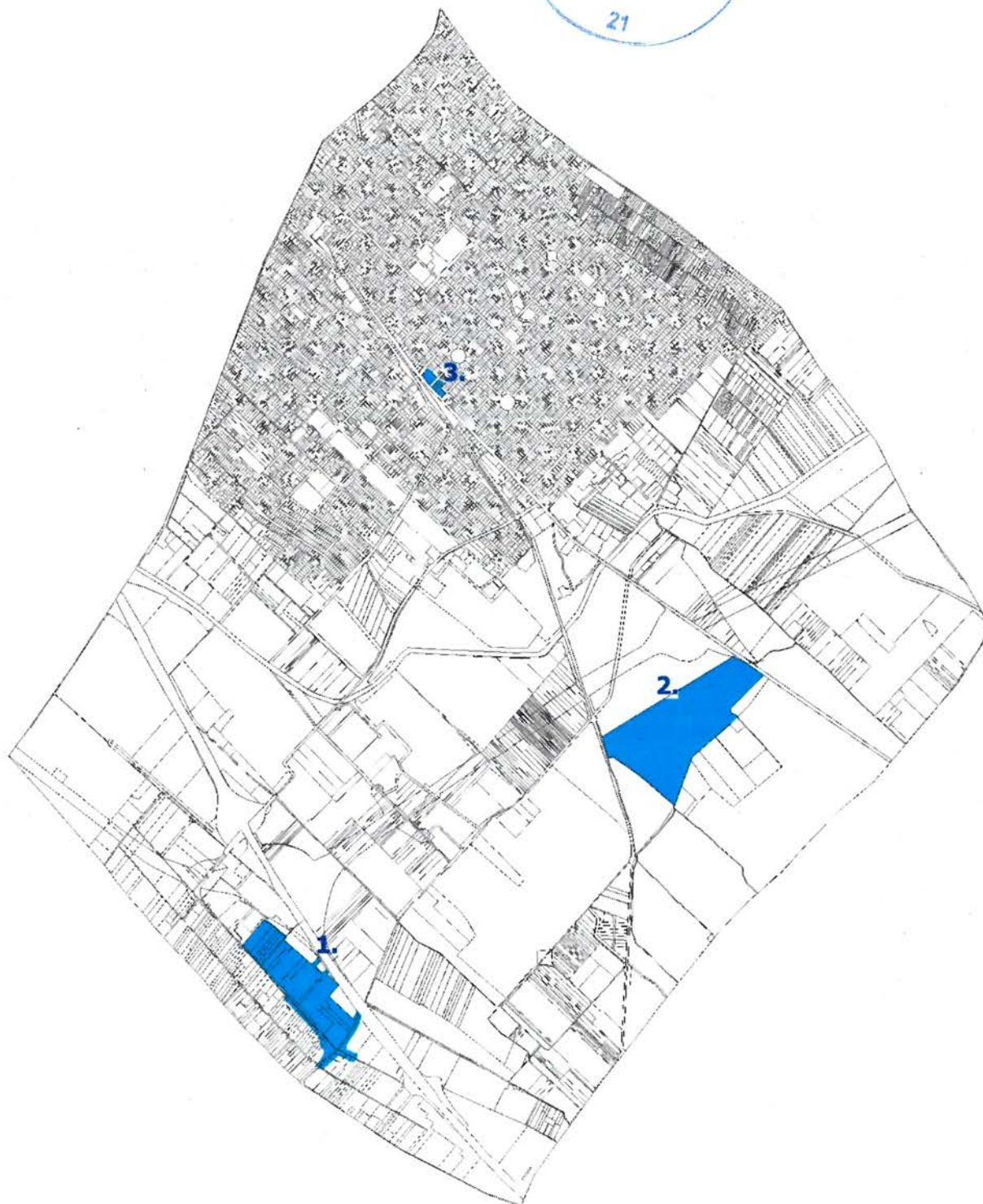
1. A módosítással érintett területek bemutatása
2. Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
3. Szakági javaslatok
Településrendezési javaslatok – HÉSZ és szabályozási terv módosításának javaslata
Közlekedési javaslatok
Környezetvédelmi javaslatok a 2 módosítással összefüggésben

Gyál, 2023. március 16.



Kiss István
Gyál Város Főépítésze

A tervezési területek lehatárolása



Szám: 1948-2/2023.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 23-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2023.(II.23.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti, a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint:
 - a településszerkezeti terv módosítása a 4206 j. országos közút környezetében
 - a szabályozási terv módosítása a 4206 j. országos közút környezetében.
- Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, 044/11 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a HÉSZ módosítása a 044/11 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan
 - Khull övezetében előírt hulladéklerakó maximális koronamagasságának 30 méterről 45 méterre történő emelése.
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti, a szabályozással érintett ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő Gyál, 044/11 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását - a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;
- a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;
- a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a Fadepo Holz Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a Panattoni Hungary Development Kft. - vel, mint költségviselővel; harmadrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és FCC Magyarország Kft.-vel, mint költségviselővel;
- a tervezési szerződés aláírásával egyidőben a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a Fadepo Holz Kft.-vel **településrendezési megállapodást köt** arról, hogy az érintett ingatlanok (hrsz: 0101/12 és 0101/13) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 580-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizetik;
- felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 15. (a tervezési szerződések megkötésére)

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:

2023. február 24.

Toth Istvánné

Jegyzőkönyvvezető



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött, egyrészről:

Név:

Gyál Város Önkormányzata

-képviselője:

Pápai Mihály polgármester

-székhelye:

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

-adószáma:

15730370-2-13

- mint megrendelő és költségviselő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről:

Vállalkozó megnevezése:

**PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**

-képviselője:

Schuchmann Péter ügyvezető igazgató

-székhelye:

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. (IV. em.)

-adóigazgatási száma:

10925399-2-42

-bank és bankszámlaszáma:

Budapest Bank Zrt. Korona Igazgatóság
10103104-11571722-00000006

cégnyilvántartási száma:

01-09-360514

- mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

Továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között - az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Tervezői projektszám:.....

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Tervező pedig elvállalja

GYÁL VÁROS

Szabályozási tervének részleges módosítását

Gyál Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozóan

2. Tervezési feladat és tartalom:

2.1. a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése (a vonatkozó tartalmi követelmények, illetve a Városi főépítész által meghatározott részletes tartalom figyelembevételével)

2.2. a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (elő, oldal és hátsókeret övezeti előírásainak törlése, valamint az építési hely szabályozási terven történő feltüntetése)

2.3. a módosítás alátámasztó (indokoló) munkarészeinek elkészítése

2.4. a terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint **tárgyalásos eljárás** keretében, a 2018. január 1.-től alkalmazható eljárási szabályok szerint készül, amelyhez a Tervező biztosítja a szükséges részvételt az tárgyalásos módosítási eljárásban, az alábbiak szerint.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti településrendezési tervi véleményezési szakaszban szükséges tervezői közreműködés biztosítása: a munkaközi egyeztetési és államigazgatási egyeztetési dokumentációk összeállításával, valamint az egyeztetési anyag szükség szerinti átdolgozásával, a közszemlére tétel, illetve az állami főépítészhöz való benyújtás előkészítésében.

Ezen belül:

- a szükséges előzetes (belső) egyeztetési dokumentáció összeállítása,
- államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása és dokumentálása,
- a tervdokumentáció tervezői véglegesítése az állami főépítész szakmai záró véleménye alapján az önkormányzati előterjesztéshez,
- a jóváhagyott dokumentáció összeállítása,

3. Tervezői díjak:

3.1. A tervezés díjazása:

Tervezési díj SZT és HÉSZ- módosítási dokumentáció elkészítése:

Tervezési díj nettó (Szj 74.20.51.0):

380.000,- Ft

ÁFA (27*%):

102.600,- Ft

Összesen (bruttó):

482.600,- Ft

azaz bruttó Négyszáz nyolcvankétezer hatszáz forint. (A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.)

3.2. A tervezési díj fedezi a jelen szerződésben rögzített feladatokat teljes körűen beleértve ebbe a terv elfogadásához szükséges jóváhagyandó és kötelező alátámasztó munkarész díját, a *KKR alábbi mellékleteinek* megfelelő tartalommal, a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben kidolgozva:

- az Alátámasztó javaslatokról szóló melléklet (a Város főépítészével egyeztetett tartalom szerint)
- a HÉSz és mellékletének módosítása (a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben) a településrendezési eszközök jelmagyarázatáról szóló melléklet értelemszerű alkalmazásával.

A szerződés nem tartalmazza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 1. és 2. melléklet a tartalmi követelményeknek megfelelő *településfejlesztési koncepció és a megalapozó vizsgálat területre vonatkozó elkészítését*, az esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok (pl.: vízügyi stb. szakvélemény, környezeti vizsgálat és hatásvizsgálat, kulturális örökségvédelmi hatástanulmány stb.), az esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek (pl. *beépítési terv, látványterv, hatásbecslés stb.*) elkészítését. Ezek szükségessé válása esetén jelen szerződés kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) szerződés köthető. Ezen külön szerződések ellenértékének megfizetését a Megrendelő vállalja.

3.3. A teljesítés és a tervezési díj fizetés ütemezése:

Tervezői -Önkormányzati feladatok	Határidő	Teljesítési arány (%)	számlázás nettó+ Áfa
1. Önk. feladat: döntés a TRT módosításáról (határozat) (A Pestterv segítséget nyújt a döntések megfogalmazásában.)			
2. Önk. feladat: A polgármester az önkormányzat településterv, készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát - a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően - az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi,			
3. A Településszerkezeti tervet, a Helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosító rendelettervezet az alátámasztó, indokló munkarész kiegészítésével.- partnerségi egyeztetési dokumentáció elkészítése	A tervezési szerződés aláírását követő 45 nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 70%-a	266.000.Ft. +27% ÁFA
4. Önk. feladat: Partnerségi egyeztetés A helyi partnerségi szabályok figyelembevételével. Partnerségi szabályok szerint és E-TÉR egyeztetési felületen történő egyeztetés			
5. Önk. feladat: partnerségi egyeztetés lezárása döntés/határozat „76. § Ha a tervezet vonatkozásában helyi partnerségi egyeztetés történik, a polgármester a tervezettel kapcsolatos 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti véleményezési eljárást kizárólag a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezheti. A 75. § szerinti partnerségi egyeztetés nem mentesít az E-TÉR felületén történő 62. § szerinti egyeztetési kötelezettség alól.”			
6. A végső véleményezési egyeztetési dokumentáció leszállítása (2pld. papír+2pld PDF)	partnerségi egyeztetési folyamat lezárását követő 5 nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 10%-a	---
7. Önk. feladat: Záró szakasz kezdeményezése			
8. A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szervezet			

9. egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és a (2) bekezdés c) pontja szerinti hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.			
10. a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.			
11. Az érkezett vélemény alapján az előterjesztési dokumentáció megküldése	A megérkezett vélemény kézhezvételét követő 5. nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 10%-a	---
12. Jóváhagyott dokumentum leszállítása (3pld. papír+PDF)	magasabbrendű jogszabály szerint	tervezési díj arányos része a tervezési díj 10%-a	114.000.- Ft+27% ÁFA

**Mindösszesen: 380.000,- Ft
+ 27% ÁFA , azaz 482.600,- Ft**

- 3.4. A 3.3. pont táblázatának teljesítési ütemekre vonatkozó határidők teljesítésének feltétele a megbízó által a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-a alapján lefolytatott egyeztetési folyamat és Képviselő-testületi döntések 3.3. pontban szereplő táblázatban felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése, továbbá az állami főépítész 3.3. pont szereplő táblázat 8. és 10. sorában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése.

4. Határidőkre, teljesítésre és pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések:

- 4.1. A szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződés minden pontjának teljesülése esetén szerződés aláírásától számított 120 nap a 3.4.pont szerinti kitételek esetén.
- 4.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező teljesítését Gyál Város Önkormányzatának polgármestere írásbeli teljesítési igazolás kiállításával igazolja.
- 4.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült munkarész átadásával egyidejűleg, a teljesítési igazolás birtokában haladéktalanul jogosult számlázni a tervezési díjat.
- 4.4. A Tervező a dokumentációkat elsősorban digitális (Pdf) formában adja át a Megrendelőnek, internet útján való megküldéssel vagy cd-re írva, a szükséges példányszámban. Ezen felül a szerződés magában foglalja a kiküldésre kerülő dokumentációk 3-3, és a munkaközi dokumentációk 1-1 nyomtatott példányának biztosítását is.
- 4.5. A teljesítéskor esedékessé váló tervezői számlák és dokumentáció leszállítása a következő módon történik: A Tervező az elkészült megrendelői tervdokumentációkat és számlát, a Megrendelő székhelyén postai úton, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen történő kézbesítéssel adja át a Megrendelőnek.
- 4.6. A teljesítéskor esedékessé váló tervezői számla kiegyenlítése a következő módon történik: a Megrendelő által kiállított eredeti teljesítési igazolás alapján a tervezési díjat a Megrendelő – számla benyújtását követő 15 napon belül átutalja a Tervező MKB BANK Nyrt-nél 10103104-11571722-00000006 sz. elszámolási számlájára.
- 4.7. A Megrendelő a jelen szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek az általa már elvégzett munka fejében a tervezési díj arányos részét megfizetni. A tervezési díj arányos részének megállapítása a 3.3. pontban meghatározott %-os teljesítési arányok figyelembevételével történik. A Megrendelő jogosult az addig elkészült és megfizetett munkarészek jelen szerződésben meghatározott számú és formájú példányának átvételére. (Lásd még: 6.5. pont.)

5. Megrendelői adatszolgáltatási kötelezettségek:

- 5.1. Megrendelő vállalja, hogy a dokumentáció elkészítéshez szükséges rendelkezésére álló adatokat, iratokat a szerződés aláírásától számított 8 napon belül szolgáltatja a Tervező részére:
- 5.2. Megrendelő vállalja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatását és az erről szóló önkormányzati döntés átadását a tervezőnek a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

- 5.3. Megrendelő vállalja, hogy a településrendezési eszköz tervezetét a államigazgatási egyeztetési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Ezzel a partnerségi egyeztetés lezárul.
- 5.4. Megrendelő vállalja, hogy a településrendezési eszköz tervezetének partnerségi egyeztetése után dönt a véleményezési szakasz megkezdéséről.
- 5.5. Megrendelő vállalja, hogy az alátámasztó javaslat (a 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 3. sz. mell.) elkészítéséhez szükséges adatokat (térképeket, iratokat, felmérési eredményeket, statisztikai adatokat, állásfoglalásokat stb.) digitális formában vagy ennek hiányában 1-1 példány szkennelhető formában szolgáltatja a Tervező részére. Az egyéb, a tervezés közben keletkezett, a tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek, térkép-vázlatok és egyéb információk átadása folyamatos; de legkésőbb az aktuális előzetes egyeztetési dokumentáció összeállítási határidejét megelőző 5 nappal szükséges.
- 5.6. Megrendelő a fentiekben naptári dátummal nem rögzített adatszolgáltatási határidők tekintetében vállalja, hogy legkésőbb 5 nappal Tervező rendelkezésre bocsátja az aktuális munkafázis teljesítéséhez szükséges állásfoglalását.

6. A munka felfüggesztése, illetve szerződésesség, a szerződés felmondása, módosítása:

- 6.1. Tervező vállalja, hogy a tervezés során birtokába jutott információkat és adatokat bizalmasan kezeli, azokat harmadik személynek nem, vagy csak a Megrendelő hozzájárulásával adja ki.
- 6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokába jutott tervdokumentáció(ka)t csak akkor használja fel, ha szerződéses kötelezettségeit teljesítette, a Megrendelő a szerződés szerint benyújtott tervezői számlát kiegyenlítette.
- 6.3. A Szerződő Felek bármelyik fél részéről történő késedelem, nem teljesítés esetére kötbér, késedelmi kamat fizetésre az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - A Megrendelő kizárólag a saját hibája miatti késedelmes számlakiegyenlítés esetén vállal késedelmi kamatot. A késedelmi kamat mértéke: a ki nem egyenlített számla mindenkori jegybanki alapkamat szerinti összegének 1/365-öd része a késedelmes naptári napokra számítva, de nem haladhatja meg a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-ának összegét.
 - A Tervező kizárólag a saját hibája miatt keletkező szállítási késedelem miatt vállal kötbért. A kötbér mértéke a késedelmesen szállított munkarész tervezési díjának a mindenkori jegybanki alapkamat összegének 1/365-öd része a késedelmes naptári napokra számítva, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis nettó tervezési díjának 20%-át.
- 6.4. A Szerződő Felek felmondhatják a szerződést, ha a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. (Lényeges kötelezettségnek minősül különösen, de nem kizárólag az adat-, illetve tervszolgáltatási, hibajavítási kötelezettség teljesítésének vagy az esedékes fizetési kötelezettségnek az elmaradása. Ha a felmondás oka a Megrendelő szerződésességése, akkor a Tervező az addig elkészített dokumentációk bármilyen célú hasznosítását letilthatja.)
- 6.5. A Tervező a szerződés teljesítése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles eljárni. Megrendelő és szerződésen kívüli felek esetleges érdekütközése esetén a Tervező számára a köztük létrejövő egyezség a mérvadó. Az egyezség tartalmáról a Tervezőt a Megrendelő köteles tájékoztatni.
- 6.6. Ha a munkavégzés során a Megrendelő olyan utasítást ad a Tervezőnek, amely a vonatkozó jogszabályokkal ellentétes, vagy szakmai, etikai szabályokkal ütközik, és a Tervező ez irányú figyelmeztetése ellenére a Megrendelő korábbi utasításához változatlanul ragaszkodik, akkor a Tervező jogosult a szerződés felbontására. A jelen pont szerinti szerződésbontás esetén a tervezési munkát a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján lehet lezárni, és a Megrendelő a felek által aláírt jegyzőkönyv alapján, az abban foglalt mértékben köteles a teljesítéséről szóló végszámlát kiegyenlíteni.

7. Szerzői jogok:

A Tervező által készített tervdokumentáció egy meghatározott célt szolgáló alkotásnak minősül, amelynek szerzője és tulajdonosa a Tervező. A Megrendelő ezeknek a terveknek az átvételével és a tervezési díj megfizetésével felhasználói jogra tesz szert. Megrendelő jogosult a tervek másolatait megtartani, és azokat a későbbi hivatalos egyeztetéshez, illetve azzal összefüggésben felhasználni.

8. A szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:

- 8.1. Szerződő felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Megrendelő részéről:

Pápai Mihály polgármester

Schuchmann Péter ügyvezető igazgató

Tervező részéről:

Makkai Krisztina településtervező

- 8.2. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el. Az alvállalkozó személyéről a Tervező a Megrendelőt tájékoztatni köteles.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggésben egymást írásban értesítik email útján. Felek rögzítik, és kifejezetten elfogadják, hogy az email is hivatalos írásbeli formának minősül. Kapcsolattartók:
Megrendelő:
Kiss István Gyál Város főépítésze
e-mail címe: kiss.istvan@gyal.hu
Tervező:
alvállalkozó: Makkai Krisztina településtervező
e-mail címe: makkai.krisztina@gmail.com
A szerződő felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói minőséghez kapcsolódó adatkezelésről az érintett kapcsolattartókat előzetesen tájékoztatták.
A közlés időpontjának közlést követő 1 nap
Felek kifejezetten elfogadják, hogy jelen szerződés és a kapcsolódó jogviszony vonatkozásában az elévülést az írásbeli felszólítás is megszakítja.
- 8.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését megegyezéssel úton kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező magyar bíróságok illetékességét.
- 8.5. Átláthatósági nyilatkozat:
A Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Tervező tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek, és nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá a helyzetet a Megrendelő felhívására sem orvosolja, a Megrendelő a megállapodás felmondására jogosult.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 4 példányban írták alá, melyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Tervezőt illeti meg.

.....
Schuchmann Péter ügyvezető igazgató
PESTTERV Kft
Tervező

Kelt: Bp., 2023. március 14.

-

.....
Pápai Mihály Polgármester
Gyál Város Önkormányzata
Megrendelő

Kelt: Gyál, 2023.március.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Jogilag ellenjegyzem:

.....

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatába adott ingatlanokra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a többi települési önkormányzathoz hasonlóan egyes közfeladatait az általa alapított költségvetési szervein keresztül látja el. Az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokban működnek, az ingatlanok a költségvetési szervek használatában vannak. Az ingatlanok használatát azok alapításakor az Önkormányzat – vagy jogelődje – biztosította, azonban az ingatlanok használatáról az intézményekkel megállapodás nem született.

A helyzet rendezése érdekében szükséges és javasolt, hogy az Önkormányzat az általa alapított költségvetési szervvel/szervekkel a használt ingatlanra/ingatlanokra vonatkozó használati szerződést kössön. Az egyes intézményekre vonatkozó ingatlanhasználati szerződés az előterjesztés *1-7. mellékletében* olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és a határozati javaslatok támogatására.

Határozati javaslat I.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** az előterjesztés *1. melléklete* szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Gyáli Bóbita Bölcsődére vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanhasználati szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozati javaslat II.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** az előterjesztés *2. melléklete* szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Gyáli Liliom Óvodára vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanhasználati szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozati javaslat III.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** az előterjesztés *3. melléklete* szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Gyáli Tátika Óvodára vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanhasználati szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozati javaslat IV.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** az előterjesztés *4. melléklete* szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Gyáli Tulipán Óvodára vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanhasználati szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozati javaslat V.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** az előterjesztés *5. melléklete* szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtárra vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,

2. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanhasználati szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozati javaslat VI.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** az előterjesztés *6. melléklete* szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Városi Egészségügyi Központra vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanhasználati szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozati javaslat VII.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3. **jóváhagyja** az előterjesztés *7. melléklete* szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Gyáli Polgármesteri Hivatalra vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
4. **felhatalmazza** a Polgármestert és a Jegyzőt az 1. pont szerinti ingatlanhasználati szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Valamennyi határozati javaslat elfogadása **minősített** szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2023. március 4.

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléletek:

1-7: Egyes intézményekre vonatkozó ingatlanhasználati szerződés tervezete

Ingatlanhasználati szerződés

amely egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., törzsszáma: 730370, adószám: 15730370-2-13, képviseli: **Pápai Mihály polgármester**) továbbiakban **Használatba adó**,
másrészről

Gyáli Bóbita Bölcsőde (székhelye: 2360 Gyál, Klapka György utca 5-7., törzsszáma: 685829, adószáma: 16796108-1-13, képviseli: **Losoncziné Szabó Judit intézményvezető**) továbbiakban **Használatba vevő**

- felek együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Dabasi Járási Földhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlanyilvántartás szerint Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi(k) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ingatlan(ok).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használatba adó által közfeladata ellátására alapított költségvetési szerv. Rögzítik továbbá, hogy Használatba adó Használatba vevő részére közfeladata ellátása érdekében adta ingyenesen, határozatlan időtartamra használatba a Használatba vevő Alapító Okiratában meghatározott, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt ingatlan(oka)t, melyben(melyekben) Használatba vevő jelenleg is Alapító Okiratában meghatározott közfeladatát látja el. Használatba vevő jelen szerződés aláírásakor is a szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t/ingatlahányado(ka)t kizárólagosan használja.
3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének célja az 1. pontban körülírt ingatlan használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése. Egyezően jelentik ki, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján az 1. pontban körülírt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kéri.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az intézmény működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik. Az ingatlan felújításával, korszerűsítésével, valamint átalakításával feladatokat Használatba adó látja el.
5. Használatba vevő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek és tűzoltó készülékeinek állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, míg Használatba adó köteles gondoskodni a felújítási, korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről, beruházások megvalósításáról.

I. E pont alkalmazásában karbantartási feladatok különösen:

- a.) az ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző javítási munkák elvégzése;
- b.) hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jelegű megszüntetését illetve az épületen végzendő egyéb javítási munkák észleléstől számított 6 hónapon belüli megszüntetését foglalja magában;
- c.) hatósági kötelezésen alapuló feladatok ellátása.

II. E pont alkalmazásában felújítási feladatok különösen:

- a.) az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amely az eredeti műszaki állapotot eredményezi, illetve az üzembiztonságot növeli;
- b.) az ingatlan teljes műszaki állapotára vonatkozó külső-belső felújítási munka elvégzése, amely a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenül szükséges

III. E pont alkalmazásában korszerűsítési feladatok különösen:

- a.) a központi fűtő-és melegvíz szolgáltató berendezésnek az átalakítása, vagy kicserélése;

- b.) az egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése;
- c.) az épület használhatóságát, biztonságát növelő egyéb építési-, szerelési munkák elvégzése.

IV. E pont alkalmazásában átalakítási feladatok különösen:

- a.) a meglévő épület, épületrész rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett – az épület térfogatát nem növelő – építési munka, így különösen: az épület műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása.
- 6.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti feladatok vonatkozásban a Használatba adó Használatba vevővel a kivitelezési folyamatban folyamatosan egyeztetni köteles, Használatba vevő pedig köteles a Használatba adó által elvégzendő feladatok elvégzését elősegíteni, a feladat elvégzéséhez szükséges munkaszervezési és egyéb az üzemeltetéssel kapcsolatos intézkedéseket megtenni.
- 7.** Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használatba vevő pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a Használatba adó előzetes tulajdonosi hozzájárulása szükséges.
- 8.** A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az intézmény működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
- a.) a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő járdaszakasz hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
 - b.) az ingatlan belső takarítása és annak költségei;
 - c.) az ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
 - energia díj (fűtési-, vízmelegítési díj és a fűtési rendszer üzemeltetési költségei);
 - telefon használati díja (alapidíj, beszélgetés és kapcsolási díj, illetve mindenfajta telefonon történő kommunikáció díja).
 - az épület riasztó berendezéseinek üzemeltetésével kapcsolatos költségek.
- 9.** Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan közüzemi szerződéseit Használatba vevő nevének vannak, a közüzemi díjak fizetésére Használatba vevő a részére közvetlenül megküldött számlák alapján köteles.
- 10.** Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.
- 11.** A Használatba vevő jogosult az intézmény használatába adott ingatlanvagyonra, vagy annak egy részét a mindenkor hatályos az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően bérleti szerződés alapján bérbe adni, amennyiben a bérbeadás jogszabályba nem ütközik, vagy az intézmény által folytatott tevékenységet nem sérti vagy nem zavarja. A Használatba vevő jogosult a bérleti díjat saját maga megállapítani.
- 12.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés automatikusan megszűnik
- a) ha Használatba adó a Használatba vevő megszüntetéséről dönt,
 - b) ha Használatba adó úgy dönt, hogy a Használatba vevő számára közfeladata ellátása céljára más ingatlant jelöl ki,
 - c) ha szerződő felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.
15. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete /2023. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.
- Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Gyál, 2023.

.....
Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály polgármester

.....
Losoncziné Szabó Judit
..... intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:

Rozgonyi Erik, címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mitku-Orosz Krisztina, irodavezető

1. MELLÉKLET AZ INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉSHEZ

Intézmény neve	intézmény által használt ingatlan			
	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>	<i>az intézmény használatába adott földterület (nm)</i>	<i>az építmény hasznos alapterülete (nm)</i>
<i>Gyáli Bóbita Bölcsőde</i>	<i>2360 Gyál, Klapka György utca 5-7.</i>	<i>4839</i>	<i>3824</i>	<i>1103</i>

Ingatlanhasználati szerződés

amely egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114., törzsszáma: 730370, adószám: 15730370-2-13, képviseli: **Pápai Mihály polgármester**) továbbiakban **Használatba adó**,
másrészről

Gyáli Liliom Óvoda (székhelye: 2360 Gyál, Liliom utca 13-15., törzsszáma: 685863, adószáma: 16936548-2-13, képviseli: **Lendvay-Kiss Anita intézményvezető**) továbbiakban **Használatba vevő**

- felek együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Dabasi Járási Földhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlanyilvántartás szerint Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi(k) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ingatlan(ok).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használatba adó által közfeladata ellátására alapított költségvetési szerv. Rögzítik továbbá, hogy Használatba adó Használatba vevő részére közfeladata ellátása érdekében adta ingyenesen, határozatlan időtartamra használatba a Használatba vevő Alapító Okiratában meghatározott, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt ingatlan(oka)t, melyben(melyekben) Használatba vevő jelenleg is Alapító Okiratában meghatározott közfeladatát látja el. Használatba vevő jelen szerződés aláírásakor is a szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t/ingatlahányado(ka)t kizárólagosan használja.
3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének célja az 1. pontban körülírt ingatlan használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése. Egyezően jelentik ki, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján az 1. pontban körülírt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kéri.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az intézmény működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik. Az ingatlan felújításával, korszerűsítésével, valamint átalakításával feladatokat Használatba adó látja el.
5. Használatba vevő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek és tűzoltó készülékeinek állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, míg Használatba adó köteles gondoskodni a felújítási, korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről, beruházások megvalósításáról.

I. E pont alkalmazásában karbantartási feladatok különösen:

- a.) az ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző javítási munkák elvégzése;
- b.) hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jelegű megszüntetését illetve az épületen végzendő egyéb javítási munkák észleléstől számított 6 hónapon belüli megszüntetését foglalja magában;
- c.) hatósági kötelezésen alapuló feladatok ellátása.

II. E pont alkalmazásában felújítási feladatok különösen:

- a.) az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amely az eredeti műszaki állapotot eredményezi, illetve az üzembiztonságot növeli;
- b.) az ingatlan teljes műszaki állapotára vonatkozó külső-belső felújítási munka elvégzése, amely a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenül szükséges

III. E pont alkalmazásában korszerűsítési feladatok különösen:

- a.) a központi fűtő-és melegvíz szolgáltató berendezésnek az átalakítása, vagy kicserélése;

- b.) az egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése;
- c.) az épület használhatóságát, biztonságát növelő egyéb építési-, szerelési munkák elvégzése.

IV. E pont alkalmazásában átalakítási feladatok különösen:

- a.) a meglévő épület, épületrész rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett – az épület térfogatát nem növelő – építési munka, így különösen: az épület műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti feladatok vonatkozásban a Használatba adó Használatba vevővel a kivitelezési folyamatban folyamatosan egyeztetni köteles, Használatba vevő pedig köteles a Használatba adó által elvégzendő feladatok elvégzését elősegíteni, a feladat elvégzéséhez szükséges munkaszervezési és egyéb az üzemeltetéssel kapcsolatos intézkedéseket megtenni.
 7. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használatba vevő pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a Használatba adó előzetes tulajdonosi hozzájárulása szükséges.
 8. A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az intézmény működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
 - a.) a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő járdaszakasz hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
 - b.) az ingatlan belső takarítása és annak költségei;
 - c.) az ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
 - energia díj (fűtési-, vízmelegítési díj és a fűtési rendszer üzemeltetési költségei);
 - telefon használati díja (alapidíj, beszélgetés és kapcsolási díj, illetve mindenfajta telefonon történő kommunikáció díja).
 - az épület riasztó berendezéseinek üzemeltetésével kapcsolatos költségek.
 9. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan közüzemi szerződéseit Használatba vevő nevében vannak, a közüzemi díjak fizetésére Használatba vevő a részére közvetlenül megküldött számlák alapján köteles.
 10. Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.
 11. A Használatba vevő jogosult az intézmény használatába adott ingatlanvagyonra, vagy annak egy részét a mindenkor hatályos az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően bérleti szerződés alapján bérbe adni, amennyiben a bérbeadás jogszabályba nem ütközik, vagy az intézmény által folytatott tevékenységet nem sérti vagy nem zavarja. A Használatba vevő jogosult a bérleti díjat saját maga megállapítani.
 12. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés automatikusan megszűnik
 - a) ha Használatba adó a Használatba vevő megszüntetéséről dönt,
 - b) ha Használatba adó úgy dönt, hogy a Használatba vevő számára közfeladata ellátása céljára más ingatlant jelöl ki,
 - c) ha szerződő felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.
15. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete /2023. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Gyál, 2023.

.....
Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály polgármester

.....
Lendvay-Kiss Anita
..... intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:

Rozgonyi Erik, címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mitku-Orosz Krisztina, irodavezető

1. MELLÉKLET AZ INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉSHEZ

Intézmény neve	intézmény által használt ingatlan			
	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>	<i>az intézmény használatába adott földterület (nm)</i>	<i>az építmény hasznos alapterülete (nm)</i>
<i>Gyáli Liliom Óvoda</i>	<i>2360 Gyál, Liliom utca 13-15.</i>	<i>3551/3</i>	<i>9887</i>	<i>1003 (3db épület)</i>

Ingatlanhasználati szerződés

amely egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., törzsszáma: 730370, adószám: 15730370-2-13, képviseli: **Pápai Mihály polgármester**) továbbiakban **Használatba adó**,

másrészről

Gyáli Tátika Óvoda (székhelye: 2360 Gyál, Klapka György utca 5., törzsszáma: 669128, adószáma: 16936490-2-13, képviseli: **Karap Erszébet intézményvezető**) továbbiakban **Használatba vevő**

- felek együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Dabasi Járási Földhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlanyilvántartás szerint Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi(k) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ingatlan(ok).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használatba adó által közfeladata ellátására alapított költségvetési szerv. Rögzítik továbbá, hogy Használatba adó Használatba vevő részére közfeladata ellátása érdekében adta ingyenesen, határozatlan időtartamra használatba a Használatba vevő Alapító Okiratában meghatározott, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt ingatlan(oka)t, melyben(melyekben) Használatba vevő jelenleg is Alapító Okiratában meghatározott közfeladatát látja el. Használatba vevő jelen szerződés aláírásakor is a szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t/ingatlahányado(ka)t kizárólagosan használja.
3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének célja az 1. pontban körülírt ingatlan használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése. Egyezően jelentik ki, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján az 1. pontban körülírt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kéri.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az intézmény működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik. Az ingatlan felújításával, korszerűsítésével, valamint átalakításával feladatokat Használatba adó látja el.
5. Használatba vevő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek és tűzoltó készülékeinek állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, míg Használatba adó köteles gondoskodni a felújítási, korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről, beruházások megvalósításáról.

I. E pont alkalmazásában karbantartási feladatok különösen:

- a.) az ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző javítási munkák elvégzése;
- b.) hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jelegű megszüntetését illetve az épületen végzendő egyéb javítási munkák észleléstől számított 6 hónapon belüli megszüntetését foglalja magában;
- c.) hatósági kötelezésen alapuló feladatok ellátása.

II. E pont alkalmazásában felújítási feladatok különösen:

- a.) az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amely az eredeti műszaki állapotot eredményezi, illetve az üzembiztonságot növeli;
- b.) az ingatlan teljes műszaki állapotára vonatkozó külső-belső felújítási munka elvégzése, amely a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenül szükséges

III. E pont alkalmazásában korszerűsítési feladatok különösen:

- a.) a központi fűtő-és melegvíz szolgáltató berendezésnek az átalakítása, vagy kicserélése;

- b.) az egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése;
- c.) az épület használhatóságát, biztonságát növelő egyéb építési-, szerelési munkák elvégzése.

IV. E pont alkalmazásában átalakítási feladatok különösen:

- a.) a meglévő épület, épületrész rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett – az épület térfogatát nem növelő – építési munka, így különösen: az épület műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti feladatok vonatkozásban a Használatba adó Használatba vevővel a kivitelezési folyamatban folyamatosan egyeztetni köteles, Használatba vevő pedig köteles a Használatba adó által elvégzendő feladatok elvégzését elősegíteni, a feladat elvégzéséhez szükséges munkaszervezési és egyéb az üzemeltetéssel kapcsolatos intézkedéseket megtenni.
 7. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használatba vevő pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a Használatba adó előzetes tulajdonosi hozzájárulása szükséges.
 8. A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az intézmény működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
 - a.) a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő járdaszakasz hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
 - b.) az ingatlan belső takarítása és annak költségei;
 - c.) az ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
 - energia díj (fűtési-, vízmelegítési díj és a fűtési rendszer üzemeltetési költségei);
 - telefon használati díja (alapidíj, beszélgetés és kapcsolási díj, illetve mindenfajta telefonon történő kommunikáció díja).
 - az épület riasztó berendezéseinek üzemeltetésével kapcsolatos költségek.
 9. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan közüzemi szerződéseit Használatba vevő nevének vannak, a közüzemi díjak fizetésére Használatba vevő a részére közvetlenül megküldött számlák alapján köteles.
 10. Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.
 11. A Használatba vevő jogosult az intézmény használatába adott ingatlanvagyonra, vagy annak egy részét a mindenkor hatályos az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően bérleti szerződés alapján bérbe adni, amennyiben a bérbeadás jogszabályba nem ütközik, vagy az intézmény által folytatott tevékenységet nem sérti vagy nem zavarja. A Használatba vevő jogosult a bérleti díjat saját maga megállapítani.
 12. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés automatikusan megszűnik
 - a) ha Használatba adó a Használatba vevő megszüntetéséről dönt,
 - b) ha Használatba adó úgy dönt, hogy a Használatba vevő számára közfeladata ellátása céljára más ingatlant jelöl ki,
 - c) ha szerződő felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.
15. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete /2023. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Gyál, 2023.

.....
Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály polgármester

.....
Karap Erzsébet
..... intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:

Rozgonyi Erik, címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mitku-Orosz Krisztina, irodavezető

1. MELLÉKLET AZ INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉSHEZ

Intézmény neve	intézmény által használt ingatlan			
	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>	<i>az intézmény használatába adott földterület (nm)</i>	<i>az építmény hasznos alapterülete (nm)</i>
<i>Gyáli Tátika Óvoda</i>	<i>2360 Gyál, Klapka György utca 5.</i>	<i>4839</i>	<i>4522</i>	<i>1493</i>
<i>Telephely</i>	<i>2360 Gyál, Bartók Béla utca 52.</i>	<i>4927/1</i>	<i>5533</i>	<i>1143</i>

Ingatlanhasználati szerződés

amely egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114., törzsszáma: 730370, adószám: 15730370-2-13, képviseli: **Pápai Mihály polgármester**) továbbiakban **Használatba adó**,

másrészről

Gyáli Tulipán Óvoda (székhelye: 2360 Gyál, Tulipán utca 23., törzsszáma: 685852, adószáma: 16936201-2-13, képviseli: **Tofalviné Szabó Anikó intézményvezető**) továbbiakban **Használatba vevő**

- felek együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:
1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Dabasi Járási Földhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlanyilvántartás szerint Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi(k) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ingatlan(ok).
 2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használatba adó által közfeladata ellátására alapított költségvetési szerv. Rögzítik továbbá, hogy Használatba adó Használatba vevő részére közfeladata ellátása érdekében adta ingyenesen, határozatlan időtartamra használatba a Használatba vevő Alapító Okiratában meghatározott, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt ingatlan(oka)t, melyben(melyekben) Használatba vevő jelenleg is Alapító Okiratában meghatározott közfeladatát látja el. Használatba vevő jelen szerződés aláírásakor is a szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t/ingatlahányado(ka)t kizárólagosan használja.
 3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének célja az 1. pontban körülírt ingatlan használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése. Egyezően jelentik ki, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján az 1. pontban körülírt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kéri.
 4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az intézmény működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik. Az ingatlan felújításával, korszerűsítésével, valamint átalakításával feladatokat Használatba adó látja el.
 5. Használatba vevő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek és tűzoltó készülékeinek állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, míg Használatba adó köteles gondoskodni a felújítási, korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről, beruházások megvalósításáról.

I. E pont alkalmazásában karbantartási feladatok különösen:

- a.) az ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző javítási munkák elvégzése;
- b.) hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jelegű megszüntetését illetve az épületen végzendő egyéb javítási munkák észleléstől számított 6 hónapon belüli megszüntetését foglalja magában;
- c.) hatósági kötelezésen alapuló feladatok ellátása.

II. E pont alkalmazásában felújítási feladatok különösen:

- a.) az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amely az eredeti műszaki állapotot eredményezi, illetve az üzembiztonságot növeli;
- b.) az ingatlan teljes műszaki állapotára vonatkozó külső-belső felújítási munka elvégzése, amely a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenül szükséges

III. E pont alkalmazásában korszerűsítési feladatok különösen:

- a.) a központi fűtő-és melegvíz szolgáltató berendezésnek az átalakítása, vagy kicserélése;

- b.) az egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése;
- c.) az épület használhatóságát, biztonságát növelő egyéb építési-, szerelési munkák elvégzése.

IV. E pont alkalmazásában átalakítási feladatok különösen:

- a.) a meglévő épület, épületrész rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett – az épület térfogatát nem növelő – építési munka, így különösen: az épület műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti feladatok vonatkozásban a Használatba adó Használatba vevővel a kivitelezési folyamatban folyamatosan egyeztetni köteles, Használatba vevő pedig köteles a Használatba adó által elvégzendő feladatok elvégzését elősegíteni, a feladat elvégzéséhez szükséges munkaszervezési és egyéb az üzemeltetéssel kapcsolatos intézkedéseket megtenni.
 7. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használatba vevő pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a Használatba adó előzetes tulajdonosi hozzájárulása szükséges.
 8. A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az intézmény működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
 - a.) a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő járdaszakasz hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
 - b.) az ingatlan belső takarítása és annak költségei;
 - c.) az ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
 - energia díj (fűtési-, vízmelegítési díj és a fűtési rendszer üzemeltetési költségei);
 - telefon használati díja (alapidíj, beszélgetés és kapcsolási díj, illetve mindenfajta telefonon történő kommunikáció díja).
 - az épület riasztó berendezéseinek üzemeltetésével kapcsolatos költségek.
 9. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan közüzemi szerződéseit Használatba vevő nevének vannak, a közüzemi díjak fizetésére Használatba vevő a részére közvetlenül megküldött számlák alapján köteles.
 10. Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.
 11. A Használatba vevő jogosult az intézmény használatába adott ingatlanvagyonra, vagy annak egy részét a mindenkor hatályos az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően bérleti szerződés alapján bérbe adni, amennyiben a bérbeadás jogszabályba nem ütközik, vagy az intézmény által folytatott tevékenységet nem sérti vagy nem zavarja. A Használatba vevő jogosult a bérleti díjat saját maga megállapítani.
 12. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés automatikusan megszűnik
 - a) ha Használatba adó a Használatba vevő megszüntetéséről dönt,
 - b) ha Használatba adó úgy dönt, hogy a Használatba vevő számára közfeladata ellátása céljára más ingatlant jelöl ki,
 - c) ha szerződő felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.
15. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete /2023. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Gyál, 2023.

.....
Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály polgármester

.....
Tofalviné Szabó Anikó
..... intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:

Rozgonyi Erik, címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mitku-Orosz Krisztina, irodavezető

1. MELLÉKLET AZ INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉSHEZ

Intézmény neve	intézmény által használt ingatlan			
	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>	<i>az intézmény használatába adott alapterület (nm)</i>	<i>az építmény hasznos alapterülete (nm)</i>
<i>Gyáli Tulipán Óvoda</i>	<i>2360 Gyál, Tulipán utca 23.</i>	<i>499/2</i>	<i>8096</i>	<i>1781</i>

Ingtatlanhasználati szerződés

amely egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., törzsszáma: 730370, adószám: 15730370-2-13, képviseli: **Pápai Mihály polgármester**) továbbiakban **Használatba adó**,

másrészről

Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár (székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 118-120., törzsszáma: 685885, adószáma: 16936562-2-13, képviseli: **Bretus Imre intézményvezető**) továbbiakban **Használatba vevő**

- felek együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Dabasi Járási Földhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlannyilvántartás szerint Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi(k) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ingatlan(ok).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használatba adó által közfeladata ellátására alapított költségvetési szerv. Rögzítik továbbá, hogy Használatba adó Használatba vevő részére közfeladata ellátása érdekében adta ingyenesen, határozatlan időtartamra használatba a Használatba vevő Alapító Okiratában meghatározott, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt ingatlan(oka)t, melyben(melyekben) Használatba vevő jelenleg is Alapító Okiratában meghatározott közfeladatát látja el. Használatba vevő jelen szerződés aláírásakor is a szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t/ingatlahányado(ka)t kizárólagosan használja.
3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének célja az 1. pontban körülírt ingatlan használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése. Egyezően jelentik ki, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján az 1. pontban körülírt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kérik.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az intézmény működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik. Az ingatlan felújításával, korszerűsítésével, valamint átalakításával feladatokat Használatba adó látja el.
5. Használatba vevő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek és tűzoltó készülékeinek állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, míg Használatba adó köteles gondoskodni a felújítási, korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről, beruházások megvalósításáról.

I. E pont alkalmazásában karbantartási feladatok különösen:

- a.) az ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző javítási munkák elvégzése;
- b.) hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jelegű megszüntetését illetve az épületen végzendő egyéb javítási munkák észleléstől számított 6 hónapon belüli megszüntetését foglalja magában;
- c.) hatósági kötelezésen alapuló feladatok ellátása.

II. E pont alkalmazásában felújítási feladatok különösen:

- a.) az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amely az eredeti műszaki állapotot eredményezi, illetve az üzembiztonságot növeli;
- b.) az ingatlan teljes műszaki állapotára vonatkozó külső-belső felújítási munka elvégzése, amely a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenül szükséges

III. E pont alkalmazásában korszerűsítési feladatok különösen:

- a.) a központi fűtő-és melegvíz szolgáltató berendezésnek az átalakítása, vagy kicserélése;

- b.) az egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése;
- c.) az épület használhatóságát, biztonságát növelő egyéb építési-, szerelési munkák elvégzése.

IV. E pont alkalmazásában átalakítási feladatok különösen:

- a.) a meglévő épület, épületrész rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett – az épület térfogatát nem növelő – építési munka, így különösen: az épület műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása.
- 6.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti feladatok vonatkozásban a Használatba adó Használatba vevővel a kivitelezési folyamatban folyamatosan egyeztetni köteles, Használatba vevő pedig köteles a Használatba adó által elvégzendő feladatok elvégzését elősegíteni, a feladat elvégzéséhez szükséges munkaszervezési és egyéb az üzemeltetéssel kapcsolatos intézkedéseket megtenni.
- 7.** Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használatba vevő pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a Használatba adó előzetes tulajdonosi hozzájárulása szükséges.
- 8.** A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az intézmény működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
- a.) a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő járdaszakasz hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
 - b.) az ingatlan belső takarítása és annak költségei;
 - c.) az ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
 - energia díj (fűtési-, vízmelegítési díj és a fűtési rendszer üzemeltetési költségei);
 - telefon használati díja (alapidíj, beszélgetés és kapcsolási díj, illetve mindenfajta telefonon történő kommunikáció díja).
 - az épület riasztó berendezéseinek üzemeltetésével kapcsolatos költségek.
- 9.** Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan közüzemi szerződéseit Használatba vevő nevének vannak, a közüzemi díjak fizetésére Használatba vevő a részére közvetlenül megküldött számlák alapján köteles.
- 10.** Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.
- 11.** A Használatba vevő jogosult az intézmény használatába adott ingatlanvagyonra, vagy annak egy részét a mindenkor hatályos az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően bérleti szerződés alapján bérbe adni, amennyiben a bérbeadás jogszabályba nem ütközik, vagy az intézmény által folytatott tevékenységet nem sérti vagy nem zavarja. A Használatba vevő jogosult a bérleti díjat saját maga megállapítani.
- 12.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés automatikusan megszűnik
- a) ha Használatba adó a Használatba vevő megszüntetéséről dönt,
 - b) ha Használatba adó úgy dönt, hogy a Használatba vevő számára közfeladata ellátása céljára más ingatlant jelöl ki,
 - c) ha szerződő felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.
15. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete /2023. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Gyál, 2023.

.....
Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály polgármester

.....
Bretus Imre
..... intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:

Rozgonyi Erik, címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mitku-Orosz Krisztina, irodavezető

1. MELLÉKLET AZ INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉSHEZ

Intézmény neve	intézmény által használt ingatlan			
	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>	<i>az intézmény használatába adott alapterület (nm)</i>	<i>az építmény hasznos alapterülete (nm)</i>
<i>Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár</i>	<i>2360 Gyál, Kőrösi út 118-120.</i>	<i>2587</i>	<i>2062</i>	<i>1599</i>
<i>Némedi-szőlő Községi Ház</i>	<i>2360 Gyál, hrsz.: 097/7.</i>	<i>097/7</i>	<i>1569</i>	<i>60</i>

Ingatlanhasználati szerződés

amely egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114., törzsszáma: 730370, adószám: 15730370-2-13, képviseli: **Pápai Mihály polgármester**) továbbiakban **Használatba adó**,

másrészről

Városi Egészségügyi Központ (székhelye: 2360 Gyál, József Attila utca 1., törzsszáma: 566368, adószáma: 15566362-1-13, képviseli: **Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezető**) továbbiakban **Használatba vevő**

- felek együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Dabasi Járási Földhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlanyilvántartás szerint Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi(k) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ingatlan(ok).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használatba adó által közfeladata ellátására alapított költségvetési szerv. Rögzítik továbbá, hogy Használatba adó Használatba vevő részére közfeladata ellátása érdekében adta ingyenesen, határozatlan időtartamra használatba a Használatba vevő Alapító Okiratában meghatározott, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt ingatlan(oka)t, melyben(melyekben) Használatba vevő jelenleg is Alapító Okiratában meghatározott közfeladatát látja el. Használatba vevő jelen szerződés aláírásakor is a szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t/ingatlahányado(ka)t kizárólagosan használja.
3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének célja az 1. pontban körülírt ingatlan használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése. Egyezően jelentik ki, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján az 1. pontban körülírt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kéri.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az intézmény működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik. Az ingatlan felújításával, korszerűsítésével, valamint átalakításával feladatokat Használatba adó látja el.
5. Használatba vevő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek és tűzoltó készülékeinek állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, míg Használatba adó köteles gondoskodni a felújítási, korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről, beruházások megvalósításáról.

I. E pont alkalmazásában karbantartási feladatok különösen:

- a.) az ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző javítási munkák elvégzése;
- b.) hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jelegű megszüntetését illetve az épületen végzendő egyéb javítási munkák észleléstől számított 6 hónapon belüli megszüntetését foglalja magában;
- c.) hatósági kötelezésen alapuló feladatok ellátása.

II. E pont alkalmazásában felújítási feladatok különösen:

- a.) az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amely az eredeti műszaki állapotot eredményezi, illetve az üzembiztonságot növeli;
- b.) az ingatlan teljes műszaki állapotára vonatkozó külső-belső felújítási munka elvégzése, amely a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenül szükséges

III. E pont alkalmazásában korszerűsítési feladatok különösen:

- a.) a központi fűtő-és melegvíz szolgáltató berendezésnek az átalakítása, vagy kicserélése;

- b.) az egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése;
- c.) az épület használhatóságát, biztonságát növelő egyéb építési-, szerelési munkák elvégzése.

IV. E pont alkalmazásában átalakítási feladatok különösen:

- a.) a meglévő épület, épületrész rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett – az épület térfogatát nem növelő – építési munka, így különösen: az épület műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti feladatok vonatkozásban a Használatba adó Használatba vevővel a kivitelezési folyamatban folyamatosan egyeztetni köteles, Használatba vevő pedig köteles a Használatba adó által elvégzendő feladatok elvégzését elősegíteni, a feladat elvégzéséhez szükséges munkaszervezési és egyéb az üzemeltetéssel kapcsolatos intézkedéseket megtenni.
 7. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használatba vevő pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a Használatba adó előzetes tulajdonosi hozzájárulása szükséges.
 8. A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az intézmény működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
 - a.) a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő járdaszakasz hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
 - b.) az ingatlan belső takarítása és annak költségei;
 - c.) az ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
 - energia díj (fűtési-, vízmelegítési díj és a fűtési rendszer üzemeltetési költségei);
 - telefon használati díja (alapidíj, beszélgetés és kapcsolási díj, illetve mindenfajta telefonon történő kommunikáció díja).
 - az épület riasztó berendezéseinek üzemeltetésével kapcsolatos költségek.
 9. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan közüzemi szerződéseit Használatba vevő nevének vannak, a közüzemi díjak fizetésére Használatba vevő a részére közvetlenül megküldött számlák alapján köteles.
 10. Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.
 11. A Használatba vevő jogosult az intézmény használatába adott ingatlanvagyonra, vagy annak egy részét a mindenkor hatályos az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően bérleti szerződés alapján bérbe adni, amennyiben a bérbeadás jogszabályba nem ütközik, vagy az intézmény által folytatott tevékenységet nem sérti vagy nem zavarja. A Használatba vevő jogosult a bérleti díjat saját maga megállapítani.
 12. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés automatikusan megszűnik
 - a) ha Használatba adó a Használatba vevő megszüntetéséről dönt,
 - b) ha Használatba adó úgy dönt, hogy a Használatba vevő számára közfeladata ellátása céljára más ingatlant jelöl ki,
 - c) ha szerződő felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.
15. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete /2023. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Gyál, 2023.

.....
Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály polgármester

.....
Dr. Szécsényi-Nagy Balázs
..... intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:

Rozgonyi Erik, címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mitku-Orosz Krisztina, irodavezető

1. MELLÉKLET AZ INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉSHEZ

Intézmény neve	intézmény által használt ingatlan			
	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>	<i>az intézmény használatába adott alapterület (nm)</i>	<i>az építmény hasznos alapterülete (nm)</i>
<i>Városi Egészségügyi Központ</i>	<i>2360 Gyál, József Attila utca 1.</i>	<i>2617</i>	<i>1510</i>	<i>1019</i>
<i>Telephely</i>	<i>2360 Gyál, Kőrösi út 136.</i>	<i>2520</i>	<i>1010</i>	<i>270</i>

Ingatlanhasználati szerződés

amely egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114., törzsszáma: 730370, adószám: 15730370-2-13, képviseli: **Pápai Mihály polgármester**) továbbiakban **Használatba adó**,

másrészről

Gyáli Polgármesteri Hivatal (székhelye: 2360 Körösi út 112-114., törzsszáma: 391140, adószáma: 15391140-2-13, képviseli: **Rozgonyi Erik címzetes főjegyző**) továbbiakban **Használatba vevő**

- felek együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Dabasi Járási Földhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlanyilvántartás szerint Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi(k) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ingatlan(ok).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használatba adó által közfeladata ellátására alapított költségvetési szerv. Rögzítik továbbá, hogy Használatba adó Használatba vevő részére közfeladata ellátása érdekében adta ingyenesen, határozatlan időtartamra használatba a Használatba vevő Alapító Okiratában meghatározott, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt ingatlan(oka)t, melyben(melyekben) Használatba vevő jelenleg is Alapító Okiratában meghatározott közfeladatát látja el. Használatba vevő jelen szerződés aláírásakor is a szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t/ingatlahányado(ka)t kizárólagosan használja.
3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének célja az 1. pontban körülírt ingatlan használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése. Egyezően jelentik ki, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján az 1. pontban körülírt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kéri.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az intézmény működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik. Az ingatlan felújításával, korszerűsítésével, valamint átalakításával feladatokat Használatba adó látja el.
5. Használatba vevő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek és tűzoltó készülékeinek állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, míg Használatba adó köteles gondoskodni a felújítási, korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről, beruházások megvalósításáról.

I. E pont alkalmazásában karbantartási feladatok különösen:

- a.) az ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző javítási munkák elvégzése;
- b.) hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jelegű megszüntetését illetve az épületen végzendő egyéb javítási munkák észleléstől számított 6 hónapon belüli megszüntetését foglalja magában;
- c.) hatósági kötelezésen alapuló feladatok ellátása.

II. E pont alkalmazásában felújítási feladatok különösen:

- a.) az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amely az eredeti műszaki állapotot eredményezi, illetve az üzembiztonságot növeli;
- b.) az ingatlan teljes műszaki állapotára vonatkozó külső-belső felújítási munka elvégzése, amely a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenül szükséges

III. E pont alkalmazásában korszerűsítési feladatok különösen:

- a.) a központi fűtő-és melegvíz szolgáltató berendezésnek az átalakítása, vagy kicserélése;

- b.) az egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése;
- c.) az épület használhatóságát, biztonságát növelő egyéb építési-, szerelési munkák elvégzése.

IV. E pont alkalmazásában átalakítási feladatok különösen:

- a.) a meglévő épület, épületrész rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett – az épület térfogatát nem növelő – építési munka, így különösen: az épület műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása.
- 6.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti feladatok vonatkozásban a Használatba adó Használatba vevővel a kivitelezési folyamatban folyamatosan egyeztetni köteles, Használatba vevő pedig köteles a Használatba adó által elvégzendő feladatok elvégzését elősegíteni, a feladat elvégzéséhez szükséges munkaszervezési és egyéb az üzemeltetéssel kapcsolatos intézkedéseket megtenni.
- 7.** Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használatba vevő pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a Használatba adó előzetes tulajdonosi hozzájárulása szükséges.
- 8.** A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az intézmény működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
- a.) a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő járdaszakasz hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
 - b.) az ingatlan belső takarítása és annak költségei;
 - c.) az ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
 - energia díj (fűtési-, vízmelegítési díj és a fűtési rendszer üzemeltetési költségei);
 - telefon használati díja (alapdíj, beszélgetés és kapcsolási díj, illetve mindenfajta telefonon történő kommunikáció díja).
 - az épület riasztó berendezéseinek üzemeltetésével kapcsolatos költségek.
- 9.** Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan közüzemi szerződéseit Használatba vevő nevének vannak, a közüzemi díjak fizetésére Használatba vevő a részére közvetlenül megküldött számlák alapján köteles.
- 10.** Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.
- 11.** A Használatba vevő jogosult az intézmény használatába adott ingatlanvagyonra, vagy annak egy részét a mindenkor hatályos az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően bérleti szerződés alapján bérbe adni, amennyiben a bérbeadás jogszabályba nem ütközik, vagy az intézmény által folytatott tevékenységet nem sérti vagy nem zavarja. A Használatba vevő jogosult a bérleti díjat saját maga megállapítani.
- 12.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés automatikusan megszűnik
- a) ha Használatba adó a Használatba vevő megszüntetéséről dönt,
 - b) ha Használatba adó úgy dönt, hogy a Használatba vevő számára közfeladata ellátása céljára más ingatlant jelöl ki,
 - c) ha szerződő felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.
15. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete /2023. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Gyál, 2023.

.....
Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály polgármester

.....
Rozgonyi Erik
.....címetes főjegyző

Jogi ellenjegyzés:

Rozgonyi Erik, címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mitku-Orosz Krisztina, irodavezető

1. MELLÉKLET AZ INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉSHEZ

Intézmény neve	intézmény által használt ingatlan			
	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>	<i>az intézmény használatába adott alapterület (nm)</i>	<i>az építmény hasznos alapterülete (nm)</i>
<i>Gyáli Polgármesteri Hivatal</i>	<i>2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.</i>	<i>2617</i>	<i>3400</i>	<i>3182¹</i>

¹ A 2013. január 31-én Gyál Város Önkormányzata és a Pest Megyei Kormányhivatal között létrejött ingatlanhasználati megállapodás alapján egy részt a Pest Vármegyei Kormányhivatal használ.

Tárgy: Javaslat TOP_Plusz-1.3.1-21 pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete széleskörű társadalmi egyeztetésre alapozva elkészítette településünk Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS) és Városfejlesztési Programtervét (TVP) a 2021-2027. közötti időszakra vonatkozóan, melyet 104/2022.(V.26.) sz. határozatával fogadott el. Ehhez kapcsolódóan a Képviselő-testület 122/2022.(V.26) számú határozatával kiválasztotta a CREANTEX Kft.-t az időközben kiírt TOP_Plusz-1.3.1-21 kódszámú pályázat előkészítésére, mely a felkérés alapján megkezdődött, eredményesen lezárult.

A Top Plusz-1.3.1-21 - Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívás keretében számos, a TVP-ben meghatározott beruházás, intézkedés megalapozásához is szükségessé váló dokumentum elkészítésének támogatására pályázatot nyújtottunk be, melyet Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2022.(VIII.24). számú határozata keretében elfogadott.

A fenti pályázatra pozitív támogatói döntés született 2022.12.21-én a fenti feladatokra 50 000 000,- Ft összegű támogatás nyújtására, ami alapján a támogatási szerződés aláírása folyamatban van. A pályázat keretében a projektmenedzsment költségek elszámolhatóak.

Fenti pályázat keretében a projektmenedzseri feladatok ellátására, a pályázat szakszerű kezelésére, a teljes projekt megfelelő lefolytatása érdekében projektmenedzseri feladatok ellátására ajánlatok kerültek bekérésre az alábbiakban felsorolt cégektől, amire a következő ajánlatok érkeztek:

- | | |
|---|-----------------------|
| • RS Ökorégió Nonprofit Kft. | bruttó 2 600 000,- Ft |
| • Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. | bruttó 2 720 000,- Ft |
| • Pro Régió Nonprofit Kft. | bruttó 2 799 999,- Ft |

A legkedvezőbb ajánlatot az RS Ökorégió Nonprofit Kft. tette, ami alapján javasolt a feladat elvégzésével megbízni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Top Plusz-1.3.1-21 - Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása pályázatának projektmenedzseri feladatának ellátására fel kívánja kérni az RS Ökorégió Nonprofit Kft-t, szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő bruttó 2 600 000,- Ft összegért, melynek fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetés 5. mellékletének általános tartalékából biztosítja, de el kívánja számolni a Top Plusz-1.3.1-21 pályázatának terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023.04.30 (szerződéskötésre)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Czirják Noémi

Gyál, 2023. március 3.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Ajánlatok (3 db)

Válasz mindenkinek | Törlés Levélszemét |

PDF Eraser Free

FW: Árajánlat kérés



Schriffert Angéla <...>

K 02. 14., 9:30

Czirják Noémi; Kuszák Miklós <...>

Válasz mindenkinek |

Beérkezett üzenetek

Tisztelt Czirják Noémi!

Köszönettel megkaptuk Gyál Város Önkormányzatának ajánlatkérését, melyre az alábbiak szerint válaszolunk:

a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. Gyál Város Önkormányzatának a Fenntartható városfejlesztési stratégiák TOP Plusz-1.3-1-21 azonosító számú pályázat projekt menedzser feladatainak ellátására a következő árajánlatot teszi:

nettó: 2.141.732.- Ft + 27% ÁFA = **bruttó 2.720.000.- Ft, azaz bruttó kétmillió-hétszázhuszezer Ft.**

Ajánlatunk a mi naptól számított 60 napig érvényes.

Tisztelettel:

Schriffert Angéla

gazdasági vezető

Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

1052 Budapest, Városház u. 7

Tel.: ... Fax: ...

Mobil: ...

Email: SchriffertA@pestmegye.hu

Web: www.pestmegye.hu

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie. Az elektronikus levél elsősorban információs célokat szolgál. Kétség esetén az elektronikus levél tartalma akkor minősül hivatalos álláspontnak, ha azt Pest Megye Önkormányzata / a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal részéről kiadmányozásra jogosult személy (kérésre) cégszerűen aláírva megerősíti.

From: Kuszák Miklós

Sent: Thursday, February 9, 2023 2:23 PM

To: Schriffert Angéla

Subject: FW: Árajánlat kérés

From: Czirják Noémi [<mailto:Czirjak.Noemi@gyal.hu>]

Sent: Wednesday, February 8, 2023 9:10 AM

To: Kuszák Miklós <...>

Subject: Árajánlat kérés

Válasz mindenkinek | Törlés | Levélszemét |

PDF Eraser Free

GYÁL

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Koros út 112-114
06 29 540 930 | 06 29 340 028
gyalphi@gyal.hu
facebook.com/varos.gyal
www.gyal.hu

AZ IN
KE

Tisztelt Hölgym/Uram!

Szeretnék árajánlatot kérni Gyál Város Önkormányzatának nevében a Fenntartható városfejlesztési stratégiák TOP Plusz-1.3-1-21 azonosító számú pályázat projekt menedzser feladatai ellátására.

Kérem árajánlatát legkésőbb február 20.-ig megküldeni szíveskedjenek.

Válaszát előre is köszönjük!

Tisztelettel



Czirják Noémi
ügyintéző

Városfejlesztési Iroda

Tel: (36-29) 544-143

E-mail: czirjak.noemi@gyal.hu

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata részére

Cím: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Adószám: 15730370-2-13

A TTOP Plusz-1.3-1-21 azonosítószámú projekttel összefüggésben a projektmenedzseri feladatok ellátására az ajánlati felhívás alapján

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Ajánlattevő címe:	1071 Budapest, Városligeti Fásor 47-49.
Ajánlattevő adószáma:	20742164-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Varga Tamás, ügyvezető igazgató
Ajánlattevő telefonszáma:	06 (1) 951-1438
Ajánlattevő e-mail címe:	proregio@proregio.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
TOP Plusz-1.3-1-21 azonosítószámú, „Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák” című pályázat keretében a projektmenedzseri feladatok ellátása.	2.204.724 Ft	595.275 Ft	2.799.999 Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 60 nap.

Kelt: Budapest, 2023. február 09.


Varga Tamás
ügyvezető igazgató
Pro Regio Nonprofit Kft.



ÁRAJÁNLAT

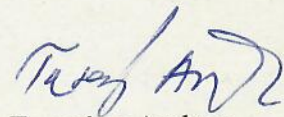
Gyál Város Önkormányzata részére

A TOP Plusz-1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák nyertes pályázat
megvalósításában való közreműködésre

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	RS Ökorégió Nonprofit Kft.
Ajánlattevő címe:	2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Ajánlattevő adószáma:	27823103-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	ugyvezeto@rsokoregio.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Projekt Menedzsment tevékenység ellátása	2.047.244 Ft	552.756 Ft	2.600.000 Ft

Kiskunlacháza, 2023. február 14.



Turcsány Andrea
RS Ökorégió Nonprofit Kft.

RS Ökorégió Nkft.
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 27823103-2-13

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

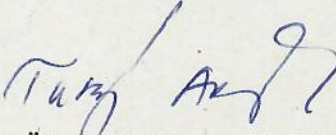
Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogyan az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kiskunlacháza, 2023. február 14.


RS Ökorégió Nonprofit Kft.

RS Ökorégió Nkft.
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 27823103-2-13

NYILATKOZAT

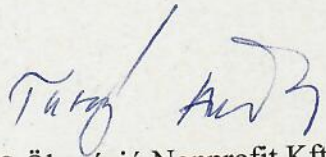
Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kiskunlacháza, 2023. február 14.


RS Ökorégió Nonprofit Kft.

RS Ökorégió Nkft.
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 27823103-2-13

Tárgy: Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési eszköz elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával) kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzat tulajdonát képezi a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony. A víztorony tetőfelületén már több távközlési eszköz került elhelyezésre, melyek üzemeltetőivel (Magyar Telekom Nyrt., Pannon Gsm Távközlési Rt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlés Rt.) bérleti szerződéseket kötöttünk.

Gyál Város Önkormányzata 2017.04.01-én bérleti szerződés kötött a Mária Rádió Frekvencia Kft.-vel (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7.), mint távközlési vállalkozással, rádióantenna és adóberendezés elhelyezése céljából. A bérleti díj 500.000.- Ft. + ÁFA/év összegben lett meghatározva. A bérleti szerződés 2023. február 02 napjáig volt érvényben.

A Mária Rádió Frekvencia Kft. ügyvezetőjével Boros Zoltánnal történt egyeztetés alapján, a cég jelezte, hogy a bérleti viszonyt továbbiakban is szeretnék fenntartani. A NMHH Médiatanácsával kötött hatósági szerződésük további +7 évre meghosszabbításra került, így az 2030.01.23 napjáig van érvényben. Kérték, hogy a felmerülő bérleti díjat kedvezményesen állapítsuk meg és a bérlő személyének a Mária Rádió Közhasznú Egyesületet jelölték meg.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a víztorony műtárgy tetőfelületén, rádióantenna és adóberendezés elhelyezése céljából a Mária Rádió Közhasznú Egyesülettel (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7. Adószám: 19385226-1-19) a bérleti szerződést köt 2023 február 03-tól 2030. január 23-ig szólóan. A bérleti díj évi 600.000,-Ft + ÁFA, amely összeg minden naptári év első napjától a KSH által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével növekszik.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó irodavezető-helyettes

Gyál, 2023. március 02.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: 1 pld. kérelem
1 pld eredeti bérleti szerződés
1 pld tulajdoni lap

GYÁLI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2360 Gyál Kőrösi út 112-114

**Pápai Mihály polgármester úrnak
Rozgonyi Erik címzetes főjegyző úrnak**

tárgy : *Gyál Víztorony ingatlan bérlet – Mária
Rádió Gyál 98,9 MHz*

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Címzetes Főjegyző úr!

Hálásan köszönjük, hogy 2017.04.01. napja óta bérelhetjük a Gyál, Dobó Katica u. – Arany J. u. – Széchenyi u. keretszerződésben található 3407/2 hrsz. alatt lévő Víztorony műtárgy területét.

Ezúton jelezzük, hogy a bérleti jogviszonyt továbbiakban is fenn szeretnénk tartani.

Jelenlegi NMHH Médiatanácsával kötött hatósági szerződésünk további +7 évre meghosszabbításra került, így az **2030.01.23. napjáig** van érvényben.

Ez alapján tisztelettel kérjük, hogy **minimum 2030.01.23. napjáig a Gyál 98,9 MHz** frekvencia vonatkozásában a rádióantennánkat és adóberendezésünket továbbiakban is a Gyál Víztorony telephelyen helyezhessük el, és ott üzemeltethessük.

Tisztelettel kérjük, hogy a felmerülő bérleti díjat kedvezményesen állapítsák meg számunkra a továbbiakban is!

A bérleti jogviszony folytonossága mellett **kérjük továbbá**, amennyiben ez lehetséges, akkor **az albérlő személyét szeretnénk módosítani a következőre:**

Mária Rádió Közhasznú Egyesület

8200 Veszprém, Házgyári út 7.


Adószám: 19385226-1-19

A Mária Rádió Közhasznú Egyesület a rádiónk fő szerve, így ha ez a szervezetünk lenne a bérleti jogviszony jogosultja, akkor ez egyszerűbbé tenné számunkra az adminisztrációt.

Pozitív döntésükben és a további, hosszú távú együttműködésben bízva,

Tisztelettel:

Kelt: Budapest, 2023.02.27.


Szabó Tamás, elnök
Mária Rádió Közhasznú Egyesület

**Mária Rádió
Közhasznú Egyesület**
8200 Veszprém, Házgyári út 7.
10918001-00000069-12310000
Adószám: 19385226-1-19


Mária Rádió Frekvencia Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 7.
10918001-00000069-14160007
Adószám: 22684738-2-19
Boros Zoltán, ügyvezető igazgató
Mária Rádió Frekvencia Kft.
+36.30.330.1477 / boros.zoltan@mariaradio.hu

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

Gyál Város Önkormányzata (székhely: Gyál, Körösi út 112-114., képviseli: Pápai Mihály polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Mária Rádió Frekvencia Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7., cégjegyzékszám: 19-09-51276, adószám: 22684738-2-19 képviselő: Boros Zoltán) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Gyál, Dobó Katica u. - Arany J. u. - Széchenyi. u. kereszteződésében található, 3407/2 HRSZ alatt lévő víztorony műtárgy tetőfelületének a szerződés mellékletében feltüntetett részét távközlési eszközök elhelyezése céljából. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény nem kizárólagos, azon a szerződés megkötésekor más bérlőknek is található eszközök.

2. Az 1. pontban körülírt bérleményt a Mária Rádió adásának sugárzása érdekében a Bérbeadó a Bérlő rendelkezésére bocsátja rádióantenna és adóberendezés elhelyezése céljából, az elnyert frekvenciaengedély érvényességének ideje alatt.

3. A Bérlő évi nettó 500 000 Ft, azaz nettó ötszázezer forint bérleti díjat fizet a Bérbeadó számára.

4. A bérleti jogviszony 2017. április 01. napjától a frekvenciaengedély érvényességének idejére, legfeljebb azonban **2023. február 02. napjáig** tartó határozott időre jön létre.

5. A bérleti jogviszonyt rendkívüli felmondási ok esetén mind Bérbeadó, mind Bérlő rendkívüli felmondással felmondhatja. A rendkívüli felmondást írásban kell megtenni.

5.1. Rendkívüli felmondási okoknak minősülnek különösen az alábbiak:

5.1.1. ha Bérlő a fizetési kötelezettségének teljesítésére megállapított időpontig fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 15 napon belül írásban felmondással élhet

5.1.2. ha Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet

5.1.3. ha Bérlő - ideértve alkalmazottait is - a Bérbeadóval, az ingatlan további bérlőivel vagy a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított 15 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 15 napon belül írásban kell közölni

5.1.4. ha Bérlő a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, annak állagában kárt okoz, azt rongálja

5.1.5. amennyiben az 1. pontban megjelölt bármely bérlemény tulajdonjogában változás áll be a tekintetben, hogy a Bérbeadónak a bérlemény feletti tulajdonjoga megszűnik – önkormányzati tulajdonból kikerült ingatlan vonatkozásában- a Bérbeadó rendkívüli felmondással élhet, Bérlő pedig csere ingatlan biztosítása nélkül köteles ezt tudomásul venni

5.1.6. Bérlő gyakorolhatja rendkívüli felmondási jogát, amennyiben a bérlemény a rendeltetésszerű - szerződés céljának megfelelő- használatra alkalmatlan.

5.1.7. Vis Major esetén a felek közötti szerződés abban az esetben szűnik meg, ha a bérlemény rendeltetés szerű használatra alkalmatlanná válik. Ebben az esetben bármely fél azonnali tájékoztatási kötelezettséggel bír a másik felé. A szerződés megszűnésének napja a tájékoztatás tudomásul vétele.

6. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő nem tarthat igényt Bérbeadó részéről más ingatlan (felület) bérbeadására.

7. Bérelő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt bérleményt ismeri, megtekintett állapotban veszi birtokba.

8. A bérlemény bérleti díját Bérbeadó az 3. pontban rögzítettek szerint állapítja meg.

8.1. A bérleti díjat a 3. pontban meghatározott összeg szerint Bérbeadó negyedéves bontásban, előre számlázza minden negyedévet érintő hónap 15. napjáig a Bérelő felé, aki azt a számla kézhezvételét követően, 30 napon belül átutalással fizeti meg a Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-21616404 számú bankszámlaszámára.

9. Bérelő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérelő a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót.

10. A Bérelő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján ruházhatja át másra.

11. A Bérelő köteles a szerződés megkötését követő 30 napon belül az üzemeltető DPMV ZRt-vel felvenni a kapcsolatot.

12. Bérelő a bérleményhez való hozzáféréskor köteles alkalmazkodni a DPMV ZRt belső szabályzataihoz.

13. A bérleményen levő felszerelési tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

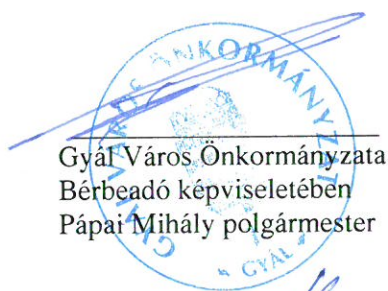
14. Jelen bérleti szerződés csak írásban a szerződő felek cégszerű aláírásával módosítható.

15. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

16. Felek az esetleges nézeteltéréseiket békés úton rendezik.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben helybenhagyólag írják alá.

Gyál, 2017.



Gyál Város Önkormányzata
Bérbeadó képviselőjében
Pápai Mihály polgármester

Ellenjegyző: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Dica

Mária Rádió Frekvencia Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 7.
10918001-00000069-14160007
Adószám: 22684738-2-19

Bérelő képviselőjében
Boros Zoltán
ügyvezető

A melléklet: 2017.04.06.

Dica

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9283/2023

2023.03.02

GYÁL

Szektor: 53

Belterület 3407/2 helyrajzi szám

2360 GYÁL Névtelen utca 3407/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

5426

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42647/1995.12.19

Önálló szöveges bejegyzés a 3407 hrsz. megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Tárgy: Javaslat a gyáli 1744/1 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál 1744 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során Gyál Város szabályozási tervének megfelelően, az Egressy utca szélesítés miatt kialakításra került a 1744/1 hrsz.-ú, 83 m² területű „*kivett saját használatú út*” megnevezésű ingatlan.

Tárgyi ingatlan tulajdonosa Zsólyomi József [REDACTED] szám alatti lakos - a mellékelt nyilatkozatban foglaltak szerint – a „*kivett saját használatú út*” tulajdonjogát térítésmentesen, anyagi ellentételezés nélkül felajánlja Gyál Város Önkormányzata részére, hogy ezzel is segítse az Egressy utca településrendezési terv szerinti szabályozását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

- a.) Zsólyomi József [REDACTED] szám alatti lakos felajánlása alapján a gyáli 1744/1 hrsz.-ú 83 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2023. április 30. (a szerződés megkötésére)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó, Főépítész Irodavezető-helyettes

Gyál, 2023. március 2.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. felajánlás
- 1 pld. térképmásolat
- 1 pld. tulajdoni lap másolat

Tisztelt Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testülete!

3429/25

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2023. MARCH 02
Ügyiratszám: K/5391-1/2023.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Szabó K.

Tárgy terület átadása!

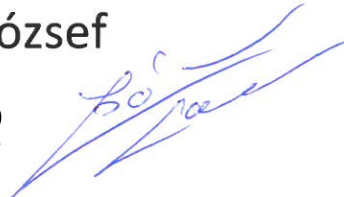
Gyál Egressyi 106/2 ingatlan előtt 1744/1 hrsz.

Szeretném Gyál Önkormányzat részére díjmentesen és költségmentesen átadni! Amely még a tulajdonomat képezi! Ezzel is szeretnék hozzájárulni

az Egressy utcafront szélesítésének minél hamarabbi kialakításához!

köszönettel: Zsólyomi József





Kelt 2023. február 24.

Melléklet: csatolva térképmásolat!

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

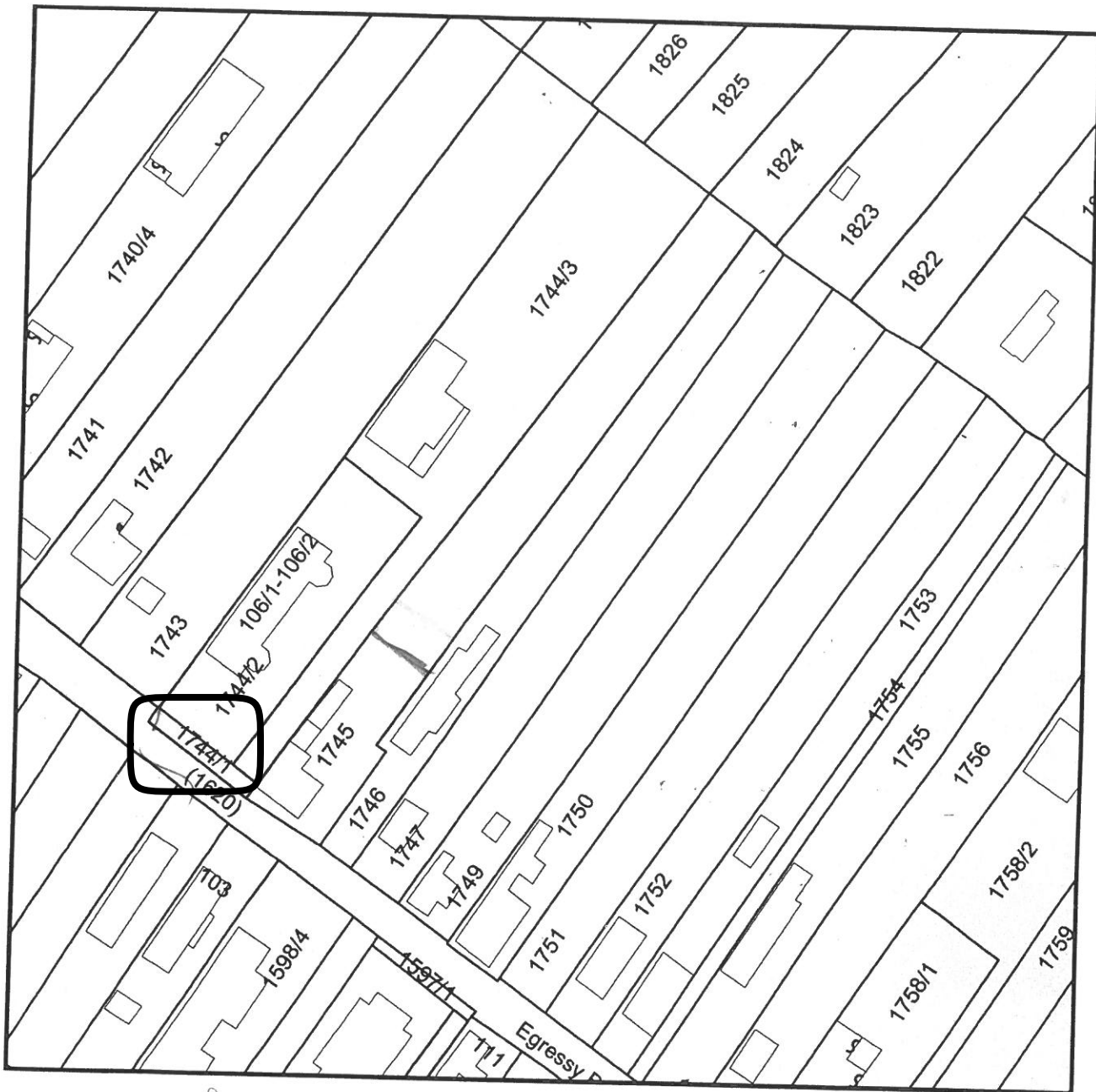
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.10.22 12:01:24

Helyrajzi szám: GYÁL belterület 1746

Megrendelés szám: 2104499/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9278/2023

2023.03.02

GYÁL

Szektor: 61

Belterület 1744/1 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 101--2. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

83

0.00

II R É S Z

14. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33613/2017.02.15

jogcím: házassági vagyontörség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Zsólyomi József

sz.név: Zsólyomi József

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

III R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36523/2004.05.05

Önálló szöveges bejegyzés az 1744 hrsz-ból alakult.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31931/2019.02.01

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT és járulékaik erejéig .

"lakáscélú hitel" - Egyetemlegesen terheli a GYÁL 1744/3 hrsz-ú ingatlant.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31931/2019.02.01

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/8.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Tárgy: Javaslat a kialakuló gyáli 1577/1, 1577/6 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla [REDACTED] szám alatti lakos és Sándor András [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-nál kérelmezte a gyáli 1577, 1579/1, 1587, 1588 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását. A Pest Megyei Kormányhivatal a 825020/2023. ügyiratszámú határozatban engedélyezte a Gyál 1577, 1579/1, 1587, 1588 helyrajzi számú ingatlanoknak, az E-42/2022. és 619.291/2022. számon záradékolt telekmegosztási változási vázrajz szerinti telekalakítását. A megosztás során Gyál Város szabályozási tervének megfelelően, az Egressy utca szélesítését elősegítve, kialakításra kerültek az 1577/1 hrsz.-ú 5 m² területű „kivett helyi közút”, illetve az 1577/6 hrsz.-ú 5 m² területű „kivett, helyi közút” megnevezésű földrészletek.

A fenti tulajdonosok a mellékelt nyilatkozatban foglaltak szerint, a kialakuló fent nevezett kivett, helyi közutak tulajdonjogát térítésmentesen, anyagi ellentételezés nélkül felajánlják Gyál Város Önkormányzata részére. A tulajdonjog átadásához mellékelten csatolták a telekalakítási szerződést.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla [REDACTED] szám alatti lakos, Sándor András [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos felajánlása alapján a gyáli 1577, 1579/1, 1587, 1588 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során **kialakuló** 1577/1 hrsz.-ú 5 m² területű, illetve 1577/6 hrsz.-ú 5 m² területű „kivett, helyi közút” megnevezésű földrészleteket t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2023. április 15. (ügyfél tájékoztatására)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó Főépítési Irodavezető-helyettes

Gyál, 2023. március-23.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld kérelem, 2 pld. nyilatkozat
- 1 pld. változási vázrajz
- 1 pld telekátalakítási szerződés
- 1 pld. földhivatali határozat
- 4 pld. tulajdoni lap

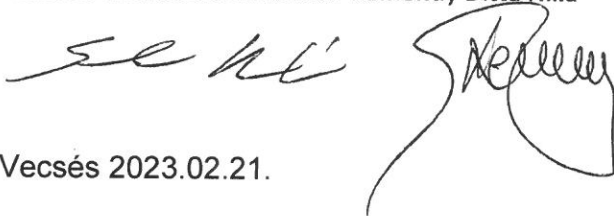
KÉRELEM

Tisztelt Gyál Város Önkormányzata!
Tisztelt Főépítési iroda!
Tisztelt Kiss István Főépítész Úr!

Alulírott Sándor András [REDACTED] szám alatti lakos és Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla [REDACTED] 69. szám alatti lakos ezúton kérjük, hogy Gyál 1577, 1579/1, 1587, 1588 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárása során, az Egressy Béni utca szabályozási tervének megfelelően létrejövő 1577/1 és 1577/6 hrsz-ú, „kivett, helyi közút” művelési ágú ingatlanokat a telekalakítási eljárás keretein belül szíveskedjenek átvenni, az ehhez szükséges döntést előkészíteni, testületi ülésre betervezni. Valamint kérjük, hogy a telekalakítási szerződés aláírásához felelős személy részére a felhatalmazást megadni szíveskedjenek.

Tisztelttel,

Sándor András és Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla



Vecsés 2023.02.21.

NYILATKOZAT

Alulírott Sándor András

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a Gyál 1587 és 1588 hrsz alatti ingatlanokban lévő tulajdonrészből a csatolt záradékolt, Gy/1577/TA munkaszámú telekalakítási vázrajz szerint 1577/6 hrsz-on „kivett, helyi közút”-ként létrejövő ingatlant Gyál Város Önkormányzata (cím: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. , adószám: 15730370213) részére térítésmentesen átadom. Az ingatlannal kapcsolatban további igényem nincs, kártalanítási jogomról lemondok.

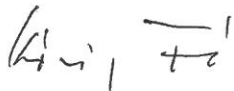
Vecsés 2023.02.21.



Tanú 1

KEMÉNDY FERENCZÉ

[REDACTED]



Tanú 2

Dr. KEMÉNDY MÓNIKA

[REDACTED]



TELEKÁTALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

név:

Nagy Tibor Gézáne

születés kori név:

anyja neve:

születési helye ideje:

szig száma:

adóazonosító jele:

személyi száma:

állampolgársága:

lakcímkártya száma:

lakcíme:

nevében és képviselőjében

....., mint tulajdonos

név:

Gál Bettina Györgyi

születés kori név:

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi szám:

szig. szám:

állampolgárság:

lakcímkártya száma:

lakcím:

..... meghatalmazott

név:

Sándor András

születés kori név:

születési hely, idő:

anyja neve:

szig.száma:

adóazonosító jele:

személyi szám:

állampolgársága:

lakcímkártya száma:

lakcím:

..... tulajdonos

név:

Gönczi Sándorné

születés kori név:

anyja neve:

születési helye ideje:

szig száma:

adóazonosító jele:

személyi száma:

állampolgársága:

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kéméndy Ditta Nilla	Gönczi Sándorné nevében és képviselőjében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáne nevében és képviselőjében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

lakcímkártya száma: [REDACTED]
 lakcíme: [REDACTED] tulajdonos

nevében és képviselőjében
 név: **Gál Bettina Györgyi**
 születéskori név: [REDACTED]
 születési hely, idő: [REDACTED]
 anyja neve: [REDACTED]
 személyi szám: [REDACTED]
 szig. szám: [REDACTED]
 állampolgárság: [REDACTED]
 lakcímkártya száma: [REDACTED]
 lakcím: [REDACTED] meghatalmazott

neve: **dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla**
 születéskori neve: [REDACTED]
 született: [REDACTED]
 anyja neve: [REDACTED]
 adóazonosító jele: [REDACTED]
 személyi száma: [REDACTED]
 szig.szám: [REDACTED]
 állampolgársága: [REDACTED]
 lakcímkártya
 lakcím: [REDACTED] tulajdonos

cégnév: **Kauzál Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhelye: [REDACTED]
 telephelye: nincs
 fióktelepe: nincs
 adószáma: [REDACTED]
 statisztikai számjele: [REDACTED]
 képviselő: **Sándor András ügyvezető önállóan**
 születési hely, idő: [REDACTED]
 anyja neve: [REDACTED]
 adóazonosító jele: [REDACTED]
 állampolgársága: [REDACTED]
 lakcíme: [REDACTED] tulajdonos

név: **Gyál Város Önkormányzata**
 székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
 adószáma: 15730370-2-13
 statisztikai számjele: 15730370-8411-321-13
 törzskönyvi azonosító: (PIR) 730370
 államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739966

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kéméndy Ditta Nilla	Gönczi Sándorné nevében és képviselőjében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné nevében és képviselőjében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

KRID:

képviselő:

Pápai Mihály polgármester

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Az érintett ingatlanok és tulajdonosaik adatai

1. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya gyáli ingatlan-nyilvántartásában **1587 helyrajzi szám** alatt felvett, a földhivatali nyilvántartás szerint **1135 m²** alapterületű **kivett beépítetlen** elnevezésű ingatlan.

Az **1587 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonosai:

- Nagy Tibor Gézáné 414,50 m² 4145/11350
- Sándor András 720,5 m² 7205/11350

Az ingatlan tehermentes.

2. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya gyáli ingatlan-nyilvántartásába **1588 helyrajzi szám** alatt felvett, a földhivatali nyilvántartás szerint **591 m²** alapterületű **kivett lakóház udvar** elnevezésű ingatlan, amely a természetben 2360 Gyál, Egressy út 123. szám alatt található.

Az ingatlanon található felépítmény 60 m² alapterületű.Az **1588 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonosai ingatlan tulajdonosai:

- Nagy Tibor Gézáné 215,50 m² 2155/5910
- Sándor András 375,5 m² 3755/5910

Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlan a T-100853 számú záradékolt vázrajz szerint került kialakításra a 22200/2 számú 2622 m² alapterületű ingatlan megosztása során.

3. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya gyáli ingatlan-nyilvántartásában **1577 helyrajzi szám** alatt felvett, a földhivatali nyilvántartás szerint **1034 m²** alapterületű **kivett lakóház udvar** elnevezésű ingatlan, amely a természetben 2360 Gyál, Egressy út 131. szám alatt található.

Az ingatlanon található felépítmény 80 m² alapterületű.Az **1577 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonosai:

- Gönczi Sándorné 550 m² 550/1034
- dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla 484 m² 484/1034

- 3.1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi terhek, bejegyzések találhatóak:
- III.9. szám alatt 41347/1995.11.13 számon önálló szöveges bejegyzés a 1578 hrsz-ú ingatlan 523 m² területtel ide beolvasztva

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kéméndy Ditta Nilla	Gönczi Sándorné nevében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné nevében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

- III.19. szám alatt 49547/2011.12.07. számon vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft. javára 3 m2 területnagyságra
4. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya gyáli ingatlan-nyilvántartásában **1579/1 helyrajzi szám** alatt felvett, a földhivatali nyilvántartás szerint **4526 m2** alapterületű **kivett beépítetlen terület** elnevezésű ingatlan, amely a természetben 2360 Gyál hrsz. 1579/1 címképzés alatt található
Az 1579/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa:
- Kauzál Kft. 1/1
5. Felek kijelentik, és szavatosságot vállalnak azért, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező 2023. hó napján, a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a TAKARNET rendszerhez tartozó digitális igazolványával beszerzett e-hiteles tulajdoni lapok másolata adatai a jelen szerződés megkötése napján megfelelnek a valóságnak és Felek tulajdonjogát érintő változás, vagy bármely egyéb tartalmú széljegy/feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást Felek nem kezdeményeztek, illetve nem tettek folyamatba. A Felek megerősítik, hogy a vonatkozó tulajdoni lapot megtekintették, annak tartalmát megerősítették.

2. A telekalakítás típusa, célja

A kérelmezett telekalakítási eljárás típusa: egyesített telekalakítási eljárás

A telekalakítás célja: telkek újra felosztása

Felek akként döntöttek, hogy a most fennálló telekhatárokat módosítani kívánják.

Felek tudomással bírnak arról, hogy telekalakítás engedélyezése iránti kérelmet benyújthat:

- a telekalakítással érintett bármelyik telek bármelyik tulajdonosa,
- közös tulajdonban álló telek esetén bármelyik tulajdonostárs,
- aki a telekalakítással érintett földrészlet tekintetében tulajdoni igényt érvényesít,
- az a személy, aki a telekalakításról a tulajdonossal írásban megállapodott.

Felek tudomással bírnak arról is, hogy a kérelemnek tartalmaznia kell:

- természetes személy kérelmező esetén a természetes személyazonosító adatokat,
- a telekalakítással érintett telkek helyrajzi számát, a telkek fekvése szerinti település megjelölésével,
- a kérelmezett telekalakítási eljárás típusának (telekalakítási engedélyezési eljárás vagy egyesített telekalakítási eljárás) megjelölését,
- a telekalakítás célját, amely lehet telekcsoport újra osztása, telekfelosztás, telekegyesítés, vagy telek-határrendezés,
- az igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását.

A telekalakítási engedélyezési eljárás során a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályához a kérelem mellékleteként záradékolt változási vázrajzot kell benyújtani.

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kéméndy Ditta Nilla	Gönczi Sándorné névében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné névében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

3. A telekalakítás módja

- 3.1. A telekalakítási eljárások során – vagy azt megelőzően - az eddig megszokott gyakorlat szerint a szakhatóság állásfoglalását kellett kérni, mely eljárás biztosította a telekalakítás helyi és országos építési szabályoknak való megfelelését. Ezen hatáskört a települési jegyző gyakorolta 2021. december 21-ig. A Kormány döntése alapján 2021. december 22-től megszűnt a telekalakítások esetében a szakhatósági eljárás.

A tervezett telekalakítások településrendezési követelményeknek, vagyis a helyi építési szabályzatnak és az országos építési követelményeknek való megfelelését az elmúlt években megszokott gyakorlatnak megfelelően **a település jegyzője vizsgálta szakhatósági eljárás keretében.** A szakhatósági állásfoglalással kapcsolatos feladatot 2020. év márciusát megelőzően jellemzően a települési önkormányzatoknál működő építésügyi hatóságok látták el. 2020. év márciusától – az építés hatóságok kormányhivatalokba való átkerülésével ezen szakhatósági feladat továbbra is a települési önkormányzatok jegyzőjénél maradt.

A Kormány a telekalakítási eljárást érintő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 735/2021. (XII. 21.) Korm. rendeletével rendezte az önkormányzatoknál maradt szakhatósági eljárás kérdését is [735/2021. (XII. 21.) Korm. rend 1. §, 5. §, 7. §].

A telekalakítási eljárást érintő egyes kormányrendeletek módosításával hatályon kívül helyezték a telekalakításban érintett szakhatóságok kijelölésére és megkeresésére vonatkozó rendelkezéseket. Ez természetesen nem azt jelenti, hogy a jövőben a fontosabb szakkérdéseket nem kell vizsgálni a telekalakítások során. **A telekalakítási eljárást lefolytató kormányhivatalnak kell szakkérdésként vizsgálnia a településrendezési és építési követelményeknek való megfelelést,** ezen belül vizsgálja, hogy a telekalakítás:

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak,
- b) a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint
- c) a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak megfelel-e.

A fővárosi és megyei kormányhivatal hatáskörrel rendelkező szerve (a földhivatal) a szakhatóság megkeresése helyett a jövőben a kormányhivatalok intézményein belül működő, és megfelelő információval rendelkező főosztályokat, szerveket fogja megkeresni a szakkérdések vizsgálata érdekében.

- 3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Pest Vármegyei Kormányhivatal** a 2023. február hó 08. napján kelt **825020/2023 számú határozatával** a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által a 2023. január hó 16. napján záradékolt E-42/2022 és 619.291 számon záradékolt változási vázrajz szerint a telekalakítást engedélyezte. Az eljárásban közreműködő Állami Főépítész Iroda 2023. február hó 03. napján kelt PE/TELEK-AF/00133-2/2023 számon kiadott szakmai állásfoglalása alapján a telekalakítás kikötés nélkül engedélyezhető.

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kémény Ditta Nilla	Gönczi Sándorné névében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné névében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a telekalakítást követően az ingatlanok és tulajdonosaik adatai az alábbiak szerint alakulnak a 2023. január hó 16. napján záradékolt E-42/2022 és 619.291 számon záradékolt változási vázrajz szerint.
- 3.4. Szerződő felek megállapodtak és külön megállapodást kötöttek a mai napon Gyál Város Önkormányzatával 5-5 m², mindösszesen 10 m² terület térítés mentes átadásáról, amely megállapodás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.5. A Gyál 1577 hrsz-ú, 1579/1 hrsz-ú, 1587 és 1588 helyrajzi számú ingatlanokból (4 db), amely mindösszesen 7.286 m² alapterületűek kialakításra kerül 11 darab új helyrajzi számú ingatlan, amelynek területe és tulajdonosai:

1577/1 hrsz. kivett, helyi közút	Gyál Város Önkormányzata	1/1	5 m ²
1577/2 hrsz kivett lakóház, udvar	Gönczi Sándorné	1/1	621 m ²
2360 Gyál, Egressy út 131. szám alatt található			
1577/3 hrsz kivett beépítetlen terület	Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla	1/1	647 m ²
1577/4 hrsz kivett beépítetlen terület	Kauzál Kft.	1/1	639 m ²
1577/5 hrsz kivett lakóház, udvar	Nagy Tibor Gézáné	1/1	630 m ²
2360 Gyál, Egressy út 123. szám alatt található			
1577/6 hrsz. kivett, helyi közút	Gyál Város Önkormányzata	1/1	5 m ²
1577/7 hrsz kivett beépítetlen terület	Sándor András	1/1	1019 m ²
1577/8 hrsz kivett beépítetlen terület	Kauzál Kft.	1/1	1019 m ²
1577/9 hrsz kivett beépítetlen terület	Kauzál Kft.	1/1	847 m ²
1577/10 hrsz kivett beépítetlen terület	Kauzál Kft.	1/1	981 m ²
1577/11 hrsz kivett beépítetlen terület	Kauzál Kft.	1/1	873 m ²

4. Cselekvőképesség, jogképesség

Magánszemély Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, deviza belföldiek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.

A Kauzál Kft. a magyar jog alapján bejegyzett társaság, amely nem áll sem felszámolás, sem csőd, sem végelszámolás alatt, és az ügyvezető jogosult a szerződés megkötésére.

Gyál Város Önkormányzata költségvetési szerv, a polgármester jogosult a szerződés megkötésére

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, így a jelen szerződésben általuk vállalt kötelezettségek érvényesek és végrehajthatóak.

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kéméndy Ditta Nilla	Gönczi Sándorné nevében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné nevében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

5. Bejegyzési engedély

A telekalakítás kapcsán szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek az alábbi változások:

telekalakítás és közös tulajdon megszüntetése jogcímen

- 1.) **az újonnan megnyitandó 1577/1 hrsz.-ú, 5 m², kivett helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonosa**
1/1 arányban Gyál Város Önkormányzata
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcímen
Terheli: Vezetékgjog: ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) VMB-204/2011 számú engedély alapján 3 m² terület nagyságra.
- 2.) **az újonnan megnyitandó 1577/2 hrsz.-ú, 621 m², kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa**
1/1 arányban Gönczi Sándorné
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcímen
- 3.) **az újonnan megnyitandó 1577/3 hrsz.-ú, 647 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa**
1/1 arányban Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcímen
- 4.) **az újonnan megnyitandó 1577/4 hrsz.-ú, 639 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa**
1/1 arányban Kauzál Kft.
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcímen
- 5.) **az újonnan megnyitandó 1577/5 hrsz.-ú, 630 m², kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa**
1/1 arányban Nagy Tibor Gézáne
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcímen
- 6.) **az újonnan megnyitandó 1577/6 hrsz.-ú, 5 m², kivett helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonosa**
1/1 arányban Gyál Város Önkormányzata
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcíme
- 7.) **az újonnan megnyitandó 1577/7 hrsz.-ú, 1019 m², kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan tulajdonosa**
1/1 arányban Sándor András
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcímen

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kéméndy Ditta Nilla	Gönczi Sándorné nevében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáne nevében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

- 8.) az újonnan megnyitandó 1577/8 hrsz.-ú, 1019 m², kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan tulajdonosa
1/1 arányban Kauzál Kft.
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcímen
- 9.) az újonnan megnyitandó 1577/9 hrsz.-ú, 847 m², kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan tulajdonosa
1/1 arányban Kauzál Kft.
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcímen
- 10.) az újonnan megnyitandó 1577/10 hrsz.-ú, 981 m², kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan tulajdonosa
1/1 arányban Kauzál Kft.
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcímen
- 11.) az újonnan megnyitandó 1577/11 hrsz.-ú, 873 m², kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan tulajdonosa
1/1 arányban Kauzál Kft.
eredeti felvétel, telekalakítás és közös tulajdon megszüntetés jogcímen

6. Költségek

- 6.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj minden Felet egyenlő arányban terheli. Egyebekben felek fizetik saját jogi és egyéb képviselőjük díjazását.
A telekalakítás során felmerült minden költség a Kauzál Kft. terheli.

7. Meghatalmazás, egyéb nyilatkozatok

- 7.1. Szerződő felek jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével megbízzák, illetőleg az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felek képviselétével meghatalmazzák, Dr. Bezsilla Katalin [REDACTED] ig. szám: Ü-112572, KASZ: 36057595, Budapesti Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvédet, aki e megbízást és meghatalmazást elfogadja.

A Felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a Felek jogait és kötelezettségeit nem érintő esetleges név, adat, számelírás vagy hiba, számítási hibát vagy hiányt szükség esetén a szerződésen egyszemélyben a kijavítás szabályai szerint (egyértelmű jelöléssel, továbbá szignóval és pecséttel) az okiraton átvezesse.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen okirattal érintett ügyben külön tényvázlat nem készül, azt jelen szerződés tartalmazza.

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kéméndy Ditta Nilla	Gönczi Sándorné névében és képviselétében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné névében és képviselétében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

A jelen szerződésben foglaltakon túl Felek jelen szerződés megkötésével kapcsolatban nem szolgáltak egyéb tényekkel. Jelen szerződés a Felek igazolványainak fénymásolata, a TAKARNET rendszerből letöltött tulajdoni lap, mint okiratok, valamint a záradékolt vázrajz és az a Pest Vármegyei KH 825020/2023 számú határozat alapján készült. Egyéb okirat ügyvéd részére bemutatásra nem került.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akarataiknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek.

- 7.2. Szerződő felek elismerik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló tv., Díjtörvény), széleskörű tájékoztatást adott az ügymenetről, továbbá tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglaltak valamennyi, az adásvétellel kapcsolatos tényállási elemet tartalmazzák.
- 7.3. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásakor a Felek rendelkezésére bocsátja a kötelezően kitöltendő, és az illetékes földhivatalba történő benyújtáskor csatolandó NAV B400 jelű Adatlapot is.
- 7.4. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény** és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően a szerződő felek személyes adatait rögzítse, a személyazonosító igazolványról fénymásolatot készítsen, és a másolatot irattárában a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályban megjelölt határidő keretei között megőrizze.
- 7.5. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló **2017. évi LXXVIII. törvény** 32.§-a alapján a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton a 32.§ (3) bekezdésében meghatározott adatokat igényeljen az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett, valamint a 33.§ alapján az azonosított jogi személyekről és más szervezetekről vezetett nyilvántartást vezessen, valamint az ügyvéd a 33.§ (2) és a (4) bekezdésben meghatározott adatokat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben meghatározott ideig kezelje.
- 7.5.1. Felek adatait eljáró ügyvéd az **Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete** a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (Általános adatvédelmi rendelet)

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kémény Ditta Nilla	Gönczi Sándorné nevében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné nevében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

- 7.6. A szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt adatokat tartalmazza.
- 7.7. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az okirati ellenjegyzés vonatkozásában a közreműködést köteles megtagadni, ha a személyazonosság megállapításához a Felek nem szolgáltatnak adatot, vagy nem tudnak bemutatni érvényes igazolványt, vagy az ellenőrzés során az állapítható meg, hogy az igazolvány elvesztését, ellopását vagy megsemmisülését bejelentették és megtalálásának vagy megkerülésének ténye nincs nyilvántartva.
- 7.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyában tett minden esetleges szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk, vagy nyilatkozatuk hatályát veszti, és azokra a továbbiakban kellő alappal egyik fél sem hivatkozhat.

Felek megállapodnak, hogy valamennyi egymás fentiekben megjelölt lakcímére küldött, ajánlott tértivevényes küldemény útján közölt információt hatályosan kézbesítettnek tekintenek az igazolt feladást követő 5. napon.

- 7.9. Felek tudomásul veszik, hogy a felek kötelesek a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.
- 7.10. Egyik fél sem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Ha a szerződés létrejön, az a fél, aki 7.10. bekezdésben foglalt kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- 7.11. A Ptk. 6:63.§ (5) bekezdése szerint a szerződés tartalmává válik minden szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A szerződés tartalmává válik továbbá minden, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a felek között - korábbi kapcsolatukra is figyelemmel - indokolatlan volna.

Fentiekre figyelemmel a Felek megállapodnak, hogy **minden korábbi szokás, korábbi gyakorlat, hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás alkalmazását kizárják.**

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kéméndy Ditta Nilla	Gönczi Sándorné névében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné névében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

- 7.12. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, vagy bármely vonatkozásban nem lenne végrehajtható, ez nem érinti a szerződés más rendelkezéseit. Ebben az esetben a felek kötelesek a rendelkezést haladéktalanul egy új, törvényes és végrehajtható szabállyal pótolni, amelynek következménye és üzleti célzata azonos, vagy szorosan közel áll az érvénytelen, vagy végre nem hajtható rendelkezéshez.
- 7.13. A Felek esetleges jogvitájuk rendezése érdekében a Pp. általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 7.14. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozatok módosítására, illetve visszavonására.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint 338/2006. (XII. 23.) Korm. és a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a vonatkozó szabályai az irányadók.
- 8.2. Jelen szerződés 8 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, és valamennyi példány 12 számozott, összefűzött oldalból áll.
- 8.3. Felek a jelen telekalakítási szerződés aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 52. § (1) bek. b) és c) pontja alapján a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot – a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után – az eljáró ügyvéden kívül kézbesítse annak is, aki a bejegyzés folytán jogosulttá vált, illetőleg akinek érdekében a jogot vagy tényt bejegyezték, valamint annak, akinek bejegyzett joga módosult vagy megszűnt, illetőleg akinek érdekében a bejegyzett jog vagy tény módosult vagy megszűnt.
- 8.4. Jelen szerződés mellékletei:
- telekalakítás engedélyezése
 - cégkivonat
 - aláírásminta
 - záradékolt vázrajz
 - e-hiteles tulajdoni lapok
 - meghatalmazások
 - megállapodás az önkormányzattal

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kéméndy Ditta Nilla	Gönczi Sándorné nevében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné nevében és képviselésében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

Szerződő felek jelen szerződést, annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023.hó napján.

Sándor András	Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla
tulajdonos	tulajdonos

Kauzál Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Sándor András ügyvezető
tulajdonos

Gyál Város Önkormányzata

Pápai Mihály polgármester
tulajdonos

Gönczi Sándorné nevében és képviseletében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné nevében és képviseletében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott
tulajdonos	tulajdonos

Ellenjegyzem: Budapesten, 2023. hó ... napján

Dr. Bezsilla Katalin egyéni ügyvéd

székhely: 1121 Budapest, Árnys út 38-40/J.

telefon/fax: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kamarai azonosító szám. (KASZ): 36057595

lajstromszám: 13568

ügyvédi igazolvány szerinti nyilvántartási szám és kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara

ügyvédi igazolvány száma: Ü-112572

Sándor András	Kauzál Kft. Sándor András ügyvezető	Dr. Sándor- Kéméndy Ditta Nilla	Gönczi Sándorné nevében és képviseletében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Nagy Tibor Gézáné nevében és képviseletében Gál Bettina Györgyi meghatalmazott	Gyál Város Önkormányzata Pápai Mihály Polgármester
tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten 2023. hó napján Dr. Bezsilla Katalin ügyvéd KASZ:36057595



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 825020/2023.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Farkas Erzsébet
Telefon: +36-29/361-134, +36-29/362-380

Tárgy: Telekalakítási engedélyezési
eljárás
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Határozat

Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla [REDACTED] szám alatti lakos kérelmére hatóságomnál a fenti ügyszámon indult telekalakítási engedélyezési eljárásban a Gyál 1577, 1579/1, 1587, 1588 helyrajzi számú ingatlanoknak a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által 2023.01.16. napján E-42/2022. és 619.291/2022. számon záradékolt telekmegosztási változási vázrajz szerinti telekalakítását

engedélyezem.

Az eljárásban közreműködő Állami Főépítész Iroda 2023.02.03. napján kelt, PE/TELEK-AF/00133-2/2023. számon kiadott szakmai állásfoglalásában foglaltak szerint:
A telekalakítás településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából kikötés nélkül engedélyezhető.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye.

A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározott személyek és szervezetek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetlevelet csak az IKR-rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: "https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client". A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Indokolás

Kérelmező 2023.01.16. napján telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz a Gyál 1577, 1579/1, 1587, 1588 helyrajzi számú ingatlanok telekmegosztása iránt.
Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási eljárás előírt díja megfizetésre került.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm.rendelet 23/B § (1) bekezdésének a)-c) pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében megkerestem az Állami Főépítész Irodát.

Az Állami Főépítész Iroda megküldött szakmai állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdése szerint telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint a telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (1) bekezdése szerint az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket - a 32. § (2) bekezdése szerinti elhelyezési és beépítési szabály, valamint a 42. § (2a) bekezdése szerinti követelmény kivételével - a helyi építési szabályzat megállapíthat.

A hatályos településrendezési eszköz a Gyál Város helyi építési szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ). A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan a „Lke-1” jelű beépítésre szánt kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

A HÉSZ 16. § és 29. § alapján az övezet paraméterei:

- a) beépítési mód: oldalhatáron álló,
- b) legkisebb kialakítható telek: 550 m²,
- c) legkisebb telekszélesség: 14 m²,
- d) legnagyobb beépítési mértéke: 30%,
- e) előkert legkisebb mértéke: 5 m,
- f) oldalkert legkisebb mértéke: 6 m,
- g) hátsókert legkisebb mértéke: 5 m.

Az FVM rendelet 4. § (1) alapján, ha a telek területe az építésügyi szabályok szerint megosztható, de homlokvonalának hossza ezt másként nem teszi lehetővé - a területre vonatkozó helyi építési szabályzat alapján - nyúlványos (nyeles) telek is kialakítható.

(3) A nyúlvány (nyél) 3 méternél keskenyebb, építési telek esetén 50 méternél hosszabb nem lehet.
A HÉSZ 16. § (1) bekezdés alapján a település területén nyúlványos telek nem alakítható ki, kivéve a kertvárosias lakóterületen azokban a tömbökben, amelyekben a meglévő telekstruktúra több nyúlványos telket tartalmaz és a telekalakítás során kialakuló ingatlanok paraméterei az övezeti előírásoknak megfelelnek.

Az Egressy Béni - Petőfi Sándor - Deák Ferenc - Zrínyi Miklós utcák által határolt tömbben 2 db már kialakult nyeles telek található, ezért a HÉSZ rendelkezése értelmében további nyeles telkek kialakítása megengedett.

Fentiek alapján a tervezett telekalakítás az Étv., az OTÉK, az FVM rendelet, és a HÉSZ előírásainak megfelel.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély nem eredményezi az engedélyezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

Egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelem esetén a változásátvezetési eljárás a beadvány széljegyzésével a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg. Amennyiben az egyesített telekalakítási eljárás esetén a változásátvezetési eljárásra irányuló kérelem teljesítésére nincs lehetőség, a telekalakítási engedély jogosultja a szükséges okiratok benyújtásával az engedély hatályosságának idején belül külön ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításával kérheti a földrészlet adataiban történő, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

Amennyiben a kérelem nem egyesített telekalakítási eljárás lefolytatására irányult, ugyancsak a jogosultnak kell gondoskodnia az ingatlan-nyilvántartási átvezetés iránti eljárás megindításáról.

384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg. A bírósági jogorvoslati eljárás illetékét az 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése szabályozza.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

A megyei kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Dabas, 2023. február 08.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Kucsák Anikó
osztályvezető



A döntést kapják:

1. Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla - [redacted] (megbízott útján)
- Gál Bettina Györgyi - [redacted] (megbízott)
2. Gónczi Sándorné - [redacted]
3. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. - [redacted]
4. KAUIZÁL INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT. - [redacted]
5. Nagy Tibor Gézáné - [redacted]
6. Sándor András - [redacted]
7. Állami Főépítész Iroda – elektronikus úton

Véglegessé válást követően:

8. Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla - [redacted] (megbízott útján) (2 pl. határozat, 4 pl. vázrajz)
- Gál Bettina Györgyi - [redacted] (megbízott)
9. Irattár - Helyben

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9321/2023

2023.03.02

GYÁL

Szektor: 61

Belterület 1577 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 131. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1034

0.00

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 550/1034

bejegyző határozat, érkezési idő: 124048/2022.03.07

eredeti határozat: 36087/1989.09.29

jogcím: adásvétel 36087/1989.09.29

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

6. tulajdoni hányad: 484/1034

bejegyző határozat, érkezési idő: 124048/2022.03.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

III R É S Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41347/1995.11.13

Önálló szöveges bejegyzés a 1578 hrsz-ú ingatlan 523 m2 területtel ide beolvasztva.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 45414/2002.11.11

Önálló szöveges bejegyzés a III/14. alatti jelzálogjog ranghelyének megváltozása a III/6. alatti jelzálogjog ranghelyére.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9321/2023
2023.03.02

GYÁL
Belterület 1577 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 49547/2011.12.07

Vezetékjog

VMB-204/2011. engedély számú (20630) Gyál 0,4kV-os 3. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 3 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9323/2023

2023.03.02

Szektor: 33

GYÁL

Belterület 1579/1 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

4526

0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 121143/2022/2021.11.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KAUZÁL INGATLANHASZNOSÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 8200 VESZPRÉM Tiszafa utca 42.

törzsszám: 27454237

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 128313/2021.05.26

Önálló szöveges bejegyzés az 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586 hrsz-ú ingatlanok megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9324/2023

2023.03.02

GYÁL

Szektor: 61

Belterület 1587 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1587 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

1135

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 4145/11350

bejegyző határozat, érkezési idő: 121771/2022.01.27

eredeti határozat: 2509/1980.06.17

jogcím: adásvétel 2509/1980.06.17

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

4. tulajdoni hányad: 7205/11350

bejegyző határozat, érkezési idő: 121771/2022.01.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9325/2023

2023.03.02

GYÁL

Szektor: 61

Belterület 1588 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 123. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

591

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 2155/5910

bejegyző határozat, érkezési idő: 121771/2022.01.27

eredeti határozat: 2509/1980.06.17

jogcím: adásvétel 2509/1980.06.17

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

4. tulajdoni hányad: 3755/5910

bejegyző határozat, érkezési idő: 121771/2022.01.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SURVEY-GEO BT.
1123 Budapest
Kék Golyó u. 15.
Munka száma: Gy/1577/ITAJMÓD

Gyál
belfterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2/19/06/2622

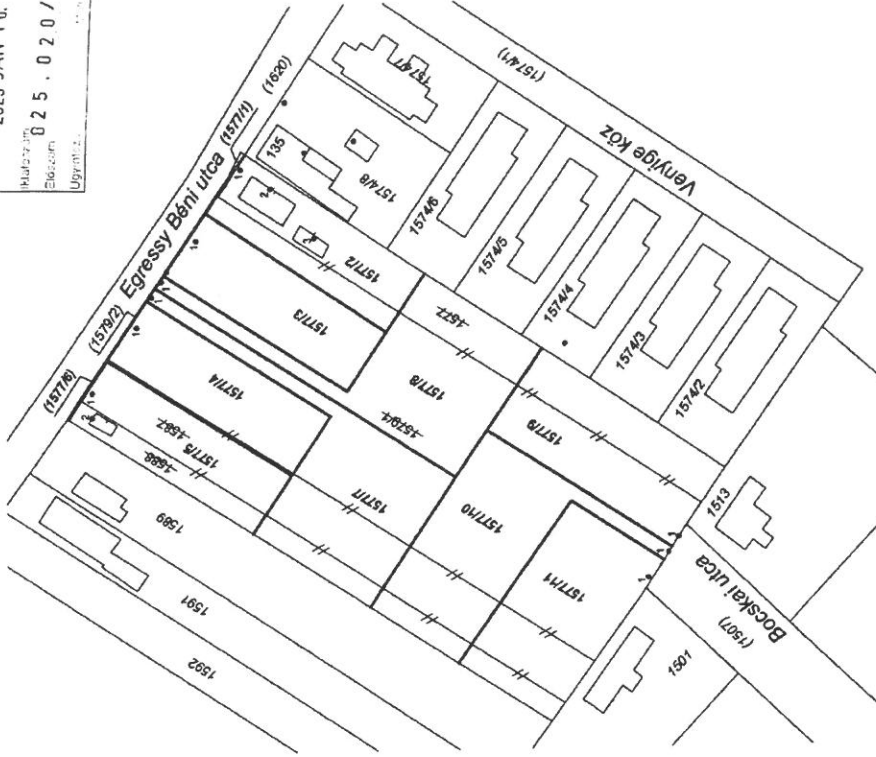
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1577, 1579/1, 1587, 1588 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:1000

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés
	Alrészlet jel	mív. ága	Terület ha. m ²	Alrészlet jel	mív. ága	Terület ha. m ²	
1577	2	3	0.1034	8	9	10	
1579/1		3	0.4528		9	11	
1587		3	0.1135		9	12	
1588		3	0.0591		9	13	
		3			9	14	
Összesen:			0.7286			0.7286	

PNKH Földmérési és Távérzékelési Intézet
Földhivatali Osztály
Kivonat
2023 JAN 16.
025.020/23

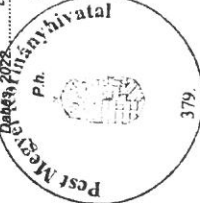


A változás akaratunknak megfelelően történt.

Hályon kívül helyezi az E-26/2022. 618/16/2/22
iktatószámú vázrajzot.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltzésről számított egy évig hatályos.

2023. JAN 16. nap
Záradékok:
ing. rend. min. száma: 028/2023



KÉRESZKY ANDRÁS
Földmérési mérnök
Kék Golyó u. 15/a
1123 Budapest
T: 06-1-4612900
E: k@surveygeo.hu

Gyál Művelődési Központja
Kék Golyó u. 15/a
1123 Budapest
T: 06-1-4612900
E: k@surveygeo.hu

Kékeszky András
Földmérési mérnök
Földmérési szám: 7488
ing. rend. min. szám: 0612/1990
Kapható/sz. sz.: 01-6926 (GDT)

hrsz	psz.	Y	X	Pontkód
1577/2	1	664202	227157	5412
1577/2	2	664186	227151	5412
1577/2	3	664188	227142	5412
1577/3	1	664188	227168	5412
1577/8	1	664180	227173	5412
1577/4	1	664171	227178	5412
1577/5	1	664158	227187	5412
1577/5	2	664153	227187	5412
1577/7	1	664177	227175	5412
1577/10	1	664123	227070	5412
1577/11	1	664118	227074	5412

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Tárgy: Javaslát Fővárosi Agglomeráció
Önkormányzati Társulásból kilépés
támogatására és a Társulási
Megállapodás módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás térségben betöltött szerepét jelzi, hogy a tagok száma az elmúlt években folyamatosan magas volt, 2023. január 01-jén 18 önkormányzat taggal kezdte meg éves munkáját.

Sajnálatos módon Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 33/2023.(II.22.) sz. határozatában úgy döntött, hogy 2023. december 31-i hatállyal ki szeretne lépni a Társulásból. (1. sz. melléklet) Ehhez kérte minden tagönkormányzat hozzájárulását a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás 7.2 pontja alapján. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mőtv.) 89.§ (2) bekezdése szerint a társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Ezen jogszabályhely figyelembevételével Szentendre Város Önkormányzata kiválásának határnapját - döntésében foglaltakkal egyezően - 2023. december 31-ben javaslom meghatározni.

A kiválási és csatlakozási szándék elfogadásáról valamennyi tagönkormányzat minősített többségű döntése szükséges, amely maga után vonja értelemszerűen a Társulási Megállapodás ilyen irányú módosítását is. A Társulási Megállapodás módosítása az előterjesztés 2. sz. mellékleteként olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) Szentendre Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő kilépési szándékát tudomásul veszi és elfogadja 2023. december 31. napjától,
- b.) hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal a kiválás átvezetése érdekében, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: Társulás értesítésére 2023. április 15.

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Szlifka-Ágoston Zita adatvédelmi tisztviselő

Gyál, 2023. március 07.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének 33/2023.(II.22.) sz. határozata
2. Társulási Megállapodás Módosításának tervezete



**Szentendre Város Önkormányzat
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127
Email: polgarmester@szentendre.hu

Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás

Pápai Mihály elnök
részére

Gyál
Kőrösi út 112-114.
2360

Tárgy: tájékoztatás kiválásról

Ügyiratszám: 03/35-2/2023
Ügyintéző: dr. Kocsis Krisztina
Melléklet: 33/2023. (II.22.) Kt. sz. határozat

Tisztelt Elnök Úr!

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 22. napján tartott ülésén a 33/2023. (II.22.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy Szentendre Város Önkormányzat 2023. december 31. napjával kiválik a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból. Az erről szóló testületi döntést jelen levelemhez csatolva küldöm.

Kérem, hogy a kiválás folyamatáról, az azzal kapcsolatos teendőinkről tájékoztatni szíveskedjenek.

Szentendre, 2023. február „28.”

Tisztelettel:


Fülöp Zsolt
polgármester



KIVONAT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 22-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

24. Előterjesztés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről és kiválási javaslatról
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2023. (II.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja;
2. a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból 2023. december 31. napjával Szentendre Város Önkormányzat kiválik;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás elnökét értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2023. december 31.
3. pont: 2023. március 14.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jegyzői Iroda

K. m. f.

Fülöp Zsolt s. k.
polgármester


dr. Schramm Gábor s. k.
jegyző

Kapja:

1. Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Jegyzői Iroda, Jegyzői referéns – intézkedésre
4. Pénzügyi Iroda, Irodavezető - intézkedésre

Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.

A kiadmány hitelesül:
Szentendre, 2023. február 23.


Simor Györgyné
jegyzőkönyvvezető



FŐVÁROSI AGGLOMERÁCIÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) társult önkormányzatai által 2011. június 15. napjával létrehozott Társulás többször módosított Társulási Megállapodását a Társulási Tanács 2024. január 1-től az alábbiak szerint módosítja:

1. A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete az alábbiakra módosul:

1. számú melléklet

a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás társulási megállapodásához

A Társulás tagjai és székhelyei, képviselői, a települések 2019. január 1-i lakosság száma

- Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58., lakosság száma: 5.337 fő), képviselő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- Biatorbágy Város Önkormányzat (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.; lakosság száma: 13 692 fő) képviselő: Tarjáni István polgármester
- Csömör Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2141 Csömör, Szabadság u. 5., lakosság száma: 9.768 fő), képviselő: Fábri István polgármester
- Diósd Város Önkormányzat (székhely: 2049 Diósd, Szent István tér 1., lakosság száma: 10.603 fő), képviselő: Spéth Géza polgármester
- Ecsér Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2233 Ecsér, Széchenyi u. 1., lakosság száma: 4.038 fő), képviselő: Gál Zsolt polgármester
- Gyál Város Önkormányzat (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114., lakosság száma: 24.545 fő), képviselő: Pápai Mihály polgármester
- Halásztelek Város Önkormányzat (székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1., lakosság száma: 11.183 fő), képviselő: Szabó Tibor polgármester
- Kistarcsa Város Önkormányzat (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48., lakosság száma: 13.157 fő), képviselő: Solymosi Sándor alpolgármester
- Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61., lakosság száma: 8.407 fő), képviselő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
- Pécel Város Önkormányzata (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., lakosság száma: 16.564 fő), képviselő: Horváth Tibor
- Pilisborosjenő Község Önkormányzat (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16., lakosság száma: 3.896 fő), képviselő: Tömöri Balázs polgármester
- Pomáz Város Önkormányzat (székhely: 2013 Kossuth Lajos u. 23-25., lakosság száma: 18.805 fő), képviselő: Leidinger István Polgármester
- Remeteszőlős Község Önkormányzat (székhely: 2094 Remeteszőlős, Nagykovácsi u. 3., lakosság száma: 1.017 fő), képviselő: Szathmáry Gergely polgármester
- Szigetszentmiklós Város Önkormányzat (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u. 2., lakosság száma: 39.439 fő), képviselő: Nagy János polgármester
- Tárnok Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152., lakosság száma: 10.044 fő), képviselő: Dr. Lukács László polgármester
- Törökbálint Város Önkormányzat (székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79., lakosság száma: 14.297 fő), képviselő: Elek Sándor polgármester
- Vecsés Város Önkormányzat (székhely: 2220 Vecsés Szent István tér 1. lakosság száma: 21.328 fő), képviselő: Szlahó Csaba Polgármester

A Társulás lakosság száma összesen: 226.120 fő

Jelen Társulási Megállapodás módosítás a Társulásban résztvevő valamennyi települési önkormányzat polgármesterének aláírásával válik hatályossá.

Kelt: Gyál, 2023.....

**Pápai Mihály
Társulási Tanács Elnöke**

Záradék:

Jelen Társulási Megállapodás módosítást a Társulási Tanács a sz. határozatával hagyta jóvá.

A Társulási Megállapodás módosítást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra nézve kötelező rendelkezésként:

- Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Biatorbágy Város Képviselő-testülete aszámú határozatával,
- Csömör Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Diósd Város Képviselő-testülete a számú önkormányzati határozatával,
- Ecsér Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Gyál Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Halásztelek Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Kistarcsa Város Képviselő-testülete a számú önkormányzati határozatával,
- Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete a számú önkormányzati határozatával,
- Pécel Város Képviselő-testülete a számú önkormányzati határozatával,
- Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Pomáz Város Képviselő-testülete a számú önkormányzati határozatával,
- Remeteszőlős Község Képviselő-testülete a számú önkormányzati határozatával,
- Szentendre Város Képviselő-testülete a számú önkormányzati határozatával,
- Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Tárnok Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Törökbálint Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Vecsés Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,

A Társulási Megállapodás módosítást az érintett önkormányzatok polgármesterei aláírásukkal látják el.

Kelt, 2023.

- Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján dr. Tüske Zoltán polgármester
- Biatorbágy Város Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Tarjáni István polgármester
- Csömör Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Fábri István polgármester
- Diósd Város Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Spéth Géza polgármester
- Ecsér Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Gál Zsolt polgármester
- Gyál Város Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Pápai Mihály polgármester
- Halásztelek Város Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Szabó Tibor polgármester
- Kistarcsa Város Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Solymosi Sándor alpolgármester
- Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Kiszelné Mohos Katalin polgármester
- Pécel Város Képviselő-testülete nevében:
2023.....napján Horváth Tibor polgármester
- Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Tömöri Balázs polgármester
- Pomáz Város Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Leidinger István polgármester
- Remeteszőlős Község Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Szathmáry Gergely polgármester
- Szentendre Város Képviselő-testülete nevében:
2023..... napján Fülöp Zsolt polgármester

- Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete nevében:

2023..... napján Nagy János polgármester

- Tárnok Nagyközség Képviselő-testülete nevében:

2023..... napján dr. Lukács Lászlópolgármester

- Törökbálint Város Képviselő-testülete nevében:

2023..... napján Elek Sándorpolgármester

- Vecsés Város Képviselő-testülete nevében:

2023..... napján Szlahó Csaba polgármester

Tárgy: Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett, kézilabda sportágnak helyt adó sportcsarnokok közüzemi költségeinek támogatására kiírt pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-es és a 2023-as évben tapasztalt energiaár emelkedés korábban soha nem látott kihívás elé állította a létesítmények költségvetését. Ez alól a sportlétesítmények sem jelentettek kivételt. A helyzet javítása érdekében a Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban: MKSZ) nyílt pályázatot hirdetett kézilabdának helyt adó sportlétesítmények közüzemi költségeinek támogatására. Az elnyerhető támogatás mértéke pályázónként az elmúlt 12 hónapban kifizetett rezszi költségek (fűtés, világítás) 50%-a, de legfeljebb 15 000 000 forint. A pályázat benyújtására 2023. április 11-ig van lehetőség.

Jelenleg Gyál Város Önkormányzata áll szerződéses jogviszonyban a Gyáli Sportcsarnok közüzemi szolgáltatóival, ebből kifolyólag a pályázat benyújtásához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A pályázati kiírást az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) pályázatot kíván benyújtani Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett, kézilabda sportágnak helyt adó sportcsarnokok közüzemi költségeinek támogatására,
- 2) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat aláírja, és beadja a Magyar Kézilabda Szövetség részére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Lendvai György, ügyvezető, Gyáli-Városgazda Kft.

Gyál, 2023. március 10.

**Pápai Mihály
Polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.**

A MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**A KÉZILABDA SPORTÁGNAK HELYT ADÓ TORNACSARNOKOK, TORNATERMEK, SPORTCSARNOKOK KÖZÜZEMI
KÖLTSÉGEINEK TÁMOGATÁSÁRA**

2023.

ELŐZMÉNYEK

A Magyar Kézilabdai Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) nyílt pályázatot hirdet, amelynek keretében 100%-os vissza nem térítendő támogatást nyújt a kézilabda sportágnak helyt adó tornacsarnokok, tornatermek, sportcsarnokok (együttes néven: sportlétesítmény) közüzemi költségeinek támogatására a jelen pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a támogatói döntés meghozataláig a forrásról rendelkező támogatói okirat (a továbbiakban: Támogatói Okirat) szerinti támogatás forrása az MKSZ rendelkezésére álljon.

1. PÁLYÁZAT CÉLJA

A pályázat, egyben a támogatás célja a kézilabda sportágnak helyt adó, elsősorban, de nem kizárólag szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20 x 40 méter) tornacsarnokok, tornatermek, sportcsarnokok és hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségek (pl. öltözők) közüzemi költségeinek támogatása, ezáltal is biztosítva a sportágban folyamatos szakmai munkát.

2. A PÁLYÁZÓK KÖRE

Jelen kiírásban pályázó lehet az olyan **(i)** az MKSZ pályázattal érintett ingatlan kézilabda sportra használó és üzemeltetését végző tagszervezete, illetve a pályázattal érintett kézilabda sportra használt ingatlan **(ii)** tulajdonosa (különösen, de nem kizárólagosan egyház, települési önkormányzat, Magyar Állam, felsőoktatási intézmény, vagy ezek közvetett, illetőleg közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság, ide nem értve a magánszemély tulajdonost, a továbbiakban: ingatlan tulajdonosa), **(iii)** vagyongazdálkodója (különösen, de nem kizárólagosan egyházi, önkormányzati vagy állami vagyongazdálkodó, tankerületi központ, felsőoktatási intézmény, vagy az önkormányzat, vagy az állam kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, a Magyar Állam által vagyongazdálkodásba adott ingatlanok vagyongazdálkodója, a továbbiakban: ingatlan vagyongazdálkodója), vagy **(iv)** üzemeltetője, amely a közüzemi szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban áll.

A pályázaton kizárólag azon pályázók vehetnek részt, amelyek vonatkozásában az alábbi feltételek teljesülnek:

1. a pályázat benyújtásáig a pályázattal érintett ingatlan kapcsán nem igényeltek látvány-csapatsport támogatást, vagy részesültek állami támogatásban a pályázat szerinti sportlétesítmény üzemeltetési költségeire és
2. tevékenyen részt vállalnak a kézilabdázás fejlesztésére irányuló szakmai munkában. Ennek keretében a 2022. évben igazoltan kézilabdázásra is használták a pályázattal érintett ingatlan. Ennek alátámasztása az alábbiak szerint történhet (amennyiben a pályázó nem az MKSZ tagszervezete):
 - a pályázó olyan, a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban vesz részt. A szakmai együttműködés keretében a sportszervezet jogosult a tornacsarnokok, tornatermek, sportcsarnokok rendszeres használatára (bérleti szerződéssel, egyéb megállapodással igazolandó);
 - vagy a pályázó tulajdonában/vagyongazdálkodásában/üzemeltetésében lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség (a továbbiakban: MDSZ) közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban;
 - vagy oktatási intézmény esetén igazolás arról, hogy a kézilabda sport oktatása a testnevelés tanterv része.

Nem nyújthat be pályázatot az állami támogatásban részesülő kiemelt fővárosi egyesületek, valamint a sportakadémiákról szóló 303/2019. (XII. 12.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó sportszervezetek.

3. A TÁMOGATÁS FORRÁSA

A pályázatok támogatására fordítható keretösszeg **1 550 000 000 forint**.

Pályázatot benyújtani 2023. április 11. napjáig lehetséges.

Az elnyerhető támogatás mértéke pályázónként, jelen pályázati kiírás szerinti, elmúlt 12 hónapban kifizetett rezszi költségek 50%-a, de legfeljebb 15 000 000 forint.

4. A TÁMOGATÁS MÉRTÉKE ÉS A SAJÁT FORRÁS

A pályázott támogatás mértéke a projekt elszámolható összes költségének 100%-a. A pályázathoz nincs szükség Pályázó által biztosítandó saját forrásra.

5. TÁMOGATÁSI IDŐSZAK

A támogatás felhasználásának kezdő időpontja **2023. január 1.** véghatárideje **2023. december 31.**

6. ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK MEGNEVEZÉSE

A támogatás kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott célra, a benyújtott és a szerződés elválaszthatatlan részét képező költségtervben meghatározott tételek szerinti bontásban használható fel. A Kedvezményezett kizárólag a támogatási időszak alatt felmerült és kifizetett – a cél megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó – alábbi költségeket számolhatja el:

Pályázattal érintett ingatlanban található tornacsarnok/tornaterem/sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei (pl. öltöző)

- fűtésével kapcsolatban felmerült költség és/vagy
- világításával kapcsolatban felmerült költség.

Amennyiben a Pályázó külön mérőórán tartja nyilván a pályázattal érintett tornacsarnokot/tornatermet/sportcsarnokot és kiszolgáló helyiségeit ez képezi az elszámolás alapját.

Amennyiben egy mérőórán tartja nyilván a sportlétesítményt és az egyéb ingatlanrészeket (például oktatási intézmény esetén a tornatermen kívüli helyiségeket, sportcsarnok esetén az irodákat, kiszolgáló létesítményeket), a pályázatban kizárólag a sportlétesítményre arányosított, az alábbi szabályok szerint meghatározott költségek vonatkozásában nyújtható támogatás:

- Fűtéssel kapcsolatos költségek esetén a pályázattal érintett tornacsarnok/tornaterem/sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei nettó alapterületének és ezek belső magasságának szorzataként meghatározott légköbméter mennyiség és a teljes mérőórához rendelt épületegyüttes légköbméter mennyiség figyelembevételével kalkulált arányszám képezi az elszámolható költség alapját.
- Világítással kapcsolatos költségek esetén a pályázattal érintett tornacsarnok/tornaterem/sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei nettó alapterületének és a teljes mérőórához rendelt épületegyüttes alapterületének figyelembevételével kalkulált arányszám képezi az elszámolható költség alapját.

Egyéb tevékenység jelen pályázatban nem támogatott.

Az elszámolás pontos formai és tartalmi követelményeiről külön útmutató érhető el az MKSZ honlapján.

7. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MKSZ honlapján (www.mksz.hu) érhetőek el. Az ott található adatlapot elektronikusan ki kell tölteni, ki kell nyomtatni és aláírni, az aláírt mellékleteket csatolni, majd postai úton tértivevényes küldeményként, vagy személyesen, esetleg kézbesítővel benyújtani legkésőbb **2023. április 11. napjáig.**

Benyújtás címe: Magyar Kézilabda Szövetség, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. A borítékon kérjük, hogy tüntessék fel az „**MKSZ közüzemi pályázat**” elnevezést.

Az aláírt adatlapot és a mellékleteit két példányban, oldalszámozva (csak az írott oldalakat számozva) kell benyújtani zárt borítékban. A borítékon szerepeltetni kell a pályázó megnevezését, és címét, valamint az „**MKSZ közüzemi pályázat**” szöveget.

A pályázat papír alapú beadása **mellett** az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: tamogatas@mksz.hu. Amennyiben a jelen pont szerinti határidőig a pályázat nem kerül benyújtásra papír alapon és azzal egyező tartalommal elektronikus formában, a pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

A formai ellenőrzés a pályázat benyújtást követő 30 munkanapon belül megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 5 munkanap áll rendelkezésére.

Amennyiben a Pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem, vagy határidőben nem tesz eleget, úgy pályázata érvénytelennek minősül. Támogatásban csak a formailag és tartalmilag megfelelt pályázat részesülhet.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség!

Egy Pályázó kizárólag egy pályázat, illetve egy tornacsarnok/tornaterem/sportcsarnok vonatkozásában jogosult pályázat benyújtására. Ingatlanonként kizárólag egy pályázat nyújtható be. E szabályoknak meg nem felelő pályázat, érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

8. A PÁLYÁZATHOZ KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK

A pályázat benyújtásakor az adatlaphoz az alábbiakat mellékeltek csatolandóak:

- a) Költségvetés terv;
- b) Az egyedi támogatás igénylőjének nyilatkozata;
- c) Sportszervezetek egyedi nyilatkozata (amennyiben releváns);
- d) Összeférhetetlenségi nyilatkozat;
- e) Felhatalmazó levél;
- f) Nyilatkozat számla sorrend;
- g) De minimis nyilatkozat;
- h) ÁFA nyilatkozat;
- i) Az elmúlt 12 hónap szerinti tényadatok, szerződések, számlák, terem/csarnok kihasználtsági adatok, külön feltüntetve a kézilabda sportágat;
- j) Közüzemi szolgáltatókkal megkötött, hatályos szerződések;
- k) A 2023-as évre tervezett kihasználtsági adatok, külön feltüntetve a kézilabda sportágat;
- l) A pályázattal érintett tornacsarnok/tornaterem/sportcsarnok, illetve, az egyéb ingatlanrészeket (például oktatási intézmény esetén a tornatermen kívüli helyiségeket, sportcsarnok esetén az irodákat, kiszolgáló létesítményeket) is tartalmazó alaprajz, külön feltüntetve rajta a pályázattal érintett részt;
- m) Amennyiben a pályázó nem az MKSZ tagszervezete, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai együttműködést alátámasztó megállapodás (pl. bérleti szerződés) hiteles másolata. Igazolás arról, hogy a pályázó tulajdonában/vagyonkezelésében/üzemeltetésében lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön MDSZ igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban. Oktatási intézmény esetén igazolás arról, hogy a kézilabda sport oktatása a testnevelés tanterv része.

9. A PÁLYÁZAT FELDOLGOZÁSA

A pályázat egyfordulós eljárású. Kizárólag a formailag és tartalmilag megfelelt pályázatok részesülhetnek támogatásban.

A befogadott pályázatok esetében az MKSZ dönt az előterjesztett pályázatok:

- támogatásáról;
- elutasításáról.

A pályázatok a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban. A Támogató döntéséről az érintett pályázót a 10. pontban írtak szerint értesíti. Amennyiben a benyújtási határidőig beérkezett és támogatásban részesített pályázatok nem merítik ki a keretösszeget, az MKSZ jogosult új pályázat kiírására.

A döntéshozatal tervezett határideje: a beadási határidőtől számított 50 munkanapon belül.

Az MKSZ döntésében rendelkezhet úgy, hogy meghatározza azokat a programrészeket vagy költségeket, amelyekre a támogatás felhasználható, vagy a pályázati adatlapon a programelemek vonatkozásában a pályázatban megjelölt alacsonyabb összeget ítél meg. A pályázati adatlapon nem szereplő programelem, vagy a pályázatban megjelölt magasabb összeg megítélése nem megengedett.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a támogatói döntés meghozataláig a forrásról rendelkező Támogatói Okirat szerinti támogatás forrása az MKSZ rendelkezésére álljon.

10. A PÁLYÁZÓK DÖNTÉST KÖVETŐ KIÉRTESÍTÉSE

Az MKSZ az érvényes pályázatokról szóló döntést (pályázó adatai, jóváhagyott összeg) a honlapján közzéteszi, valamint a döntéshozataltól számított 15 munkanapon belül írásban értesíti a pályázót. A támogatási döntés tartalmazza a támogatási szerződés megkötésének tervezett időpontját is.

A Pályázó értesítése minden esetben elektronikus úton, a pályázatban megadott e-mail címre érkező értesítésen keresztül történik.

11. SZERZŐDÉSKÖTÉS FELTÉTELE

1. Annak (30 napnál nem régebbi) igazolása, hogy a Kedvezményezett az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) alapján – a támogatási szerződés megkötésének időpontjában – köztartozásmentes adózónak minősül;
2. A Kedvezményezettet nyilvántartó illetékes bíróság által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a Kedvezményezett szerepel a bírósági nyilvántartásban;
3. ÁFA-levonási jogosultságról szóló nyilatkozat benyújtása;
4. Kedvezményezett képviselőjére jogosult személy közjegyzői hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának, vagy a számlavezető pénzforgalmi intézmény által vezetett aláírási karterjének másolatának a számlavezető pénzforgalmi intézmény által hitelesített eredeti példányának benyújtása;
5. Annak igazolása, hogy a Kedvezményezett az Ávr. 82. § (4)-(5) bekezdései szerint igazolt módon megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok Ávr. szerinti követelményének;
6. Kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy nem esik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knyt.) 6. és 8. §-ában foglalt korlátozás alá;
7. A támogatás felhasználására vonatkozó szakmai terv, a kapcsolódó, a Támogató által előzetesen elfogadott költségvetési leírással (a továbbiakban: költségterv);
8. Jelen szerződés aláírásával a Kedvezményezett hozzájárul adatainak Támogató által történő kezeléséhez, vállalja továbbá, hogy adatai változását írásban közli Támogatóval.

12. SZERZŐDÉSKÖTÉS

A Magyar Kézilabda Szövetség a pályázat nyertesével a támogatás felhasználásáról támogatási szerződést köt.

A támogatási döntés érvényét veszti, ha a támogatási döntésről szóló értesítés kézbesítésétől számított 30 napon belül a nyertes pályázónak felróható okból nem jön létre a szerződés.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetése biztosítékként kötelező a Kedvezményezett valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó azonnali beszedési megbízás alkalmazásához történő hozzájárulás megadása.

13. A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA

A támogatás vissza nem térítendő támogatásként kerül folyósításra, amelynek feltétele az MKSZ és a nyertes pályázó (a továbbiakban úgy is, mint Kedvezményezett) közötti támogatási szerződés megkötése.

A támogatás folyósítása egy ütemben előfinanszírozás formájában, a szerződés aláírását követő 15 napon belül történik.

A támogatási összeg átutalásának feltétele, hogy a nyertes pályázó a támogatási összegéig írásbeli felhatalmazást adjon az MKSZ részére valamennyi bankszámlájáról történő azonnali beszedésre, arra az esetre, ha a Kedvezményezett a támogatási összeget nem szerződésszerűen használja fel.

14. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

A Kedvezményezettet a támogatott tevékenységről és azzal kapcsolatban felmerült valamennyi költségéről, a támogatási szerződésben rögzített határidőig és formában köteles eleget tenni beszámolási kötelezettségének.

A pénzügyi elszámolást a – támogatási szerződés mellékletét képező – költségtervvel összehasonlítható módon kell elkészíteni. Az elszámolás a számlaösszesítőből és a költségvetési támogatás felhasználását igazoló számviteli bizonylatoknak, kifizetést igazoló bizonylatoknak, a támogatás jogszerű és a céljának megfelelő felhasználását igazoló egyéb dokumentumoknak a Kedvezményezett képviselője által hitelesített és záradékolt másolatából áll.

A pénzügyi elszámolás elkészítésének, ellenőrzésének részletszabályait az MKSZ honlapján közzétett elszámolási útmutató, illetve a támogatási szerződés tartalmazza.

15. PÁLYÁZATI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) a pályázattal érintett ingatlant, legalább a 2022. évhez hasonló mértékben, amennyiben ez a 2023. évben a pályázat benyújtásáig arányosan növekedett, akkor a magasabb időszakban a kézilabda sportágra használják;
- b) a támogatási időszak alatt a közüzemi költségek megnövekedésére hivatkozással az MKSZ tagszervezetének használata esetén a bérleti díjat nem emeli meg,
- c) a támogatási időszak alatt a pályázattal érintett ingatlan használatát nem korlátozza, az ingatlant nem zárja be, ezáltal biztosítva a kézilabda sport számára a folyamatos szakmai munkát;
- d) a támogatás felhasználásáról számvitelileg elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, valamint a támogatás felhasználásáról megfelelő elszámolást nyújt be;
- e) a támogatás felhasználásáról a szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti mintanyomtatvány alapján összesítő, teljes körű, a támogatás felhasználásához kapcsolódó – az ÁFA nyilatkozat alapján szükség szerint az ÁFA összegét is tartalmazó – a képviselője által aláírt elszámolást készít a Támogató részére;
- f) a költségvetési támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a c) pontban meghatározott számviteli bizonylatok eredeti példányait az elszámoláskor hatályos jogszabályi előírások szerint, legalább 10 évig megőrzi, azokat záradékkal látja el, és biztosítja, hogy a HM, az MKSZ (a továbbiakban jelen pontban: Támogató), illetve annak képviselői azokba a támogatás átutalását követően, a vonatkozó jogszabályi előírások szerint betekinthessenek;
- g) biztosítja, hogy a Támogató, vagy annak képviselői a támogatás felhasználásának jogszerűségét – beleértve jelen szerződésnek való megfelelését is – folyamatosan ellenőrizhessék, ennek során a Támogatóval együttműködik, a Támogató képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszíni ellenőrzés során is segíti;

- h) legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti a Támogatót, ha az Ávr. 97. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a szerződéskötéskor közölt bármely adatában, illetve a szerződést befolyásoló bármely körülményében változás következett be;
- i) a támogatás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadja meg;

A pályázati felhívás, a pályázati adatlap (a kötelező mellékletekkel), az elszámolási útmutató, valamint a támogatási szerződés együtt képezik a pályázati dokumentációt és tartalmazzák a pályázáshoz, felhasználáshoz szükséges összes feltételt. A pályázati felhívás, a pályázati adatlap, az elszámolási útmutató a www.mksz.hu honlapról tölthető le.

A támogatói döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Amennyiben van olyan kérdés, amelyben jelen pályázati kiírás és az útmutató nem nyújtott elegendő segítséget, kérem, az alábbi elérhetőségeken forduljanak bizalommal az MKSZ illetékes kollégájához:

MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG		
1087 BUDAPEST, KÖNYVES KÁLMÁN KRT. 76. - Módusz Irodaház, 5. emelet		
Schmelás Péter elszámolási vezető	+36 1 435 4265	schmelas.peter@mksz.hu
Krékity Nóra gazdasági ügyintéző	+36 1 435 4264	krekity.nora@mksz.hu

Budapest, 2023. március

Tárgy: Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Horváth Hálózatépítő Kft. (1033 Budapest, Kiscsikós köz 12.) Horváth László felelős tervező elkészítette a „Gyál 044/11 hrsz. alatti ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltás” tárgyú, IF-10043 tervszámú dokumentációt.

„A Gyáli Hulladékkezelő Központ üzemeltetője az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft. - a mellékelt nyomvonal-kijelölési dokumentációban leírtak és a részletes állapotrögzítő- és bontási, illetve nyomvonal-kijelölési rajzban ábrázoltak szerint - a Gyál, 044/11 hrsz. alatti ingatlant érintő észak-déli irányban keresztező közcélú középvezetékű szabadvezetékes hálózat egy szakaszának földkábelre való kiváltásával a telephelyen belüli hálózatfejlesztést tervezi. Ennek érdekében a telepi 22344 és 22346-os sorszámú oszlopok között a SORS-Gyömrő megnevezésű 22 kV-os szabadvezeték-szakaszt új nyomvonalra kell kitéríteni, földkábeles hálózat létesítésével. A hálózatfejlesztés során 3 darab tartószerkezet is létesül.”

A fejlesztési folyamat jelenleg az engedélyezési terv készítésének fázisában van. Az engedély kérelem egyik kötelezően csatolandó melléklete a fejlesztéssel érintett terület tulajdonosának a hozzájáruló nyilatkozata a tervezett fejlesztés végrehajtásához.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gyáli 044/11 hrsz.-ú „*kivett személtlerakó telep*” megnevezésű külterületi ingatlan. A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete Pénzügyi– és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlant (FCC telephely) érintően **hozzájárul** – Horváth László felelős tervező által készített „Gyál 044/11 hrsz. alatti ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltás” tárgyú, IF-10043 tervszámú nyomvonal-kijelölési terv szerinti – 22 kV-os szabadvezetékes hálózat egy szakaszának földkábelre való kiváltásához.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: a Bizottság elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítési irodavezető

Gyál, 2023. március 3.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet: 1 pld. kérelem
1 pld nyomvonal-kijelölési dokumentáció
1 pld. állapotrögzítő- és bontási rajz
1 pld nyomvonal-kijelölési rajz

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Tárgy: Gyál 044/11 hrsz. alatti ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltás

Iktatószám: IF-10043/2023-4

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyban megjelölt munkához tartozó nyomvonal-kijelölési tervet.

Tárgyi munka a Gyál 044/11 hrsz. alatti ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltás engedélyezési tervét tartalmazza.

Kérjük, szíveskedjenek megadni a **tulajdonosi hozzájárulást**.

Szíves válaszukat várjuk az **1300 Budapest, Pf. 255.** postai címünkre, ill. amennyiben lehetséges, a tervezes@horvathkft.hu e-mail címre is szíveskedjenek megküldeni.

Budapest, 2023. január 30.

Melléklet:

-1 pld. nyomvonal-kijelölési tervdokumentáció

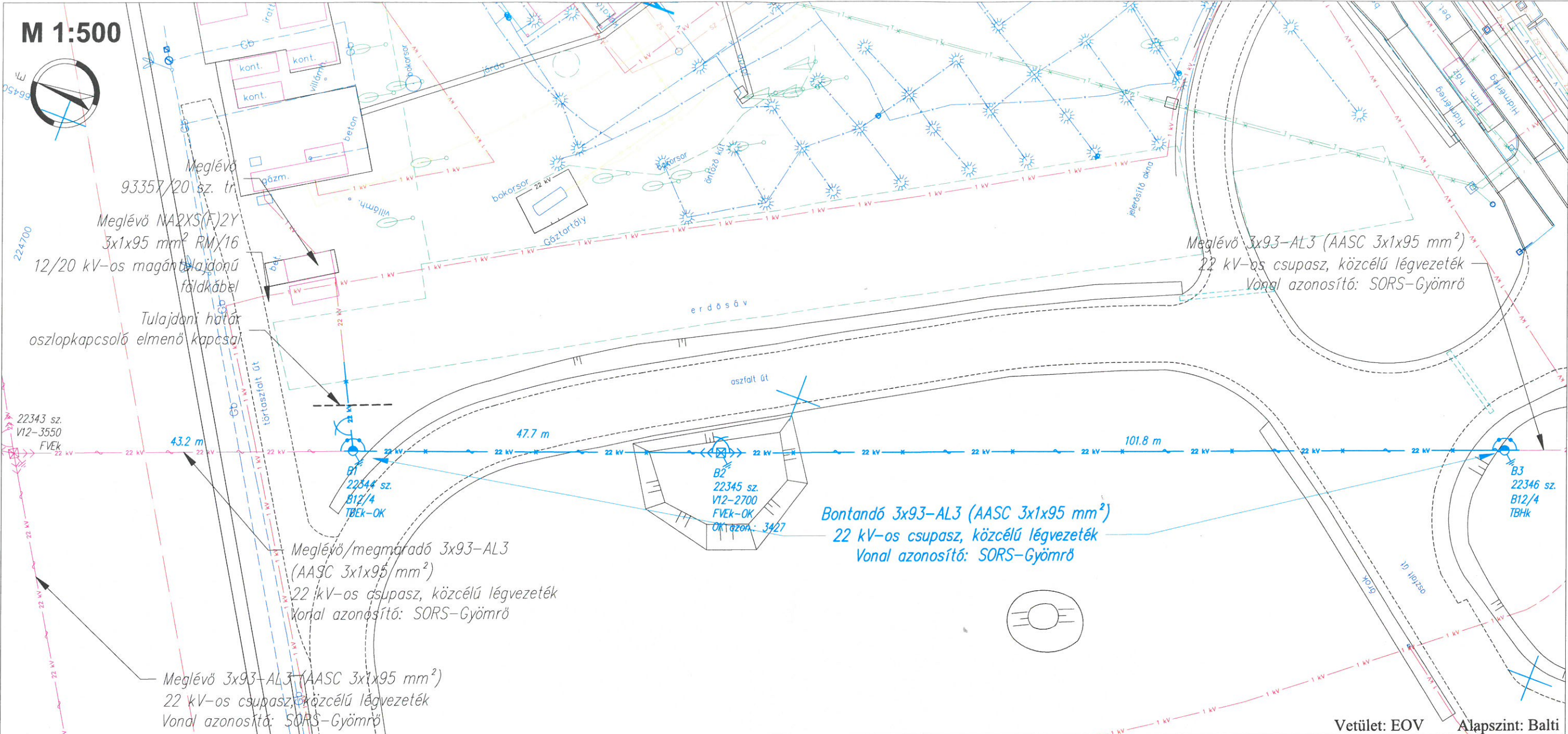
Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Horváth László
Felelős tervező



Horváth Hálózatépítő Kft.
Tervezési Csoport
+36 20/332-1609

M 1:500



- : Bontandó 22 kV-os légvezeték
- : Meglévő 22 kV-os légvezeték
- : Meglévő 22 kV-os földkábel
- : Meglévő kisfeszültségű földkábel
- : Vízvezeték
- : Szennyvíz, csatorna
- : Gázvezeték
- : Távközlési földkábel
- : Rácsos acéloszlop
- : Betonoszlop
- : Kettős szigetelőlánc
- : Kettős felfüggesztés
- : Oszlopkapcsoló

Megjegyzések

- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A kábelek elbontásakor a kábelek beazonosítására, feszültségmentes állapotának ellenőrzésére különös figyelmet kell fordítani.
- A bontást olyan sorrendben kell végrehajtani, hogy a feszítőközben a tartóoszlopok a bontási folyamat során soha ne kerüljenek feszítőerő hatása alá.

Bontandó légvezeték típusa: **AASC 3x95 mm² 22 kV-os csupasz légvezeték**
Nyomvonalhossz: 149,6 m

Rajzszám: BR_IF-10043	Gyál 044/11 hrsz. alatti ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltás		<p>Horváth Hálózatépítő KFT. Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 255. Székhely: 1033 Bp., Kiscsikós köz 12. tel.: 06-20-3321609</p>
Rajzolta: Horváth László	Állapotrögzítő- és bontási rajz		
Felelős tervező: Horváth László EN-VI; EN-ME; EN-HÓ 13-8516, 13-59780	Dátum: 2023. január	Tervszám: IF-10043	Méretarány: 1:500

1. Nyomvonal-kijelölési dokumentáció

382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 1. pontja szerint

1.1. A létesítendő hálózat (vezeték) megnevezése: Gyál 044/11 hrsz. alatti ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltás

1.2. Az engedélyes neve, címe: ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A tervező neve, címe, jogosultsága:

Horváth László
EN-VI 13-8516
Horváth Hálózatépítő Kft.
1033 Budapest, Kiscsikós köz 12.

Megrendelő neve, címe: FCC Magyarország Kft.
2360 Gyál, Kőrösi út 53.

1.3. A beruházás rendeltetése: hálózatfejlesztés

A beruházás költség-előirányzata: később kerül meghatározásra

1.4. A hálózat (vezeték) műszaki leírása:

Gyál, 044/11 hrsz. alatti ingatlant észak-déli irányban keresztező közcélú középvezetékű szabadvezetékes hálózat egy szakaszának földkábelre való kiváltása szükséges, a Megrendelő igénye alapján.

A tárgyi területen haladó SORS-Gyömrő megnevezésű 22 kV-os szabadvezeték-szakaszt egy új létesítmény építése miatt, a 22344 és a 22346-os sorszámú oszlopok között új nyomvonalra kell kitéríteni, földkábeles hálózat létesítésével. Az átépítés során 3 db tartószerkezet is létesül. A meglévő középvezetékű hálózat alá legyen beállítva a T1 jellel feltüntetett oszlop, onnan indítható a létesítendő földkábel, mely a T1 és a T3 tartószerkezetek közötti szakaszon kerül letelepítésre. A létesítésre kerülő kábel NA2XS2Y 3x1x150 mm² RM/25 típusú legyen. Az aszfalt burkolatú úttestek keresztezése a burkolat felbontása nélkül, fúrással történjen. A kábel a teljes szakaszon 1 méter mélyen legyen elhelyezve.

A T2 jelű oszlopról a meglévő 93357/20 sz. transzformátor leágazás lesz megtáplálva. Mindhárom oszlopon függőleges kézi földelésű oszlopkapcsolót szükséges felszerelni a szabadvezeték és a földkábel szétválasztása céljából.

A függőleges helyzetű oszlopkapcsolót és a kábel levezetését az oszlop vonal felőli oldalára kell felerősíteni. A tartószerkezeteken elhelyezett szigetelőket a fokozott biztonság előírásainak megfelelően kell létesíteni. A madarak áramütésének, vezetéksodronnyal való ütközésének elkerülése érdekében minden esetben alkalmazandó eszközök: az áramkötések, oszlopkapcsoló bekötése egyerű BSZV típusú vezetékkel történjen, az áramkötéseket alapvetően a kereszttartó alatt kell elvezetni. Feszítőoszlopokon meglévő 415 mm-es rúdszigetelőre szárnyterelőt kell felszerelni.

A kiváltott légvezetékes hálózati elemeket elbontása szükséges.

Az NYKR_IF-10043 rajzon látható nyomvonalon haladjon a tervezett hálózat.

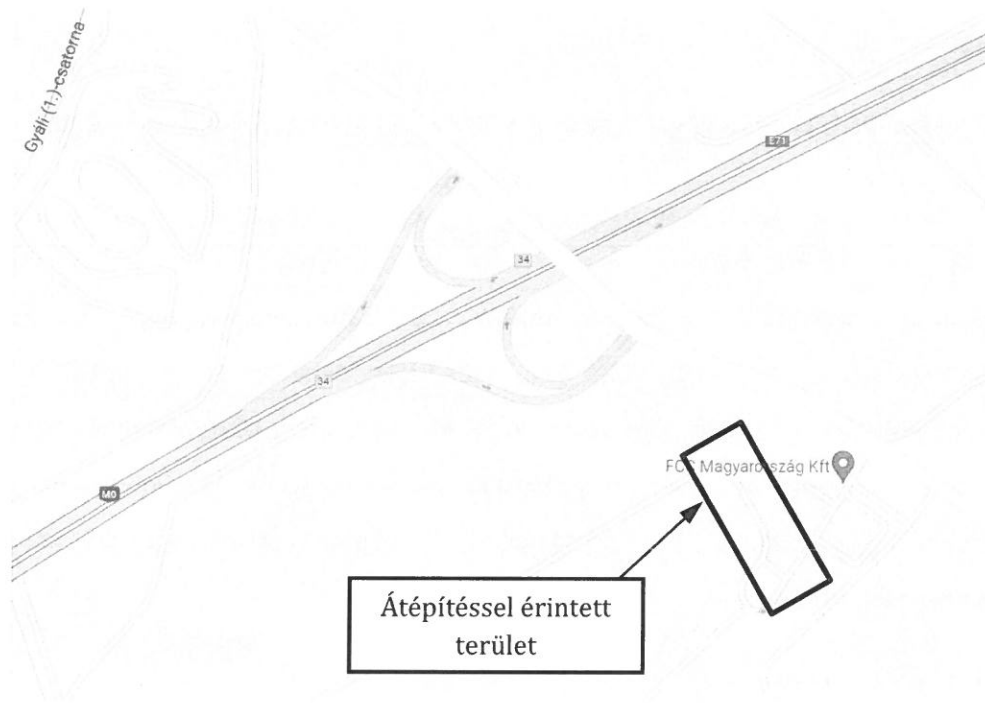
1.4.1. A hálózat (vezeték) adatai:

Üzemi feszültség:	22 kV
Nyomvonalhossz:	169,7 m
Vezetők száma, keresztmetszete, anyaga, elrendezése:	NA2XS2Y 3x1x150 mm ² RM/25
Egyéb lényeges műszaki jellemzők:	OK-2/f-F

1.4.2. Érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok:

Helyrajzi szám	Művelési ág
044/11	kivett szeméttlerakó telep

1.5. Átnézeti térkép



Tervezői nyilatkozat

Alulírott, mint az alábbi nyomvonal-kijelölési dokumentáció tervezője kijelentem, hogy az általam tervezett

„Gyál 044/11 hrsz. alatti ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltás”

című és

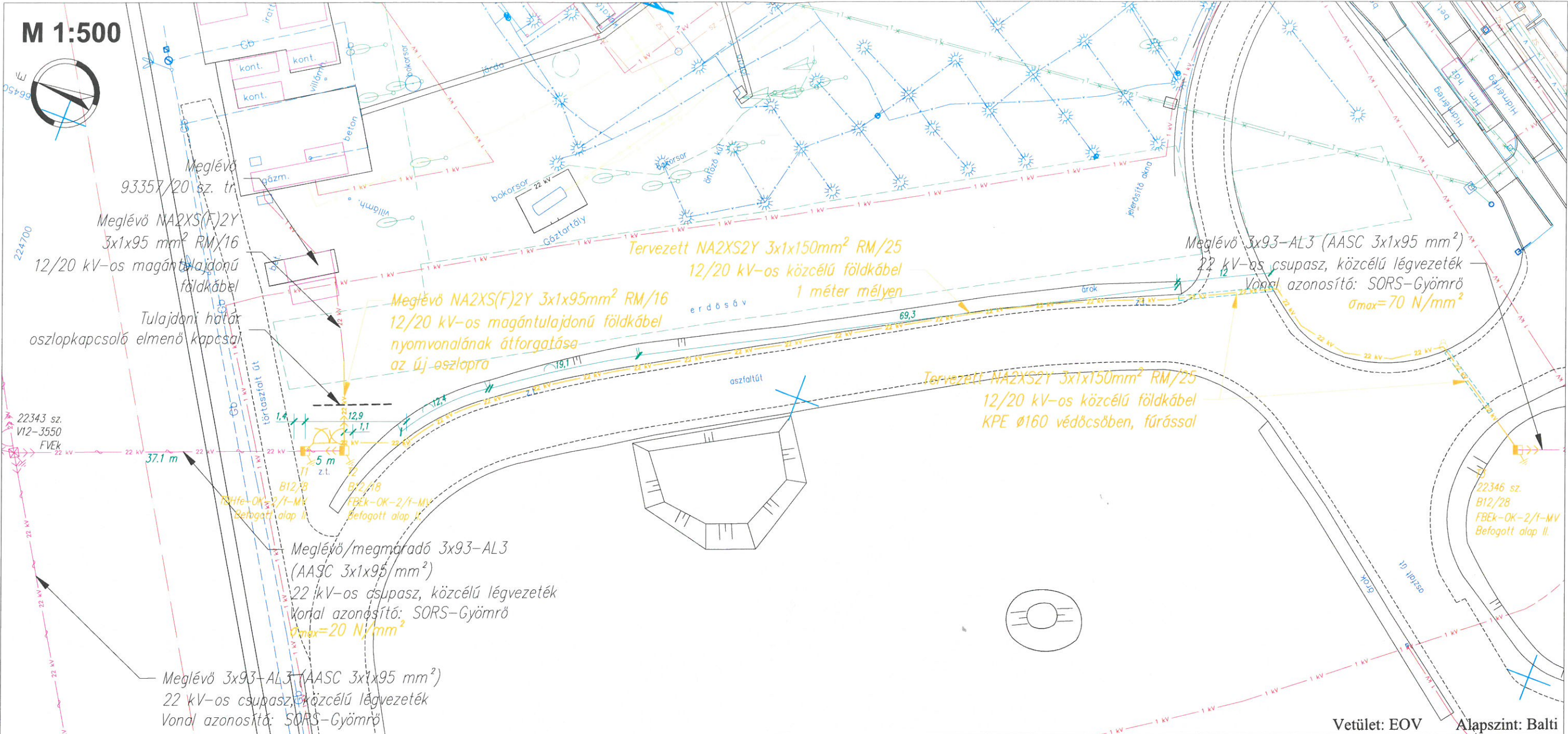
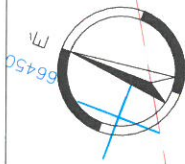
IF-10043

munkaszámú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetési előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Budapest, 2023. január


Horváth László
EN-VI 13-8516
tervező

M 1:500



Vetület: EO V Alapszint: Balti

Jelmagyarázat

- 22 kV — 22 kV : Tervezett 22 kV-os földkábel
- - - - - : Tervezett védőcső
- 22 kV — 22 kV : Meglévő 22 kV-os légvezeték
- 22 kV — 22 kV : Meglévő 22 kV-os földkábel
- 1 kV — 1 kV : Meglévő kisfeszültségű földkábel
- V — V : Vízvezeték
- SZ — SZ : Szennyvíz, csatorna
- G — G : Gázvezeték
- T — T : Távközlési földkábel
- : Rácsos acéloszlop
- : Kettős szigetelőlánc
- : Kettős felfüggesztés
- : Oszlopkapcsoló
- : Nagy csúcshúzású betonoszlop
- : Kábeljelző kő

Megjegyzések

- Meglévő közművek mellett kizárólag óvatos kézi földmunkát lehet végezni!
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- Légvezetékes hálózat létesítésénél az MSZ EN 50341-1 ill. a nemzeti előírásokat (MSZE 50341-2) kell figyelembe venni!
- A létesítendő oszlopkapcsoló csak olyan oszlopra telepíthető, ahol már ki van építve a földelőkeret!
- Az úttestet fúrással keresztezzük, a nyomvonal többi szakaszán a kábeleket 1 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kisfeszültségen nullázás, középfeszültségen védőföldelés.
- A kábelekre a közműkeresztesznél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A nyomvonalat külterületen a rajzon feltüntetett helyeken kábeljelző kövekkel kell megjelölni.

Tervezett földkábel típusa: NA2XS2Y 3x1x150 mm² RM/25 12/20 kV
Nyomvonalhossz: 167,9 m Kábelhossz: 198 fm.

Rajzszám: NYKR_IF-10043	Gyál 044/11 hrsz. alatti ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltás	 Horváth Hálózatépítő KFT. Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 255. Székhely: 1033 Bp., Kiscsikós köz 12. tel.: 06-20-3321609
Rajzolta: Horváth László	Nyomvonal-kijelölési rajz	
Felelős tervező: Horváth László EN-VI; EN-ME, EN-HÓ 13-8516, 13-59780	Dátum: 2023. január	Tervszám: IF-10043
		Méretarány: 1:500

Tárgy: Javaslat a Gyál, 0112/1 hrsz. alatti ingatlan csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az SDE-Terv Kft. (1161 Budapest, Bercsényi utca 60.) Sára-Kollár Eszter, vízépítési tervező elkészítette és hivatalunknak megküldte a „Gyál STRABAG telephely belső úthálózat tervezése” tárgyú SDE.23.04. tervszámú kiviteli tervet.

A telephelyre vonatkozóan egyesített út-víz-forgalomtechnikai tervdokumentáció készült. A telephely csapadékvíz elvezetését teljes egészében helyben tartással nem tudják megoldani, ezért szükséges a vizek továbbvezetése a Gyáli 1 Főcsatornába. A csapadékvíz befogadására vonatkozóan a területileg illetékes Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság előzetesen hozzájárulását adta. A telephelyről a csapadékvízet átemelőszivattyú továbbítaná a Főcsatorna felé, DN 250 KPE nyomóvezetéken keresztül. A nyomóvezeték a a gyáli 0134 hrsz.-ú „*kivett országos közút*” megnevezésű külterületi (Bem József utca) ingatlanon szeretnék elhelyezni, amely a **tulajdoni lap tanúsága** szerint Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. A vezeték elhelyezését a meglévő közműveket elkerülve, a burkolt területen kívül zöldterületen tervezik. A nyomóvezeték tervezett nyomvonalát az A.04.02. sz. részletes helyszínrajz mutatja.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 0134 hrsz.-ú, Bem József út közterületet érintően, amely az ingatlan tulajdoni lapja alapján Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, hozzájárul – az SDE-Terv Kft., Sára-Kollár Eszter, vízépítési tervező által készített „Gyál STRABAG telephely belső úthálózat tervezése” tárgyú SDE.23.04. tervszámú tervdokumentáció részét képező A.04.02. sz. részletes helyszínrajz szerinti közművezeték – csapadékvíz elvezető vezeték építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: a Bizottság elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítési irodavezető

Gyál, 2023. március 6.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. tulajdoni lap
- 1 pld. nyomvonalrajz



Címzett: **Gyál Város Önkormányzata**
2360 Gyál, Körösi út 114.

1161 Budapest, Bercsényi u. 60.
Iktatószám: SDE.23.04-01/2023.

Tárgy: Gyál, STRABAG telephely belső úthálózat tervezése – csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése

Dátum: Budapest, 2023.03.02.

Tisztelt Önkormányzat!

Cégünk a First Immo Hungary Kft. megbízásából, a Züblin Kft. alvállalkozójaként tervezi a Gyál 0112/1 hrsz.-ú ingatlanon található telephelyen létesülő utak és egyéb burkolt felületek vízelvezetését. A telephelyre vonatkozóan egyesített Út-víz-forgalomtechnikai tervdokumentáció készült, melyet jelen levelünk mellékleteként megküldünk Önöknek.

A telephely csapadékvíz elvezetését teljes egészében helyben tartással nem tudjuk megoldani, ezért szükséges a vizek továbbvezetése a Gyáli 1 Főcsatornába. A csapadékvíz befogadására vonatkozóan a területileg illetékes Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság előzetesen hozzájárulását adta. A telephelyről a csapadékvizeket átemelő szivattyú továbbítaná a Főcsatorna felé, DN 250 KPE nyomóvezetéken keresztül. Ezt a nyomóvezetékét a Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlanon, vagyis az Önök tulajdonában és kezelésében álló Bem József utcában szeretnénk elhelyezni, a meglévő közműveket elkerülve, a burkolaton kívül, zöld területben. A nyomóvezeték tervezett nyomvonalát az A.04.02. sz. részletes helyszínrajz mutatja.

A megküldött tervek alapján kérjük Önöket, hogy a tervben szereplő nyomóvezeték fektetéséhez a **Gyál 0134** hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat**, illetve előírásaikat megadni és részünkre megküldeni szíveskedjenek!

Közreműködésüket előre is köszönjük!



SDE-Terv Kft.
1161 Budapest, Bercsényi u. 60.

Esetleges felmerülő kérdés esetén az info@sde-terv.com e-mail címen, illetve a +36-30/360-3660 telefonszámon állunk szíves rendelkezésükre!

Üdvözlettel:

SDE-Terv Kft.
1161 Budapest, Bercsényi u. 60.
Adószám: 29176641-2-42
Cégl.sz.: 01-09-382185
S. Kollár Eszter

Sára-Kollár Eszter
vízépítési tervező
ügyvezető
SDE-Design Bt.

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1215731/6/2019

2019.08.01

GYÁL
Külterület 0134 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	24943 (m ²)	törölő határozat:	133/2005.04.14		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/					
. Kivett országos közút	0	2.4152	0.00		

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28					
jogcím: tulajdonba adás					
jogállás: tulajdonos					
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.					
törzsszám: 39114000					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31193/1998/1997.02.28					
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog	biztosító használati jog .				
A 65-4453 számú alappontra vonatkozóan.					
jogosult:					
név: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA	törzsszám: 15324968				
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19					

✓ bejegyző határozat, érkezési idő: 34853/2005.(2004.08.16)	törölő határozat: 41943/2013.10.07				
Bányászolgalmi jog					
A vázrajz szerinti 983 m ² területre					
jogosult:					
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	törzsszám: 10625790				
cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 133/2005.04.14					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 2 ha 4943 m ² -ről 2 ha 4152 m ² -re változott területkiigazítás következtében.					

✓ bejegyző határozat, érkezési idő: 34895/2005.04.14	törölő határozat: 34895/3/2005.12.16				
Önálló szöveges bejegyzés utgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság - Budapest vagyongazdálkodási jog bejegyzése iránti kérelmének elutasítása.					

Folytatás a következő lapon

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1215731/6/2019

2019.08.01

GYÁL
Külterület 0134 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35278/2009.04.06

törölő határozat: 35278/3/2009.04.06

Önálló szöveges bejegyzés vezetékjog bejegyzésére irányuló kérelemnek elutasítása.
jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42021/2011.08.09

Vezetékjog

VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték
javára a vázrajz szerinti 108 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41943/2013.10.07

eredeti határozat: 34853/2005.(2004.08.16)

Bányászolgalmi jog

A vázrajz szerinti 983 m² területre, (jogutódlás).

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 800142/2015.03.25

törölő határozat: 800142/9/2015.03.25

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: AUTÓKER LOGISZTIKAI, INGATLANFEJLESZTŐ ÉS FORGALMAZÓ KFT. törzsszám: 10275656

cím : 2360 GYÁL Heltai Jenő utca 73

TULAJDONI LAP VÉGE

Tárgy: Javaslat a Gyál, Pozsonyi utca 19. szám (hrsz.5977) alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 20.), Murg Zsolt, tervező elkészítette a „2360 Gyál, Pozsonyi utca 19. hrsz. 5977 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, KT1747-22 munkaszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Pozsonyi utca 19. szám alatti, 5977 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 3x16A (lakossági)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Pozsonyi utca (hrsz.: 5959) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 5959 hrsz.-ú, Pozsonyi utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, tervező által készített, „2360 Gyál, Pozsonyi u. 19. hrsz.: 5977 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, KT1747-22 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2023. március 31.
Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabó Viktória főépítészeti ügyintéző

Gyál, 2023. február 21.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz
- 1 pld. keresztshelvény

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál, Pozsonyi utca 19 hrsz. 5977 szám
alatti ingatlan**

villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése


Munkaszám: KT1747-22

Budapest, 2023.2.20

Készítették:

Felelős tervező

Murg Zsolt
Kamarai szám: 01-10832



Tervező:

Kürti Zsolt



BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom utca 20.
Adószám: 13628125-2-42
6.

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP	3
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	6
ÜTEMTERV.....	6
FORGALOMTECHNIKA	6
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	9
KÖZMŰVEK.....	10
KIVITELEZÉS	10
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	10
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	11
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET	13
MUNKAVÉDELMI FEJEZET	15
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK	26
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	29
MELLÉKLETEK	30

RAJZJEGYZÉK

KT1747-NYR

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a(z) 2360 Gyál, Pozsonyi utca 19 hrsz. 5977 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A.

Az igényelt villamos energia: 3x16A (lakossági).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kifeszültségű szabadvezetéki hálózatról biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.


A hálózat tulajdonosa: ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A hálózat üzemeltetője:
ELMŰ Hálózati Kft. Észak-Pesti Régió
1044 Budapest, Megyeri út 118.

Tervező cég: BEDAX Kft.
1102 Budapest, Halom utca 20

Tervező: Kürti Zsolt
(kurti.zsolt@bedax.hu) BEDAX Kft.

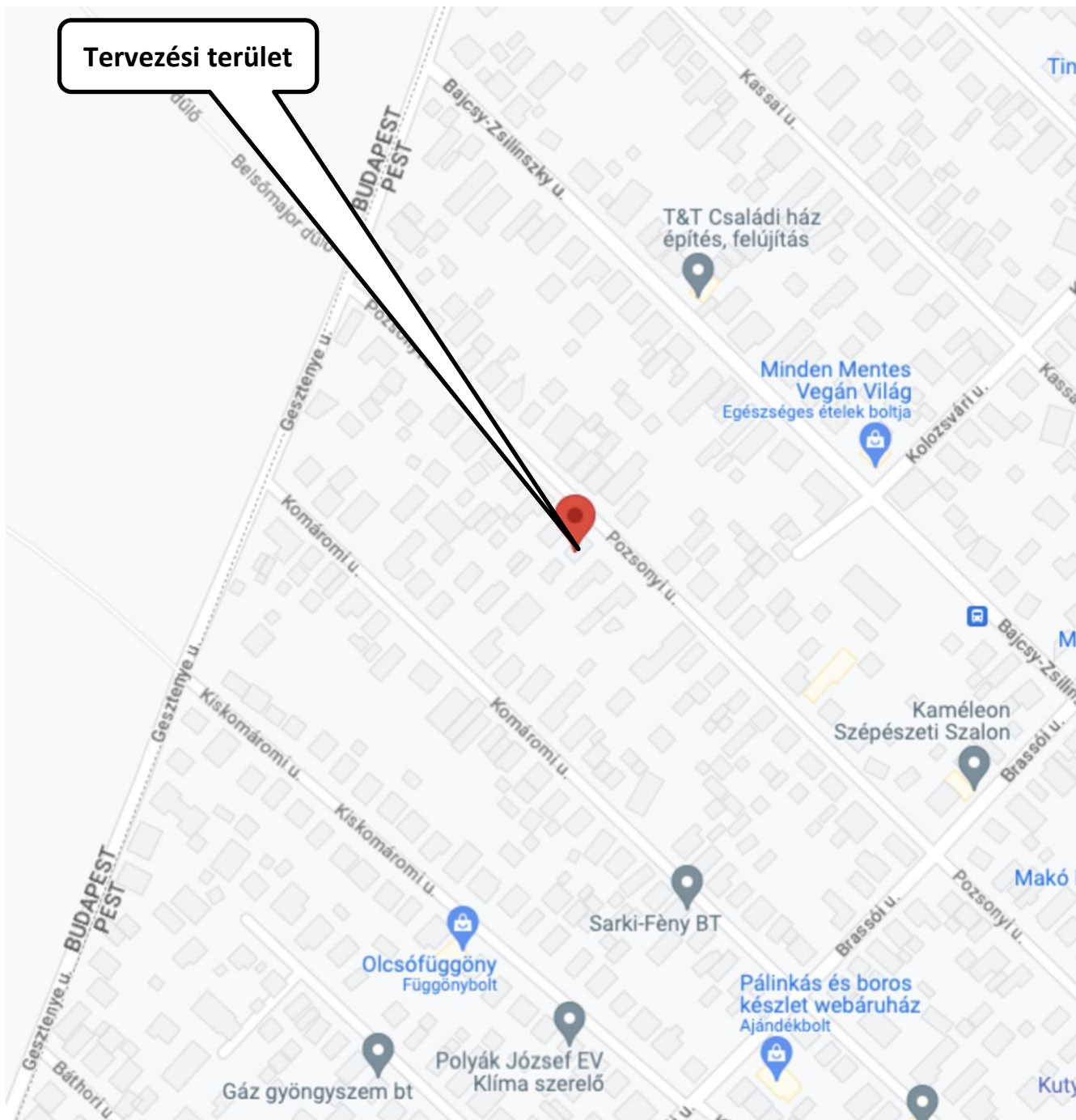
Levelezési cím: 1102 Budapest, Halom utca 20



ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Pozsonyi utca 19 hrsz. 5977 alatti ingatlan

villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	Földkábel

Meglévő szabadvezeteki hálózat műszaki adatai

Feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Közcélú hálózat típusa:	AXKA 3x95 + 25/95mm ² típusú, kötegelt

Tervezett csatlakozókábel műszaki adatai

Igényelt energia:	3x16A ² A
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm ² RE 0,6/1 kV
Tervezett védőcső típusa:	KG_110 + KPE_110KPEØ110 + KPE
Tervezett védőcső hossz:	Ø 63 (oszlopon) 1m + 5m + 3m
Tervezett nyomvonalhossz:	10 m
Tervezett kábel szükséglet:	25 m

Érintett közterület adatai

Hrsz.:	5959
--------	------

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál, Pozsonyi utca 19 hrsz. 5977 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlannal szembeközti oldalon haladó AXKA 3x95 + 25/95mm² típusú, kötegelt hálózat oszlopáról megvalósítható. A hrsz. 5929/2 közterületen meglévő B10/400 betonoszlopról vezetjük le a létesítendő csatlakozókábelt, a más tervben tervezett, fogyasztói telepítésű kábelfogadó szekrényig. Az oszlopon a kábelt, 3 méteres magasságig védőcsőben kell vezetni és a teljes hosszban acélszalaggal kell rögzíteni. A kábel végeit végelzáróval kell védeni, nedvesség és egyéb káros behatás ellen. Az úttest alatt KPE 110 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell beépíteni, valamint a nyomvonalrajzon jelölt egyéb helyeken is védőcsövet kell elhelyezni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve fúrású útkeresztezések) „ERŐSÁRAMÚ KÁBEL” feliratú figyelmeztető szalagot kell elhelyezni, a kábel vagy védőcső függőleges felső alkotójától vett 20 cm-en kívül.

Figyelem!

A kivitelezés során, a fúrású munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A talajba fektetett kábelekre az MSZ 13207:2000 3.12. pontja alapján kábeljelzőt kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, és üzemi feszültségét. A kábeljelzőt legalább 10 m-enként, kábel végelzáró alatt mindig, keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül, kábelszerelvények (összekötő, elágazó) előtt és után 0,2 m távolságon belül, épületekbe való bevezetéseknél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül, illetőleg kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül kell elhelyezni.

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	Elkorlátozás kezdete	Tilalmi táblák feloldása a munkahely után
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túlololdali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.12** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,
- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben, illetve
- **3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel** jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában” (EFSZ) foglaltakat.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kisfeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja közepfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárletszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

Az érintésvédelem módja 22 kV-os hálózaton az IT rendszer-védőföldelés. Közös oszlopsoros hálózat létesítése esetén - az oszlop anyagától függetlenül - valamennyi oszlopot önállóan le kell földelni. A földelés ellenállás előírt értéke $R \leq 10 \Omega$. Az összefüggő érintésvédelmi rendszer, eredő földelési ellenállása maximum 2Ω lehet.

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödört védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típuserv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő

nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanágát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtanként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni,

fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

A tárgyi munka kivitelezése jelen tervdokumentáció, a vonatkozó szabványok, rendeletek, utasítások, típusstervek, technológiai utasítások alapján végezhető.

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
vízelvezető árkok
fő- és mellékút
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati KFT. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhez. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés

Jogsabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogsabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet (továbbiakban: BET) azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékes a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyeztet, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmelékét el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzen elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről.

Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályait figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödörket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorrálattal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelőhelyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgálóval rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedett orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezeték bontást más módon (létráról vagy kosaras kocsirol) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
 - 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
 - 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
 - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
 - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
 - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
 - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
 - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalmobiztonsági Szabályzata” (EFSZ)
 - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
 - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
 - 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
 - e-ÚT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
-
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
 - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
 - MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
 - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
 - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
 - MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
 - MSZ HD 60364-4-41:2007 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
 - MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
 - MSZ EN 50522 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
 - MSZ 7487:2021 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
 - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
 - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
 - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
 - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
 - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15 Érintésvédelmi szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kiefeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kiefeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál, Pozsonyi utca 19 hrsz. 5977 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

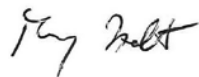
KT1747-22

munkaszámú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2023.2.20



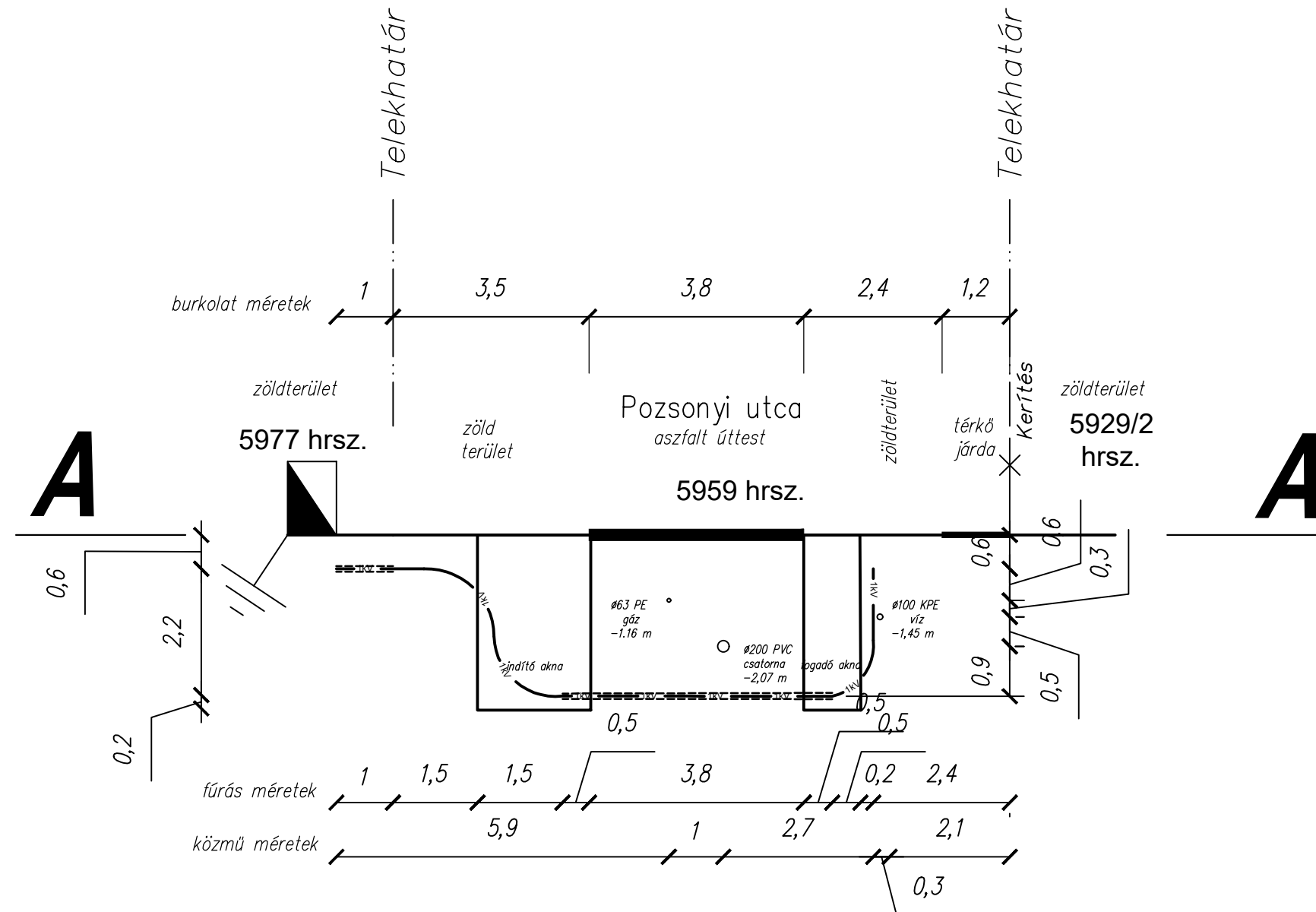
BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom utca 20.
Adószám: 13628125-2-42
Kúti Zsolt
Tervező



Murg Zsolt
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-10832

M 1:100

Gyál, Pozsonyi utca keresztezése
A-A keresztmetszet fúrás



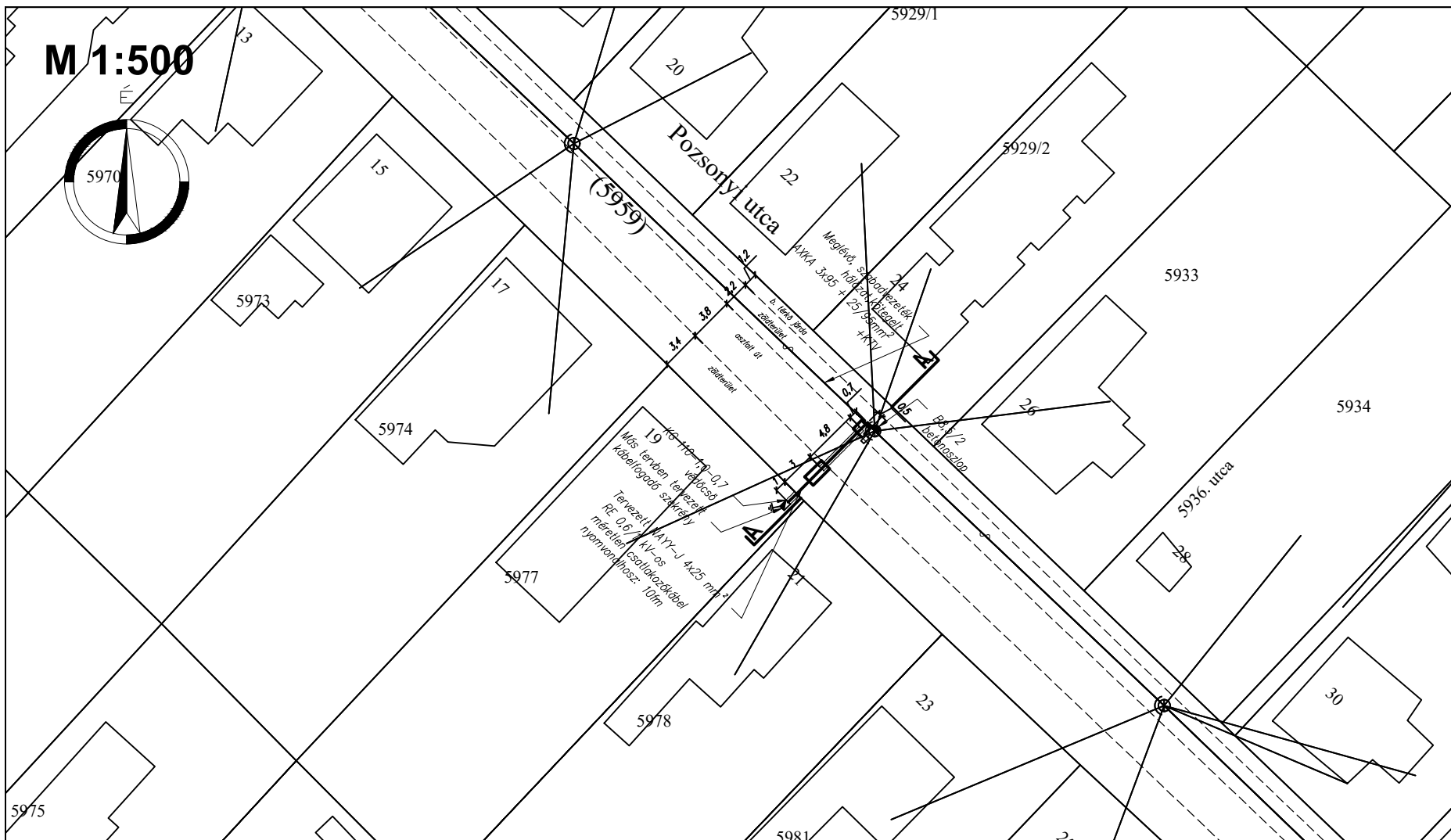
Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!

A közmúadatok csak tájékoztató jellegűek.

A keresztmetszvény a nyomvonalrajzon "A-A" pontokkal jelölt metszetet ábrázolja.

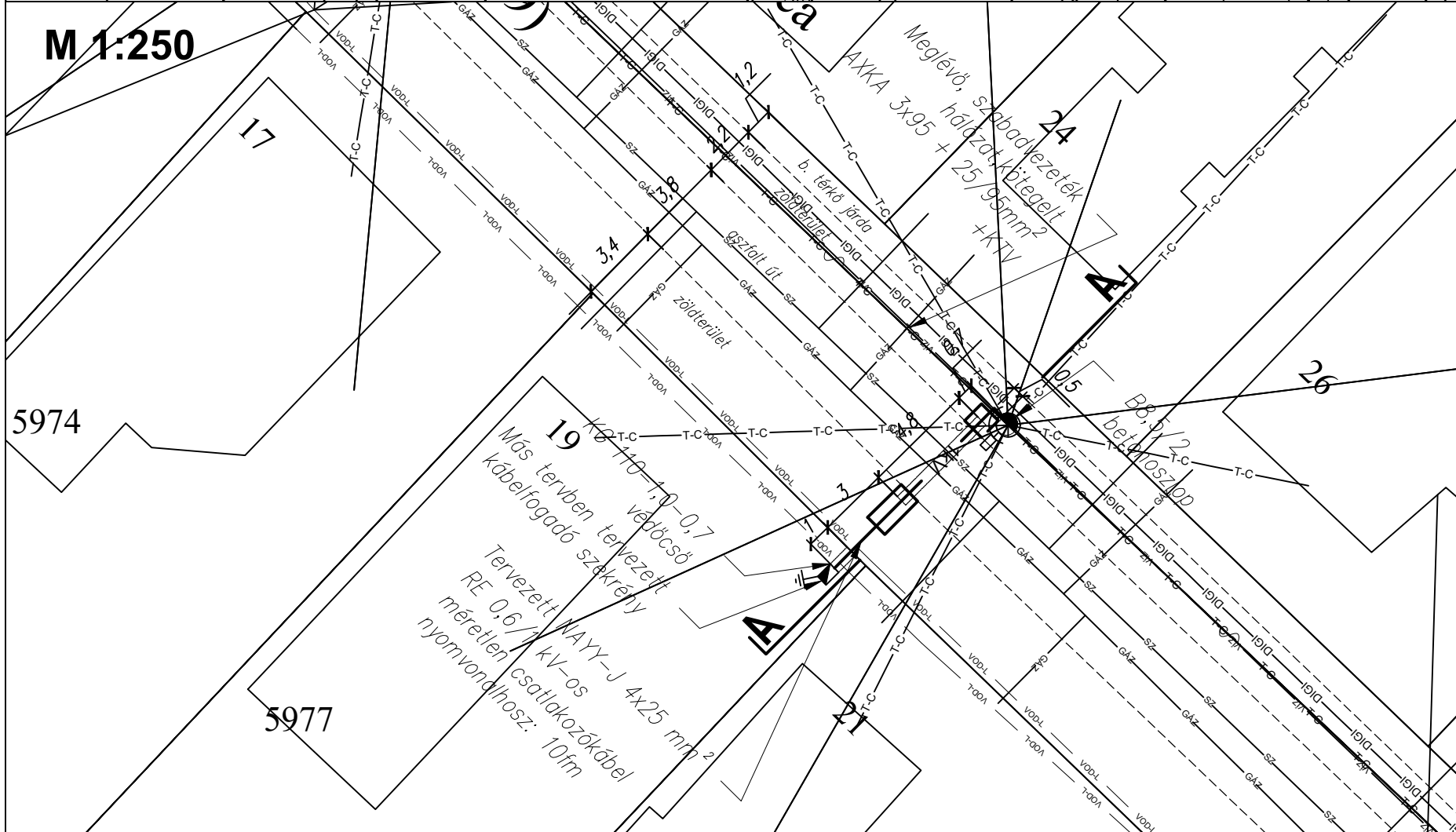
Mélységi adatok hiányában a víz-, gáz és csatornavezetékek a szabványos mélységekben lettek feltüntetve.

Felelős tervező: Faith László 01-4684	Tervező: Kürti Zsolt	Munkaszám: KT1747-22	Rajzszám: KSZ-csatl_1747
Nyomvonal hossza: 10 m	2360 Gyál, Pozsonyi utca 19 hrsz. 5977 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:100	Megbízó:		
Rajz megnevezése: Keresztmetszvény	BEDAX 1102 Budapest, Halom utca 20.		
Dátum: 2023. február			



Jelmagyarázat

—— 1kV	——	: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
----		: Védőcső
— / —		: Meglévő 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat
— —		: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
— / —		: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
— VÍZ —		: Vízvezeték
— SZ —		: Szennyvíz, csatorna
— GÁZ —		: Gázvezeték
— ~-T-C—		: Telekom távközlési légvezeték
— Digi-L —		: Digi távközlési légvezeték
— VOD-L —		: Vodafone távközlési légvezeték
----		: Burkolat széle
●		: Vasbetonoszlop
□		: Szekrény
□		: Közvilágítási lámpatest



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel
 Nyomvonalhossz: 10 m Kábelhossz: 25 m
 Védőcsőhossz: 1 m Átmérő: KG Ø110 (földben)
 Védőcsőhossz: 5 m Átmérő: KPE Ø110 (útterszteszés)
 Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt 2,8 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkereszteszéskor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOVS		Alapszint: Balti	
Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Kürti Zsolt	Munkaszám: KT1747-22	Rajzszám: NYR-csatl_1747
Nyomvonal hossza: 10 m	2360 Gyál, Pozsonyi utca 19 hrsz. 5977 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	M megbízó: BEDAX 1102 Budapest, Halom utca 20.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2023. február			

Bedax Kft.

1102 Budapest, Halom utca 20.
Tervszám: KT1747-22



Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy: Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a **2360 Gyál Pozsonyi utca 19 HRSZ: 5977** alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:

Bedax Kft.

1102 Budapest, Halom utca 20.

Felelős tervező:

Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)

Tervező:

Kürti Zsolt

Levelezési cím:

1102 Budapest, Halom utca 20.

Email cím:

██

Telefonszám:

████████████████████

Ingatlan adatai:

2360 Gyál Pozsonyi utca 19 HRSZ: 5977

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Műszaki tervdokumentáció
3. KT1747- 22 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2023.02.20

BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom utca 20.
Adószám: 13628125-2-42
6.

.....
Kürti Zsolt

Tárgy: Javaslat a Gyál, Kökény utca 1. szám 037/83 hrsz. alatti ingatlan vízellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Pilis Rohr Mérnökszolgálati és Építőipari Kft., (2085 Pilisvörösvár, Kápolna utca 7.) Tasnádi Ágnes felelős tervező (VZ-TEL, VZ-TER 13-11147) elkészítette a „Gyál, 037/83 hrsz. ingatlanon tervezett Hungária Recycling telephely kialakítása – vízellátás engedélyezési terve” megnevezésű, PR-1/2023 tervszámú dokumentációt. A terv Gyál, Kökény utca 1. szám, 037/83 hrsz. alatti ingatlan tervezett vízellátásra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezési tervét tartalmazza.

A tervezett gerincvezeték – amely a 037/83 hrsz.-ú ingatlan vízellátását is szolgálja - kialakítása többszöri egyeztetések (DPMV Zrt., Magyar Közút Nonprofit Kft.) után, a mellékelt műszaki leírásban részletesen ismertetett módon történt. A hivatal felhívására a tervező kiegészítette kérelmét, mely szerint a Hungária Recycling Kft. telephelyéig kiépülő D110 KPE vízvezeték – a hálózat tovább fejlesztésével - lehetőséget nyújt a környező területen lévő ingatlanok ivóvízzel történő ellátására. A tervezett vízvezeték a terület kommunális vízigényének biztosítására a rendszer tovább építésével alkalmas.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 04/2 hrsz.-ú (kivett telephely DPMV Zrt) ingatlan, és a 038 hrsz.-ú Kökény utca közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 04/2 hrsz.-ú (kivett telephely, DPMV Zrt) ingatlant és a 038 hrsz.-ú Kökény utca közterületet érintően **hozzájárul** – Tasnádi Ágnes felelős tervező (VZ-TEL, VZ-TER 13-11147) által készített, „Gyál, 037/83 hrsz. ingatlanon tervezett Hungária Recycling telephely kialakítása – vízellátás engedélyezési terve” megnevezésű, PR-1/2023 tervszámú engedélyezési terv szerinti - vízvezeték létesítéséhez.

b.) a megépült gerincvezeték – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a DPMV Zrt. üzemeltetésébe és Gyál Város Önkormányzatának tulajdonába kell adni

c.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.


Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítész irodavezető

Gyál, 2023. február 15.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. tervdokumentáció
- 1 pld kérelem kiegészítése

	Pilis Rohr Mérnökszolgálati és Építőipari Kft. Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kápolna utca 7. Adószám: : 27503740-2-13
	e-mail: pilisrohrkft@gmail.com tel.: +36-20-587-9291

**Gyál Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Igazgatási Iroda**

Tárgy: Gyál, 037/83 hrsz. ingatlanon tervezett
Hungária Recycling telephely kialakítása –
vízellátás - vízjogi létesítési engedélyezési eljárás
tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Tisztelt Berta-Tóth Beáta irodavezető asszony!

Cégünk végzi a tárgyi vállalkozás fejlesztéssel kapcsolatos ivóvíz ellátó közcső tervezését és a létesítéshez szükséges vízjogi létesítési engedély beszerzését.

A tervezett vízvezeték nyomvonala érinti a

04/ 2. hrsz. (DPMV Zrt. Vízmű Telephely);

illetve (038) hrsz. (közterület, kivett út)

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat.

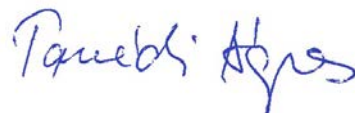
A vízvezeték nyomvonalát a DPMV Zrt.-vel egyeztetett módon alakítottuk ki úgy, hogy a vezeték lehetővé teszi a jelenleg ellátandó területen kívül további területek becsatolását is a szolgáltatásba (pl.: Körösi út dél-nyugati oldalán fekvő területek).

A csatolt dokumentáció alapján kérjük, hogy a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.


Szükség esetén egyeztetés céljából készséggel állunk szíves rendelkezésükre.

2023. február 10.

Tisztelettel:



Tasnádi Ágnes
felelős tervező
Kamarai nysz.: 13-11147
Jogosultság: VZ-TEL, VZ-TER

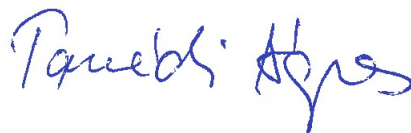
	Pilis Rohr Mérnökszolgálati és Építőipari Kft. Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kápolna utca 7. Adószám: : 27503740-2-13
	e-mail: pilisrohrkft@gmail.com tel.: +36-20-587-9291

Műszaki leírás

„Gyál, 037/83 hrsz. ingatlanon tervezett Hungária Recycling telephely kialakítása - vízellátás”
című vízjogi létesítési engedélyezési tervhez

Megbízó: Hungária Recycling Kft.
1183 Budapest, Bors utca 1.

Tervező: Pilis Rohr Mérnökszolgálati és Építőipari Kft.
2085 Pilisvörösvár, Kápolna utca 7.



Tasnádi Ágnes
felelős tervező
Kamarai nysz.: 13-11147
Jogosultság: VZ-TEL, VZ-TER

2023. február

1. Tervezői nyilatkozat

E tervdokumentáció készítője felelősséget vállal azért, hogy a dokumentáció elkészítése során felhasznált adatok megegyeznek a valósággal, a teremben foglaltak a vonatkozó Magyar Szabvány és jogszabályok előírásainak mindenben megfelelnek.

A tervezés során a balesetvédelmi és tűzrendészeti előírásokat megtartottuk.

A terv és az alkalmazott műszaki megoldások kielégítik:

- a 19/1976. (VI. 12) MT. Sz. rendelet 11. §-ában foglalt Közmű- és egyéb vezetékek elrendezéséről szóló MSZ 7487/2-80 és MSZ 10-310-86 rendelkezéseit,
- az 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait,
- az 1993. évi XCIII. Törvény szerinti hatályos munkavédelmi előírásokat és szabványokat.

–

2. Előzmények

A Hungarec Kft. nem veszélyes hulladék felvásárlással, értékesítéssel és cégek környezettudatos működésének kialakításával foglalkozik.

A cég jelenleg a Gyál, Körösi út 194. szám alatti telephelyen működik. A fejlesztés célja egy új, saját tulajdonú és a jelenleginél korszerűbb telephely kialakítása, a meglévő telephellyel szemközti tervezési területen.

Az új telephely tervezése során kiemelkedő kérdés a víziközművek, illetve a csapadékvíz elvezetés biztosítása, mivel ivóvíz és szennyvíz közcső elérhető távolságra jelenleg nincs, így víziközmű hálózat bővítés szükséges.

Az Építető már 2020. évben megkérte DPMV Zrt. előzetes tájékoztatását a telephely víz- és szennyvíz szolgáltatással való elláthatóságával kapcsolatban (1. melléklet). Ezt az állásfoglalást később az üzemeltető a 2022. évben kiadott újabb előzetes tájékoztatásában megerősítette (2. melléklet).

Az előzetes tájékoztatások szerint a telephely ellátása ivóvíz tekintetében a közcső hálózat bővítésével oldható meg.

Az előzetes tájékoztatások alapján hosszas tervezői előkészítés-, illetve üzemeltetői egyeztetés sorozat kezdődött. Az üzemeltető első körben a D110 mm méretű elosztó hálózatról történő lecsatlakozást jelölte ki, a Körösi úton, a Vízmű teleptől cca. 200 méterre. Az innen való leágazásra Cégünk nyomvonaltervez készített és beadta a Magyar Közút részére előzetes jóváhagyás céljából. A javaslatot azonban a Magyar Közút elutasította, mivel az országos főközlekedési útvonal mellett nem volt lehetséges olyan elrendezést találni, ami útüzemeltetői szempontból elfogadást nyerhetett volna.

Ezt követően újabb javaslat készült, mely a vízmű telep előtti DN500 mm méretű vezetékről történő leágazást feltételezi. A javaslatot – mely a Magyar Közút által támasztott műszaki követelményeknek is megfelel - DPMV képviselői a 2023. január 13. személyes egyeztetés során elfogadták.

Jelen tervdokumentáció az egyeztetés sorozat eredményeképpen előállt megoldást tartalmazza, mely így minden érintett fél számára elfogadható kompromisszumot jelent,

illetve a település szempontjából is igen előnyös, mivel a vezeték kiépítésével eddig el nem látott ingatlanok is bevonhatóvá válnak a szolgáltatásba.

A meglévő vízvezeték, melyről a leágazás történik, DN500 mm méretű, acél anyagú cső. A leágazás a vízműtelep előtt történik.

3. Tervezési terület elhelyezkedése

A tervezési terület Gyál külterületén, Gyál D-K-i részén, egy már részben hasznosított ipari területen, melyen még számos kiaknázatlan ingatlan fekszik.

A tervezési terület a Kőrösi út mentén fekszik, mely a 4601. jelű országos közút, üzemeltetője a Magyar Közút Nonprofit Kht. A Kőrösi úton jelentős gépkocsi forgalom és tömegközlekedés bonyolódik, a Kőrösi úton keresztül megközelíthető az MO körgyűrű is, az autópálya 34-es kijárója mintegy 400 méterre található innen.

A tervezési terület közelében fekszik a Gyáli patak 1. ága, mely tulajdonképpen belvízlevezető csatornaként is működik.

A terület síkvidéki jellegű.

A tervezési terület átnézeti helyszínrajzát az **R-2 számú rajz** tartalmazza.

A tervezett vízvezetéknek annak érdekében, hogy a nyomvonal kialakítása megfeleljen a Magyar Közút által támasztott műszaki előírásoknak, a Kőrösi út átellenes oldalán kellett vezetnünk. Itt lehetséges az útszegélytől való megfelelő távolság tartása, illetve az útkon kívüli elhelyezés. A nyomvonallal alulról keresztezni szükséges a Gyáli patakot is, ez a szakasz mélyebb vonalvezetéssel, feltárás nélkül technológiával készül. A Kőrösi út alatti keresztezések szintén védőcsőben történő fektetéssel, a védőcső feltárás nélküli kihajtásával történik.

A tervezés keretében geodéziai felmérés is készült, a tervezési alaptérkép a geodéziai felmérés és a kiváltott digitális földhivatali térképnnyilvántartás alapján készült. A tervezési alaptérkép tartalmazza az ingatlanok kataszteri térképét.

4. Alapadatok, minőségi követelmények

A geodéziai felmérés alapján készült tervezési alaptérképhez beszerzésre kerültek a közműszolgáltatóktól, valamint az e-közmű rendszerből a meglévő közcélú hálózatokat ismertető nyilvántartási térképek.

A kábelhálózat részben légvezetéként oszlopon halad, részben pedig földkábelként. A víz, gáz és csatorna nyomvonalak térképi adatai az üzemeltetőtől is beszerzésre kerültek.

A közmű bizonytalanságok miatt közműfeltárást írunk elő a közműkeresztezéseknél és iránytöréseknél.

Gépi földmunkát csak azokon a helyeken szabad végezni, ahol az adatszolgáltatás nem jelez közművezeték és a kézi feltárás is minden kétséget kizáróan igazolja a társközművek biztonságos távolságát.

A tervezési területen az alábbi üzemeltetők rendelkeznek közművezetékkel:

Vízvezeték:	DPMV Zrt.
Csatorna:	DPMV Zrt.
Gázvezeték:	OPUS TIGÁZ Földgázelosztó Kft.

Elektromos hálózat:

ELMŰ Hálózati Kft.

Hírközlési kábelhálózat:

Vodafone Magyarország Zrt.

A közmű adatbeszerzés során nyert adatokat a tervdokumentációhoz mellékeltek.

A közmű adatbeszerzés alapján a közművek helyzetében nagymértékű pontatlanság, illetve bizonytalanság mutatható, a valós helyzethez képest.

A meglévő és a tervezett közművezetékek az **R-3 számú** részletes helyszínrajzon feltüntetésre kerültek.

A kivitelezés megkezdése előtt a tervben szereplő, valamint a közműegyeztetés során nyert adatokat részletesen át kell tanulmányozni, a közművállalatok előírásait maradéktalanul be kell tartani, a közmű-üzemeltetőktől szakfelügyeletet kell kérni.

A tervezési terület geodéziai alaptérképe a tervezés keretében készült el, ennek adatait a tervezés alapjaként vettük figyelembe.

A kivitelezést úgy kell végezni, hogy az megfeleljen a vonatkozó műszaki és munkabiztonsági előírásoknak.

A munkákat a tervezővel és az üzemeltetővel egyeztetetten és összhangban kell végezni, a munka csak a jelen részletes és Megbízó által jóváhagyott tervdokumentáció és a szükséges közmű-üzemeltetői nyilatkozatok beszerzését követően, vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.

A terveknek a Megbízó által történt jóváhagyása nem mentesíti Vállalkozót a vonatkozó előírások betartása alól.

Az anyagok I. osztályú minőségűek kell, hogy legyenek, a kivitelezést és szerelést is I. osztályú minőségben kell elvégezni. Csak új anyag építhető be.

A beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, csak ismert származási helyű, teljesítmény nyilatkozattal rendelkezőek lehetnek és jó referenciával rendelkező gyártóktól származhatnak, s csak az üzemeltető és/vagy a Megbízó műszaki ellenőre jóváhagyásával kerülhetnek alkalmazásra.

5. Tervezett vízvezeték ismertetése

A tervezett vízvezeték a elhelyezkedését az **R-3 és R-4 számmal jelzett részletes helyszínrajz és hossz-szelvény** tartalmazza. A tervezett vízvezeték és a meglévő közművek viszonyát az **R-5 számú kereszt-szelvényrajzok** ábrázolják.

A tervezett víz gerincvezeték anyaga, mérete:

DN110 PE100 SDR11 PN10

Az új vízvezeték végpontjánál egy tűzcsap létesül cső öblíthetősége érdekében, illetve itt ágazik le a Hungária Recycling telephelyének bekötővezetéke is.

A házi bekötővezeték D32 méretben, a tűzcsap pedig DN80 mm méretű.

A leágazás szerelvényekben történik, a fali átvezetést FF idommal kell megoldani, a cső megfelelő megtámasztása érdekében.

Az épülő vízvezeték a csomópontoknál minden irányban betontámasszal kell stabilizálni, a szerelvényaknákon belüli szakaszokon is. A csomópontok kialakítását az **R-6 számú rajz** szemlélteti.

Az idomok és szerelvények gömbgrafitos öntvényből készülnek, a tolózárok HAWLE gyártmányúak.

6. Vezetékpítés általános előírásai

A meglévő (esetleg már más kivitelező által megépített) vezetékeket az üzemeltetők szakfelügyelete mellett kézi földmunkával, kutatóárok segítségével fel kell deríteni, állagvédelmüket biztosítani kell. Meglévő (vagy újonnan épített) közmű 2,0-2,0 m-es környezetében csak kézi földmunka végezhető.

Közmű sérülését az üzemeltetőnek azonnal be kell jelenteni, és intézkedni kell a kijavításról. Sérült közművet az üzemeltető tudomása nélkül helyreállítani tilos!

A munkaárok szabvány szerinti elkorlátozásáról és a munkaterület megvilágításáról vállalkozónak gondoskodnia kell.

A vezetékpítéshez szükséges munkaárkot a kitűzött nyomvonalon lehetőleg közvetlenül a csőfektetés előtt kell kiásni. A felszíni vizeket a munkaároktól minden esetben távol kell tartani. A kiemelt munkaárok terv szerinti legyen. A visszatöltésre alkalmatlan talajt és törmelékét az építési területről lerakóhelyre el kell szállítani. A visszatöltésre alkalmas földmennyiséget a munkaárok mellett kell deponálni.

A munkaárok alját finom tükörré kell kiképezni. A munkaárok kialakítása mintakeresztelvény szerinti kell legyen. A vezetékek a munkaárok alján teljes hosszában fekdjön fel.

Kőtörmelékes, szerves anyaggal, szeméttel, hulladékkal kevert talaj visszatöltése tilos! A talajtömörítés gépi erővel csak a csővezeték 50 cm földtakarása felett végezhető. A vezetékek körül és felett 50 cm magasságig a tömörítés mértéke $T_{ry} = 85\%$, míg e felett útburkolat alatt min 50 cm vastagságban $T_{ry} = 95\%$, egyéb helyeken $T_{ry} = 90\%$. A tervezett vízvezetékhez kialakítandó munkaárok mintakeresztelvényét az **R-7 számú rajz** tartalmazza.

A vezetékek vízzárósági-, és nyomáspróbája, hálózati fertőtlenítése, előre kötése, a szakfelügyeletek megrendelése vállalkozó feladata. Ezeket a műveleteket az üzemeltetővel szorosán együttműködve, egyeztetve kell elvégezni.

A kivitelezés folyamán, a munkafolyamatokra, illetve a felhasznált anyagok minőségére, minőségi ellenőrzésére, beépítési módjára, a kivitelezési előírásokra vonatkozó, érvényben lévő és eseti szabványok, műszaki előírások, irányelvek betartandók.

A műtárgyak és létesítmények kivitelezése során az építéstechnológiai folyamatok, valamint az alkalmazott termékek gyártóinak előírásait és az alábbi szabványokat be kell tartani.

MSZ 15105/1965	Építőipari földmunka
MSZ 04-800-89	Építő és szerelőipari szerkezetek általános előírásai
MSZ 04-801-3/1990	Építő és szerelőipari segéd szerkezetek

MSZ 04-802-1/1990	Építő és szerelőipari alépítmények. Földművek, földmunkák
MSZ 04-901-89	Munkavédelem. Építőipari földmunkák és dúcolások, és alapozások biztonságtechnikai követelményei

7. Környezet és természetvédelmi előírások

Az építés során ügyelni kell a környezet védelmére!

Az építési és az üzemelési időszak levegőkörnyezeti védelme

Az építési szakasz légszennyező tevékenységei az anyagszállítás, a munkagépek, a földmunkák, a létesítmények építése. Hatásterülete:

- az építési terület és környéke,
- az építési területre irányuló forgalom útvonalai.

A közvetlen hatásterületen az építés időtartama alatt a légszennyezettség várhatóan megnövekszik. Koncentráció-növekedés várható elsősorban a porterhelés, valamint a szén-monoxid, nitrogén-oxidok és a szén-hidrogének esetében. Határértéket meghaladó szennyezettség nem valószínű.

Az építés folyamán a szállítási útvonalakat megfelelő gondossággal, a lakosság érdekeit figyelembe véve jelölik ki. A munkagépek és szállító járművek műszaki állapota kifogástalan legyen, az elszóródást meg kell akadályozni, a szállítási útvonalakat tisztítani kell a porzás csökkentésére. Gondoskodni kell a forgalomszervezésről, az anyagszállítás ne okozzon forgalmi torlódást.

Az építési szakaszban, tekintettel a hatások viszonylag rövid időtartamára, a levegőszennyeződés szempontjából környezeti károkkal nem kell számolni. A lakosságra gyakorolt hatás, az időben behatárolt expozíció miatt, elsősorban nem egészségkárosító, esetleg kellemetlen hatások.

A létesítmény üzemeltetése során levegőszennyezettség növekedés nem várható.

Az üzemelés során diffúz légszennyezettség, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenység, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő tevékenység nem fog folyni.

A földtani közeg védelme

Az építés és az üzemeltetés során keletkező szennyvizek és hulladékok tervszerű kezelése esetén nem áll fenn környezetvédelmi kockázat.

A megközelítési útvonalakon és az építési területeken elsősorban személygépkocsikhoz, tehergépkocsikhoz köthető forgalom várható. Ennek során a gépjárművekből elszivárgó kenő- illetve hajtóanyagok juthatnak a felszínre, az olajszenyezések felismerhetők és könnyen lokalizálhatók.

Az előzőekben vázolt haváriszerű események véletlenszerűek, időszakosak, megfelelő odafigyelés és a technológiai fegyelem betartása mellett hatásuk semleges.

A felszín alatti és a felszíni vizek védelme

A tervezett létesítmények kialakításakor és üzemeltetése során talajvíz jelenlétével nem kell számolni.

Ügyelni kell, hogy az építési munka során csak kifogástalan műszaki állapotú munkagépek és eszközök kerüljenek alkalmazásra. Meg kell akadályozni, hogy az építkezés során a szennyezőanyagok a környezetbe kikerüljenek.

A munkaterületen a földtani közegre előírt óvó rendszabályok betartandók, érvényesítésük a felszíni és a felszín alatti vizek védelmére betartandó!

Hulladék elhelyezés, kezelés

Az építkezés során keletkező hulladékok – környezetvédelmi szempontból megfelelő - gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell. A keletkező hulladékok jelentős része nem veszélyes hulladék. Ezek gyűjtését a tervek szerint a helyszínen végzik, elszállítását és kezelését megfelelő jogosítványokkal rendelkező szervezetnek kell átadni.

A keletkező veszélyes hulladékok helyszíni gyűjtését az előírások szerint a többi hulladéktól elkülönítve kell végezni, azokat csak az átvételre jogosult személyeknek, szervezeteknek lehet átadni.

A kivitelezés idején veszélyes és veszélyesnek nem minősülő hulladékok következő főbb csoportjainak keletkezésére kell számítani:

- építőanyag (cement, beton, tégl stb.) törmelék, hulladék,
- tömítő-, szigetelőanyag hulladék,
- bitumen hulladék,
- festékek, lakkok és egyéb bevonó, korrózióvédő anyagok hulladékai, hígító és oldószerek,
- fémhulladék (vas, acél, színesfém),
- fa hulladékok,
- papírhulladékok,
- műanyag hulladékok,
- olaj- és olajos hulladékok,
- gumi hulladékok,
- üveghulladék,
- egyéb hulladék.

A tervezett létesítmények valamennyi hulladékának gyűjtését és elszállítását az előírások szerint, a következő fő feltételek biztosításával kell végezni minden hulladéktípus esetében:

- elkülönített gyűjtés arra alkalmas edényben,
- megfelelően kialakított gyűjtőhely,
- elfolyás, kiömlés esetén azonnali intézkedés lehetősége,
- a veszélyes hulladékokra vonatkozóan az előírások betartása,
- a hulladékok elszállít(tat)ása, arra feljogosított szervezeteknek való átadása.

8. Tűz elleni védekezés előírásai

A munkavégzés során az 54/2014. (XII. 54.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai szigorúan betartandók és az elkészült építménynek is ki kell elégítenie a tűzvédelmi követelményeket!

Az építés során a területre szállított, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagok raktározását a tűzveszélyességi osztályba sorolás alapján a vonatkozó előírások szerint kell elvégezni, az előírt óvintézkedéseket meg kell tenni!

Munkahelyeken, telephelyeken az éghető anyagoknak megfelelő alapanyagú /CO₂, víz, homok, por, halon stb./ tűzoltó felszerelést kell elhelyezni. A szükséges tűzoltó berendezések helyszínén tartásáról, azok üzemképességéről, a hozzáférés lehetőségéről az építés teljes időtartama alatt gondoskodni kell!

Telephelyeken, anyagtárolásnál a közlekedési, kiürítési és menekülési utakat szabadon kell hagyni.

Földmunka végzése során talált robbanószerkezeteket tilos eltávolítani. A munkát azonnal le kell állítani, körülkorlátozni, megjelölni és az illetékes BM szervezet értesíteni. Helyszínre érkezésükig a munkaterületet őriztetni kell. Ilyen területeken - szükség szerint - további műszeres kutatómunkát kell végezni.

Az építéskor alkalmazásra kerülhetnek olyan – az építési tevékenység lezárását követően a helyszínről eltávolításra kerülő – anyagok, berendezések, melyek tűzveszélyességi osztálybesorolása eltérhet a földanyag, beton "E" (nem tűzveszélyes) besorolásáról. Ennek ismeretében meg kell határozni a telepen a kivitelezéskor használt anyagok és létesítmények, ideiglenes építmények tűzveszélyességi osztályba sorolását.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzeseményt minden esetben jelenteni kell. A helyszíni kommunikációs csatornák kiépítése kivitelező feladata. A tűzesemény jelentése a kivitelezést irányítóknál (kivitelezés vezető, brigádvezető stb.) található mobil telefonkészülékkel megoldott.

A munkavállalók a tűzoltóság megérkezéséig is kötelesek a tőlük elvárható módon a rendelkezésre álló kézi tűzoltó készülékekkel megkísérelni a tűz eloltását, de csak oly mértékben, hogy saját és mások testi épségét és egészségét ne veszélyeztessék.

Meg kell határozni a tűz esetén használandó egyéni védőeszközöket.

Valamennyi munkavállalónak végre kell hajtania a mentésvezető, illetőleg a tűzoltás vezetőjének utasításait.

Tűzeseteket utólag is jelenteni kell.

A munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi előírások

Meg kell határozni a kivitelezés helyére vonatkozó tűzvédelmi előírásokat. Ennek keretében kell kijelölni a dohányzóhelyeket is.

Tűzvédelmi oktatás, adminisztráció

A munkahelyen a dolgozókat rendszeresen tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatást csak tűzvédelmi vizsgával rendelkező dolgozó végezheti. Ugyancsak oktatás keretében kell tájékoztatni a munkavállalókat a tűzoltóeszközök és egyéni védőfelszerelések használatáról.

9. Munkavédelmi, balesetvédelmi előírások

A kivitelezőnek a kivitelezés során a saját munkavédelmi előírásain túlmenően felhívjuk a figyelmét az alábbiak pontos betartására:

- a közterületen folyó munkáknál a munkaterület éjszakai megvilágítására,
- a munkaterület elkorlátozására, biztonságos körülkerítésére,
- a közúti és a gyalogosforgalom biztonságos átvezetésére a munkaterületen, illetve elvezetésére a munkaterület mellett.

A kivitelezéssel kapcsolatos biztonságtechnikai, munka és környezetvédelmi intézkedéseket az építés-szerelés idején az érvényben lévő előírásoknak megfelelően, azok alkalmazására vonatkozóan, esetlegesen mindig a kivitelező vállalatnak kell előíratni és betartásáról gondoskodni.

A tervezés során a munka, - egészség, -biztonsági, - és környezetvédelmi feladatokra vonatkozó előírásokat be kell tartani.

Az MSZ 04.900 szabványsorozat a munkaárkok és munkaterek kialakításainak előírásait tartalmazza. A 80 cm-nél mélyebb munkaárkok esetében a munkaárkok oldalfalának biztonságos megtámasztásáról, dűcolásáról gondoskodni kell.

A munkavédelem általános szabályait az 1993 évi XCIII. törvény, az építési munkahelyen történő munkavégzés és munkakörülmények, valamint a munkavégzés általános egészségügyi követelményeit tovább a(z)

- 4/2002. (II.20.) SzCsM – EÜM együttes rendelet *(az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi körülményekről),*
- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet *(a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról),*
- 2/1998. (I.16.) MüM rendelet *(a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről),*
- 66/2005. (XII.25.) EÜM rendelet *(a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről),*
- 65/1999. (XII.22.) EÜM rendelet *(a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről),*

- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet *(a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről)* szabályozzák.

A gépi földmunka esetében, ahol kiporzás lehet, porkoncentráció méréssel kell meghatározni, hogy szükséges-e, és ha igen, akkor milyen mértékű légzésvédelmet alkalmazni az ott dolgozó munkavállalóknál.

A bőrrel való érintkezés megakadályozására védőkesztyűt, védőruházatot és védőlábbelit kell előírni.

A munkaköri alkalmasság előzetes és időszakos vizsgálatát, továbbá a záró vizsgálatot a foglalkozás-egészségügyi orvossal egyeztetni kell.

Az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés érdekében az építési kivitelezés során 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait be kell tartani, különös tekintettel a:

- szervezés, irányítás,
- közlekedési utak kialakítása,
- leesés elleni védelem,
- szállítás, rakodás,
- egyéni védőfelszerelések,
- földmunkák,
- zsaluzási munkák,
- gépi eszközökkel történő munkavégzés,
- beton, - vasbeton munkák
- bontási munkák vonatkozásában.

A bontási munka veszélyesebb, mint ugyanazon építmény építési munkája. Bontási munkát csak ugyanazon építmény építésére jogosult cég végezhet.

Több kivitelező esetén az alvállalkozók munkájának idő- és térbeli koordinálása, továbbá a munkaterületek átadása fővállalkozó feladata.

A kivitelezési munkák megkezdése előtt a kivitelezéssel igénybe vett terület ideiglenes elkerítéséről, vagy jól látható módon történő jelzéséről az élet- és a balesetvédelem előírásainak betartásával gondoskodni kell.

A munkálatok megkezdése előtt a munkahelyi felelős vezető köteles ismertetni a munkavállalókkal a munkafolyamatok végzésével kapcsolatos tennivalókat, a megfelelő technológiát, a tűzvédelem szabályait, a biztonsági előírásokat és az esetleges haváriánál szükséges mentési tervet.

A munkavédelmi oktatást csak arra jogosultsággal rendelkező személy végezheti.

Ittas személy a munkaterületen semmilyen körülmények között nem tartózkodhat, munkát nem végezhet. A kivitelezési munkák során különösen ügyelni kell:

- A gépek, műtárgyak kezelésével, csak arra megfelelően kioktatott, 18. életévét betöltött és időszakos orvosi vizsgálaton megfelelt személyek bízhatók meg.

- A gépi talaj előkészítés során a gépi munkavégzésből eredő veszélyekre. Munkagépet csak arra jogosultsággal rendelkező személy vezethet. Gépi munka esetében a munkavégzéssel érintett területen a gépkezelőn és a munkához elengedhetetlenül szükséges fizikai személyzetén kívül más nem tartózkodhat. A munkagépek munkavégzésre alkalmas állapotáról az arra kijelölt személy (szervezet) köteles gondoskodni. Gépi munkavégzés előtt meg kell győződni a munkagép műszaki állapotáról. A munkagéppel munkát végző védőfelszereléséről gondoskodni kell.
- A kézi munkavégzés során számítani lehet kisebb mechanikai, felületi sérülésekre (hámsérülések). Ezek helyszíni ellátásáról gondoskodni kell. A súlyosabb sérüléseket (mechanikai sérülések, nyílt sebbel járó sérülések stb.) azonnal jelenteni kell, és intézkedni kell a sérült mielőbbi szakszerű ellátásáról.
- A munkaterületen minden körülmények között biztosítani kell az élet- és balesetvédelmet.

A földmunkákkal kapcsolatos összes építési, munkavédelmi előírást, szabályzatot, a terv munkavédelmi fejezetében leírtakat szigorúan be kell tartani.

Közlekedési útvonalak mentén történő munkáknál az ott dolgozó munkavállalót feltűnő, élénk színű mellénnyel kell ellátni!

Az építési területen előírásoknak megfelelő mentőládát kell tartani!

A nyitott munkagödöröket körbe kell keríteni, éjszaka is látható módon meg kell jelölni!

A bontott beton- és cső-anyagok kézi mozgatása a darabsúly függvényében úgy történjen, hogy egy főre 25 kg-nál nagyobb teher még rövid időre se jusson.

A bontott anyag kiemelésének ideje alatt a munkagödörben, munkaárokban tartózkodni tilos! Az emelőgépekre vonatkozó munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

A darukezelőnek az „ÁLLJ!” jelzést bárkitől el kell fogadni akkor is, ha azt szabálytalanul adják.

Megemelt teher ember fölé nem kerülhet.

Felemelt teherrel az emelőgép csak akkor végezhet haladó mozgást, ha a gép a haladás irányában áll és a teher legfeljebb 10-20 cm magasságban van a terep felett.

A munkaárokban vagy munkagödörben ideiglenesen szabadon vezetett kábelek biztosítását és sérülés elleni védelmét felfüggesztéssel meg kell oldani.

Sérült kábel mellett munkát végezni tilos! Megsérült kábel kijavítására ki kell hívni a kábel üzemben tartóját.

Az ideiglenes elektromos vezetékeket a mozgató gépek és berendezések mozgásterületén kívül kell szerelni és az érintésvédelemről gondoskodni kell.

Kézi tömörítésre csak törpefeszültséggel üzemelő vagy kettős szigetelésű villamos hajtású tömörítőgép használható.

A gép kezelőjének gumikesztyűt és gumicsizmát kell viselnie.

Az 1,5 m-nél mélyebb munkagödörben, munkaárokban végzett munka végzése során a dolgozók részére védősisak használata kötelező.

A visszatöltött földet a tömörítőgéppel rétegenként kell tömöríteni. A kézi tömörítőgépek kezelését csak könnyűgépkezelői vizsgával rendelkező személy végezheti.

Nehéz munkagépet csak arra jogosultsággal rendelkező személy kezelhet, vezethet.

Amennyiben a munkaárokban, munkagödörben robbanómotoros tömörítő berendezést működtetnek, gondoskodni kell a kipufogógázok elvezetéséről.

A gépeket, üzem közben ellenőrzés nélkül hagyni tilos! A munkák helyszínén egyéni védőfelszerelést, védőeszközt és védőruházatot kell viselni a vonatkozó 65/1999. (XII.22.) EÜM rendelet szerint.

A beton, vasbeton és aszfalt darabolását szolgáló gép kezelőszemélyzete a gép használatára ki legyen képezve, erről visszakerdezéssel meg kell győződni és a dolgozóknak ezt az aláírásukkal is igazolni kell.

A betonacél vágás helyén 4-5 m sugarú körben lévő éghető anyagokat el kell távolítani, hogy a széthulló fémrészek vagy szikrák tüzet ne okozzanak.

Egyéni védőeszköz és tisztálkodási szer ellátás

Kivitelező köteles felmérni a veszélyforrásokat, a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, amelyek értékelése során meg kell határozni az ellenük való védekezés módjait.

Ennek keretében írásban meg kell határozni munkahelyenként és munkakörönként az egyéni védőeszközöket, továbbá a védőeszközök tárolásának, használatának, cserijének, karbantartásának és ellenőrzésének a módját.

A munkavállalók részére biztosítani kell a rendeletben előírt védőitelt és tisztálkodási eszközöket, - szereket.

A munkaterületen pihenő-melegedőhelyiséget, illetőleg étkezőhelyiséget kell biztosítani, ahol asztalt, háttámlás széket, ruhafogast, hulladékgyűjtőt, továbbá szükség szerint ételtárolási, kézmosási, kézszáritási lehetőséget kell biztosítani a közegészségügyi követelményeknek megfelelően.

Elektromos berendezések üzemeltetése, karbantartása, felülvizsgálata

A munkaterületen a villamos berendezéseket és az érintésvédelmet az MSZ 2364 szerint kell létesíteni és felülvizsgálni.

Az elektromos berendezések üzemeltetésére vonatkozóan az MSZ 1585 előírásait kell betartani.

Munkavédelmi oktatás, adminisztráció

Kivitelezőnek oktatás keretében gondoskodnia kell arról, hogy a munkavállaló


- munkába álláskor,
- munkahely vagy munkakör megváltozásakor,
- munkahely átalakításakor,
- új munkaeszköz üzembe helyezésekor,
- új technológia bevezetésekor.

elsajátítsa és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel, megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat, információkat, a védőeszközök használatát.

Kivitelező munkabaleset, illetőleg foglalkozási megbetegedés esetén köteles az előírásoknak megfelelően (kivizsgálás, jelentés) eljárni.

Készítette: Pilis Rohr Mérnökszolgálati és Építőipari Kft.

2023. február 10.




Tasnádi Ágnes

felelős tervező

Kamarai nysz.: 13-11147

Jogosultság: VZ-TEL, VZ-TER

	<p>Pilis Rohr Mérnökszolgálati és Építőipari Kft. Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kápolna utca 7. Adószám: : 27503740-2-13</p>
	<p>e-mail: pilisrohrkft@gmail.com tel.: +36-20-587-9291</p>

Mellékletek

Tartalom:

1. DPMV Zrt. előzetes tájékoztatása, kelt 2020. évben
2. DPMV Zrt. előzetes tájékoztatása, kelt 2022. évben
3. DPMV Zrt. – Pilis Rohr Kft. egyeztetés emlékeztetője, kelt 2023. évben
4. Tulajdoni lapok
5. Tervezői jogosultság igazolása



**Dél-Pest Megyei Víziközmű
Szolgáltató Zrt.**
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.



Közműelláthatósági nyilatkozat

Sorszám:

Kérelmező tölti ki:

Név	HUNGARIA RECYCLING KFT. ^{1183 B. TEST} BORS M. A.
Ügyintéző / KÉPVISELŐ	NYERGES TAMÁS
Elérhetőség (telefonszám, e-mail cím)	
Közműegyeztetés tárgya	GYÁL, 037/EE HR SZ. HULLADÉK TELEP. LERAKÓ
Közműegyeztetés címe, helyrajzi száma	²³⁶⁰ GYÁL, 037/EE HR SZ.

Közműegyeztetés célja:

- tervezés
 építési engedély
 útbontási engedély
 használatbavételi engedély
 bontási engedély
 egyéb:

Dátum: 2020. 03. 09.

Kérelmező aláírása
BAEDI TIBOR

DPMV Zrt. tölti ki:

Ügyfelfelügyeleti ügyintéző neve:
Műszaki ügyintéző neve: 1. IFJ. CZINEGE ISTVÁN 2.

A közműegyeztetés tárgyát illetően:

1. Vízbevezetése: megoldott megoldható nem megoldható

Megjegyzés/Indoklás: Hálózat építési munkákkal megoldható

2. Csatornabekötése: megoldott megoldható nem megoldható

Megjegyzés/Indoklás: A hátrétegi csatlakozás rendelkezéssel megengedett, ezért javításra ezt társaságunk nem köteles.
 csapadékvíz elvezetése megoldható

A megadott adatok tájékoztató jellegűek! A kezelésünkben lévő közművek közelében földmunkát csak óvatos kezi feltarással lehet végezni! Új 32 mm átmérőjűnél nagyobb ivóvíz vezeték és a 160 mm átmérőjűnél nagyobb szennyvíz vezeték bekötése esetén a jelentkező vízigény után közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni. Lakossági közműbekötés esetén a helyi Önkormányzat, közületi közműbekötés esetén a DPMV Zrt. részére. Jelen nyilatkozat a kiadástól számított 2 évig érvényes.

..... Ft közmű egyeztetési díj kifizetve.

Megjegyzés/Átadott dokumentumok jegyzéke:

A HUNGARIA RECYCLING KFT. részéről elvégzett munkák elvégzéséről készült nyilatkozat és a munkák elvégzéséről készült társaságunk részéről készült nyilatkozat.

Dátum: 2020. 03. 10

DPMV Zrt.

Adószám: 23967531-2-13 Cégjegyzékszám: 13-10-041281

Telefon: 06-29-340-010 Fax: 06-29-341-518

Web: <http://www.dpmv.hu>

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.

2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Adószám: 23967531-2-13

Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ ELŐZETES NYILATKOZATA

(*Víziközmű-szolgáltatásra benyújtott Előzetes igénybejelentő kérelemre*)

Bejövő iktatószám: **BENB/2022/2960**

Kimenő iktatószám: **KENK/2022/2117**

A 6. pontban igényelt **2360 Gyál 037/65,037/83,037/84 hrsz.** alatti ingatlanok víziközmű-szolgáltatást/szolgáltatásokat az igénybejelentő részére:

AZ IGÉNYELT IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSOKAT:

Biztosítható Feltételekkel biztosítható Elutasítjuk

AZ IGÉNYELT SZENNYVÍZELVEZETÉS SZOLGÁLTATÁSOKAT:

Biztosítható Feltételekkel biztosítható Elutasítjuk

A IGÉNYELT SZOLGÁLTATÁS(OK) 6. PONT SZERINTI MEGNEVEZÉSE, MENNYISÉGE:

Megnevezése	Mennyisége (m ³ /nap)	Biztosítható	Feltételekkel Biztosítható	Nem Biztosítható
1. Ivóvíz-szolgáltatás főmérőn mérve.	1,6	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Tűzvíz szolgáltatás	2100 l/perc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Szennyvíz-elvezetési és tisztítási szolgáltatás ivóvíz főmérőn mérő alapján		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AZ ELUTASÍTÁS, FELTÉTEL SZABÁS INDOKAI:

- A törzshálózat műszakilag nem elérhető

Kiegészítő információk, műszaki feltételek:

Jelenleg nem tudjuk biztosítani a kért igényeket, csak hálózat fejlesztést követően, amely fejlesztés részleteivel kapcsolatban illetékes Gyáli Üzemigazgatóságunkkal szükséges felvenni a kapcsolatot, mind a víz-, mind a szennyvízellátással kapcsolatban, melyet a muszak.gyal@dpmv.hu e-mail címen keresztül kezdeményezhetnek.

Az igényelt szolgáltatáshoz tervdokumentációt az 58/2013. (II. 27.) és 324/2013. (VIII. 29.) Kormányrendeletnek megfelelő tartalommal benyújtani szükséges:

Igen

Nem

VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁST¹:

Fizetni kell²

Nem kell fizetni

Tervezés függvényében további egyeztetés szükséges

Adószám: 23967531-2-13 Cégjegyzékszám: 13-10-041281

Telefon: 06-29-340-010 Fax: 06-29-341-518

Web: <http://www.dpmv.hu>

AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE UTÓLAGOS CSATLAKOZÁSI DÍJAT:

Fizetni kell²

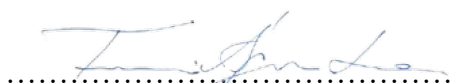
Önkormányzati

tájékoztatás szükséges²

A kérelemben megjelölt és jóváhagyott mennyiség feletti felhasználás esetén a DPMV Zrt. felelősséget nem vállal!

Jelen dokumentum igénybejelentésnek nem minősül, szolgáltatás biztosítására nem kötelezi a szolgáltatót. A tájékoztatás a kiállításától számítva 90 napig érvényes.

Kelt.: Taksony, 2022. október 17.



Ferenczi Ágnes Luca
Hálózat ellenőrzési mérnök

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

¹ A mindenkor hatályos Üzletszabályzat szerinti díjszabásnak megfelelően!

² Abban az esetben, ha a kérelem tárgya biztosítható részben, vagy egészében.

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Gyál 037/65, 83, 84 hrsz-ú ingatlanok vízellátása
Időpont: 2023.01. 13.
Helyszín: DPMV Zrt. Gyáli Üzemigazgatóság, 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Résztevők: Kakuk András, Benedek Péter – DPMV Zrt. (Szolgáltató)
Tasnádi Ágnes – Pilis Rohr Kft. (Tervező)

Előzmény:

A Hungaria Recycling Kft. megbízta a Pilis Rohr Kft-t a Gyál 037/65, 83, 84 hrsz-ú ingatlanok vízellátásának tervezésével. Tervező a területileg illetékes víziközmű szolgáltatótól, a DPMV Zrt-től, előzetes egyeztetések lefolytatása után, 2022 évben, a korábbi kérelmeket pontosítva, megkérte a tárgyi ingatlanokra vonatkozó előzetes szolgáltatói nyilatkozatot. A DPMV Zrt. a nyilatkozatot, KENK/2022/2117 iktatószámmal, 2022. 10. 17. dátummal kiadta. A nyilatkozatban a szolgáltató leírta, hogy tárgyi ingatlanokat csak féművi hálózatfejlesztést követően lehetséges ivóvízzel ellátni. Leírta továbbá, hogy a műszaki részletek egyeztetése érdekében Tervező vegye fel a kapcsolatot a területileg illetékes Gyáli Üzemigazgatósággal. Ennek értelmében 2022. október 19-én a tárgyi ügyben lefolytatott műszaki egyeztetésen Felek rögzítettek a műszaki tartalmat.

Tervező a DPMV által javasolt nyomvonalat kidolgozta, majd megküldte a Magyar Közút Zrt.-nek előzetes közútkezelői hozzájárulás kiadására. Magyar Közút Zrt. 2023. január 9-én kiadott állásfoglalásában az előzetes közútkezelői hozzájárulás kiadását elutasította és kéri a nyomvonal áttervezését. Magyar közút elutasító nyilatkozatának oka, hogy a nyomvonal érinti az útarkot és az útpadkát, így az nem támogatható. Magyar Közút egyúttal jelezte, hogy a vízvezeték csak a szelvényezés szerinti bal oldalon (az ellátandó ingatlannal azonos oldalon) kéri megépíteni.

Ennek értelmében jelen emlékeztető a tárgyi ügyben lefolytatott műszaki egyeztetésen Felek által rögzítettek tartalmazza:

Tervező és Üzemeltető ennek megfelelően a következőket rögzítik, módosítandó az előző egyeztetésen elhangzottakat: DPMV Zrt. továbbra is fenntartja, hogy Szolgáltató csak abban az esetben tudja vállalni a vízvezeték üzemeltetését, amennyiben az Önkormányzat a tulajdonos. Ha a kiépítés és az átadás-átvétel megtörténik, abban az esetben tudja biztosítani tárgyi ingatlanok közcélú vízellátását. Szolgáltató felhívta továbbá a Tulajdonos figyelmét, hogy amennyiben a szóban forgó vízvezeték kiépül és átkerül hozzájuk üzemeltetésbe, abban az esetben már a közcélú vízvezetékre más is ráköthet a vízvezeték kapacitásának erejéig.

Magyar Közút nyilatkozatának fényében a következő kialakítás képzelhető el:

- átmérő, anyag: DN110 KPE (változatlan);
- leágazás a Gyál 04/2 hrsz-ú Vízmű Telep előtt, a meglévő elosztó vízvezetékéről (erről történik több más ingatlan/telephely ellátása is); A vázlatos nyomvonalat Tervező bemutatta, a helyszínrajz jelen emlékeztető mellékletét képezi;
- A tervezett vízvezeték végére NA100 tűzcsap tervezése szükséges.

Egyéb megjegyzések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: Gyál, 2023. 01. 13

Emlékeztetőt összeállította:

Emlékeztetőt ellenjegyezte:

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2023.01.13.
Adószám: 2350040200117

Tasnádi Ágnes

Kakuk András, Benedek Péter

DÉL-PEST MEGYEI VÍZKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190
Adószám: 23507531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742000-20015178
36.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/5946/2023

2023.02.09

GYÁL

Szektor: 53

Külterület 04/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett telephely

0

1.1043

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34247/2010.03.24

Vezetékjog

;VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllői alállomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerint megjelölt 339 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/5950/2023

2023.02.09

GYÁL

Szektor: 33

Külterület 037/65 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 120131/2020.02.19

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága (kivett megnevezése) szántóról - közforgalom elől el nem zárt magánútra változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 128312/2021.05.26

Jelzálogjog 121 600 000 FT, azaz százhuszonegymillió-hatszázézer FT és járulékai erejéig . Egyetemlegesen terheli a Gyál külterület 37/83, 37/84 hrsz-ú ingatlanokat, (beruházási hitel).

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 128312/2021.05.26

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/4.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/5949/2023

2023.02.09

GYÁL

Szektor: 53

Külterület 038 helyrajzi szám

2360 GYÁL Kőkény utca.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

6863

0.00

II R É S Z

1. hányad: 0/1 törlő határozat: 35423/1999.06.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 163/1962.01.30

törlő határozat: 35423/1999.06.01

jogcím: földrendezés

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: [REDACTED]

cím: [REDACTED]

törzsszám: [REDACTED]

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35423/1999.06.01

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34248/2010.03.24

Vezetékjog

VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllői alállomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerint megjelölt 727 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyítató erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/5948/2023

2023.02.09

GYÁL

Szektor: 16

Külterület 040/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett országos közút 0 1.5996 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35667/2003.04.23
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35667/2003.04.23
eredeti határozat: 42315/2000.11.07
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: kezelő
név: KPM KÖZÚTI FŐIGAZGATÓSÁG
cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Fényes E. utca 7-13

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35667/2003.04.23
eredeti határozat: 42315/2000.11.07
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .
A 2429 számú alapontra vonatkozóan.
jogosult:
név: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA törzsszám: 15324968
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35667/2003.04.23

Önálló szöveges bejegyzés a 040 hrsz-ból alakult.

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31244/2005.(2004.08.16)
törlő határozat: 39961/2007.(2004.08.16)

Önálló szöveges bejegyzés a MOL Magyar Olaj- és Gázipari RT bányászolgalmi jog bejegyzése iránti kérelmének elutasítása.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/5948/2023

2023.02.09

GYÁL

Szektor: 16

Külterület 040/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34235/2010.03.24

VezetékJog

;VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllői alállomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerint megjelölt 1640 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52782/2011.12.12

VezetékJog

;VMB-206/2011. engedély számú (20629) Gyál 0,4kV-os 2. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 193 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

TERVEZŐI NYILATKOZAT

„Gyál, 037/83 hrsz. ingatlanon tervezett Hungária Recycling telephely kialakítása - vízellátás” c,
kiviteli tervhez

Alulírott Tervező kijelentem, hogy a fenti dokumentációban tervezett műszaki megoldások megfelelnek az országos, ágazati, szakmai szabványoknak, műszaki előírásoknak, jogszabályoknak, életvédelmi követelményeknek, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során a balesetvédelmi és tűzrendészeti előírásokat megtartottuk.

A terv és az alkalmazott műszaki megoldások kielégítik:

- a 19/1976. (VI. 12) MT. Sz. rendelet 11. §-ában foglalt Közmű- és egyéb vezetékek elrendezéséről szóló MSZ 7487/2-80 és MSZ 10-310-86 rendelkezéseit,
- az 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait,
- az 1993. évi XCIII. Törvény szerinti hatályos munkavédelmi előírásokat és szabványokat.

A tervezett szennyvízelvezetés az Fővárosi Vízművek Zrt. üzemeltetői hozzájárulásának, a jogerős közműnyilatkozat birtokában, valamint a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások beszerzését követően építhető meg.

Pilisvörösvár, 2023. február 10.

.....
Tasnádi Ágnes

felelős tervező

VZ-TEL-13-11147



Ügyszám: 328/2/01/2019

Ügyintéző neve: Tréfa Judit

Tárgy: Területi vízgazdálkodási építmények tervezése tevékenység engedélyezése

HATÁROZAT

Név: **Tasnádi Ágnes**

Lakcím: [REDACTED]

Végzettségek:

építőmérnök (száma: ÉN-34/1998, kelte: 1998/06/30)

vízépítési- vízellátási- csatornázási- környezetegészségügyi szakmérnök (száma: 5107, kelte: 2008/03/21)

Kamarai nyilvántartási szám: 13-11147

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése

A fenti szakterületi jogosultsággal - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján - az alábbi feladatokat lehet végezni: Területi vízgazdálkodás építmények (ár- és belvízmentesítés, öntözés, vízépítési nagyműtárgyak, térségi vízgazdálkodási rendszerek építmények) tervezése.

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha a kérelmező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet szerinti 5 évenként esedékes kötelező továbbképzési kötelezettségének eleget tesz.

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének következő időpontja: 2024. február 20.

Felhívom figyelmét, hogy a továbbképzési kötelezettség elmulasztása az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

Tájékoztatom továbbá, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdése alapján a jogosultság megállapítását követő egy éven belül beszámolót kell tennie. Amennyiben a beszámoló letételét elmulasztja a kormányrendelet 37. § (2) bekezdése és a 44. § (4) bekezdés e) pontja alapján a jogosultságát felfüggesztem és megtiltom a szakmagyakorlási tevékenysége folytatását mindaddig, amíg e kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig.

A beszámolási kötelezettségnek az ismételt elmulasztása a kormányrendelet 44. §. (5) bekezdés d) pontja alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

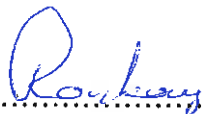
A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló

1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában biztosított hatáskörömben és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendeletnek a kérelem elbírálására és a határozat tartalmára vonatkozó rendelkezései szerint hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdése alapján a határozatban csak az azt megalapozó jogszabályhelyek szerepelnek, a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2019. február 20.




.....
Dr. Ronkay Ferenc
titkár

Kapják:

1. Tasnádi Ágnes (2085 Pilisvörösvár Kápolna utca 7.)
2. Irattár



Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (1) 455-88-60

Cím: Budapest IX. kerület 1094 Angyal utca 1-3.

Honlap: <http://www.bpmk.hu>

Ügyszám: 327/2/01/2019

Ügyintéző neve: Tréfa Judit

Tárgy: Települési víziközmű tervezése tevékenység engedélyezése

HATÁROZAT

Név: **Tasnádi Ágnes**

Lakcím: [REDACTED]

Végzettségek:

építőmérnök (száma: ÉN-34/1998, kelte: 1998/06/30)

vízépítési- vízellátási- csatornázási- környezetegészségügyi szakmérnök (száma: 5107, kelte: 2008/03/21)

Kamarai nyilvántartási szám: 13-11147

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése

A fenti szakterületi jogosultsággal - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján - az alábbi feladatokat lehet végezni: Települési vízgazdálkodási építmények (ivó- és ipari vízellátás, víztisztítás, fürdő és uszoda víztechnológia építményei, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, települési csapadékvíz elvezetés építmények) tervezése.

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a tevékenység csak abban az esetben folytatatható, ha a kérelmező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet szerinti 5 évenként esedékes kötelező továbbképzési kötelezettségének eleget tesz.

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének következő időpontja: 2024. február 20.

Felhívom figyelmét, hogy a továbbképzési kötelezettség elmulasztása az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

Tájékoztatom továbbá, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdése alapján a jogosultság megállapítását követő egy éven belül beszámolót kell tennie. Amennyiben a beszámoló letételét elmulasztja a kormányrendelet 37. § (2) bekezdése és a 44. § (4) bekezdés e) pontja alapján a jogosultságát felfüggesztem és megtiltom a szakmagyakorlási tevékenysége folytatását mindaddig, amíg e kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig.

A beszámolási kötelezettségnek az ismételt elmulasztása a kormányrendelet 44. §. (5) bekezdés d) pontja alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

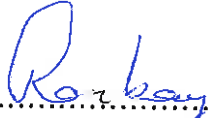
A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló

1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában biztosított hatáskörömben és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendeletnek a kérelem elbírálására és a határozat tartalmára vonatkozó rendelkezései szerint hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdése alapján a határozatban csak az azt megalapozó jogszabályhelyek szerepelnek, a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

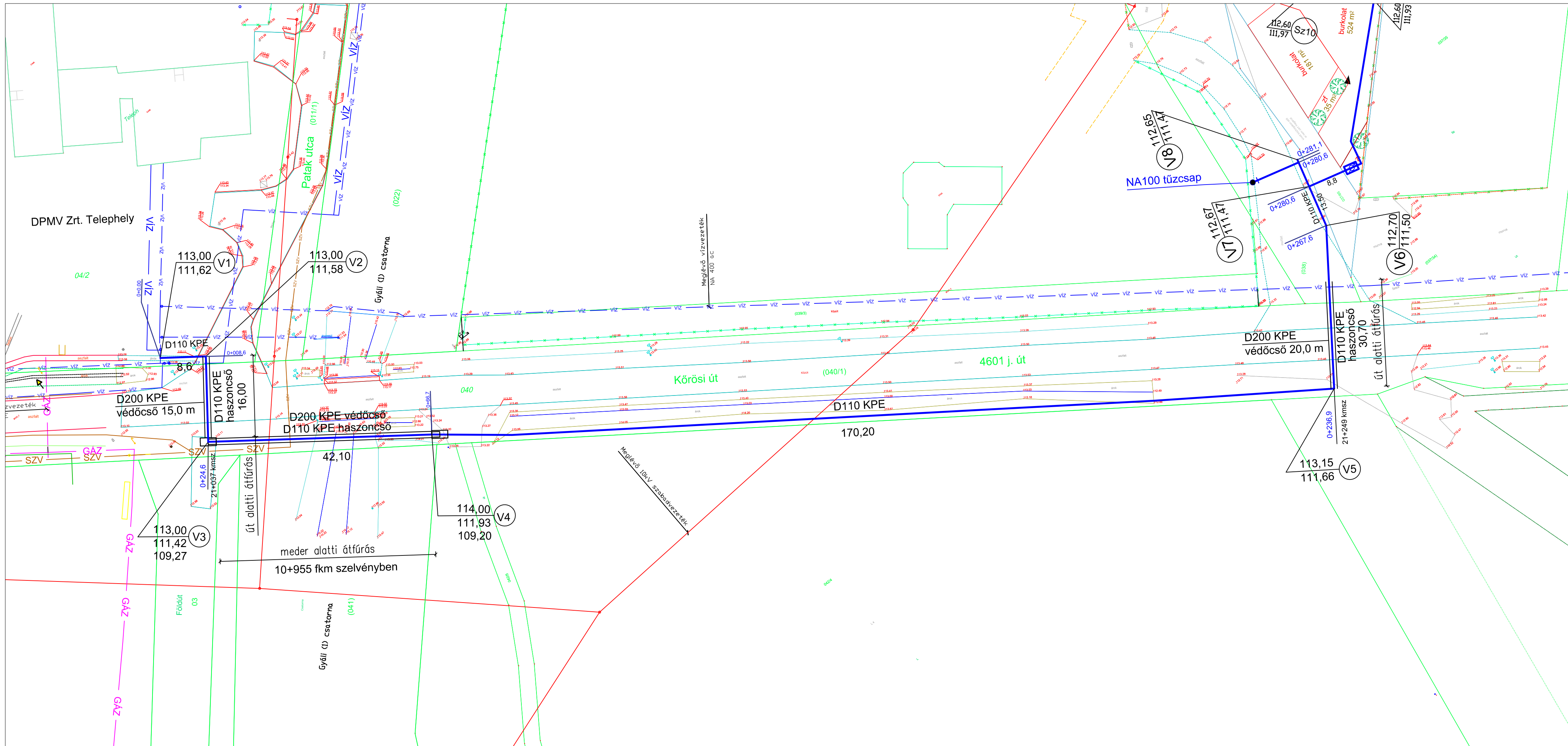
Kelt: 2019. február 20.




.....
Dr. Ronkay Ferenc
titkár

Kapják:

1. Tasnádi Ágnes (2085 Pilisvörösvár Kápolna utca 7.)
2. Irattár

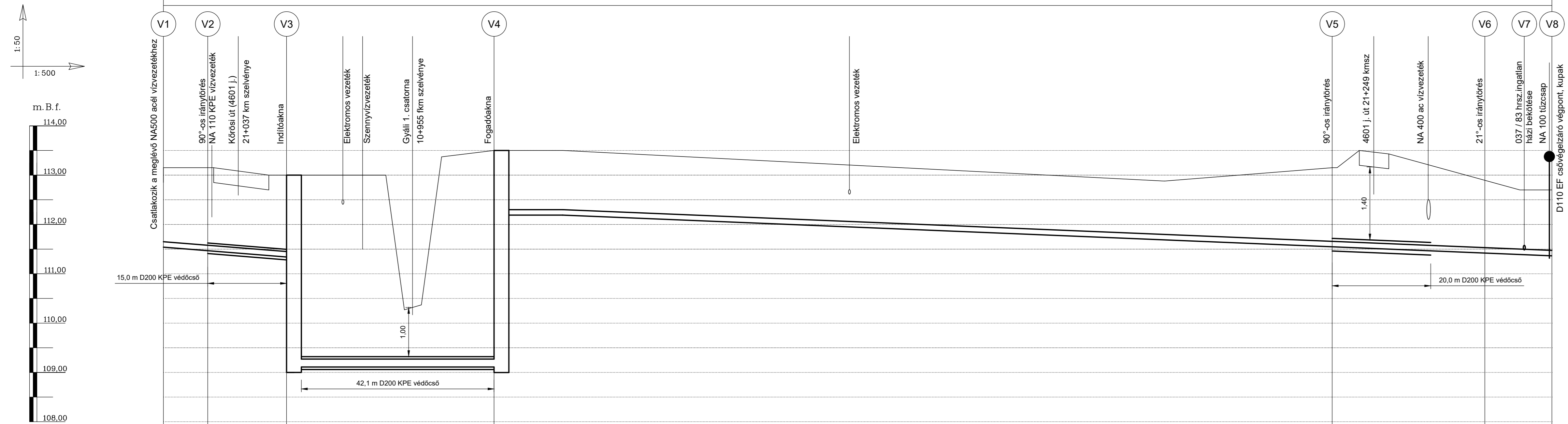


JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett vízvezeték
- Tervezett szennyvízcsatorna
- Tervezett csapadékvíz csatorna
- ○ Tervezett tisztító/víznyelő/átemelő aknák
- v — v — Meglévő földút széle
- SZV — SZV — Földrészlet határ
- v — v — Meglévő vízvezeték
- SZV — SZV — Meglévő szennyvíz csatorna
- <<KIF>> — Meglévő kisfeszültségű elektromos légvezeték
- <<KÖF>> — Meglévő közép- és nagyfeszültségű elektromos légvezeték
- ⊕ ⊖ ⊗ ⊙ Meglévő trafó, csatornafedlap, tűzcsap, oszlop
- ⊕ ⊖ ⊗ ⊙ Meglévő fa, beton oszlop
- ⊕ ⊖ ⊗ ⊙ Meglévő fa
- ⊕ ⊖ ⊗ ⊙ Meglévő kapubehajtó


Megrendelő:	Hungaria Recycling Kft. 1183 Budapest, Bors u. 1.	Dátum:	2023. január 30.
Tervező:	PILIS ROHR Mérnökszolgálati Építőipari Kft.	2085 Ellésvörösvár Felpölcse u. 7. e-mail: pilisrohrkft@gmail.com tel.: 06-20-587-9291	
Tárgy:	Gyál, 037/83 hrsz-ú ingatlanon tervezett, Hungaria Recycling Kft. telephely kialakítása	Tervszám:	PR-1/2023
Részművelet:	Vízellátás - Körösi úti D110 KPE közcélú vízvezeték	Tervfajta:	engedélyezési terv
Rajz:	Részletes helyszínrajz	Rajzszám:	R-2.
Felelős tervező:	Tasnádi Ágnes	Tervező:	Narancsik Gábor
VZ-TEL 13-11147		VZ-TEL 13-13021	
		Méretarány:	M=1:500

Gyál, Körösi úti D110 KPE közcélú vízvezeték fejlesztése



Terepszint (mBf)	111.62	113.00	113.00	113.00	113.00	113.00	113.00	113.00	113.15	112.70	112.85
Csőtető szint (mBf)	111.62	111.58	111.42	109.27	113.00	110.27	110.37	113.37	111.66	111.50	111.47
Takarás (m)	1.38		1.58						1.49	1.20	1.23
Folytatólagos hossz (m) (Szelvény)	0	8.6	24.6						236.9	287.6	280.6
Szakaszhossz (m)		8.6	16.0		42.1					30.7	13.5
Épül											
281,1fm D110 KPE PE100 SDR11 PN10											

Megrendelő:	Hungaria Recycling Kft. 1183 Budapest, Bors u. 1.	Dátum:	2023. január 30.
Tervező:	 PILIS ROHR Mérnökszolgálati Építőipari Kft.	2085 Ellékvár Elnéna u. 7. e-mail: pilisrohrkft@gmail.com tel.: 06-20-587-9294	
Tárgy:	Gyál, 037/83 hrsz-ú ingatlanon tervezett, Hungaria Recycling Kft. telephely kialakítása	Tervszám:	PR-1/2023
Részmuvelet:	Vízellátás - Körösi úti D110 KPE közcélú vízvezeték	Tervfajta:	engedélyezési terv
Rajz:	Hossz-szelvény	Rajzszám:	R-3.
Felelős tervező Tasnádi Ágnes VZ-TEL 13-11147		Tervező: Narancsik Gábor VZ-TEL 13-13021	
		Méretarány:	M=1:500/50

 Pilis Rohr Kft.	Pilis Rohr Mérnökszolgálati és Építőipari Kft. Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kápolna utca 7. Adószám: : 27503740-2-13
	e-mail: pilisrohrkft@gmail.com tel.: +36-20-587-9291

36P/1023. (eu)	
Hivatal	
Gyál	
Hktatva:	2023 MARE 06
Ügyintézés:	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző:

Kiss István
irodavezető, főépítész, címzetes vezető
főtanácsos
kiss.istvan@gyal.hu

Tárgy: Gyál, 037/83 hrsz. ingatlanon tervezett Hungária
Recycling Kft. telephely kialakítása - vízellátás" című
vízjogi létesítési engedélyezési terv-
tulajdonosi hozzájárulás kérelemmel kapcsolatos
kiegészítő nyilatkozat

Tisztelt Főépítész úr!

A 2023. március 2-án folytatott telefonos egyeztetésünkre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot tesszük:

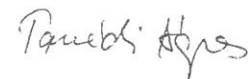
A Társaságunk által tervezett – jelen terv szerint a Hungária Recycling Kft. telephelyéig kiépülő – D110 KPE vízvezeték lehetőséget nyújt a terület ivóvízzel történő megtáplálására, de a terület teljes ellátáshoz szükséges a hálózat további fejlesztése. A tervezett vízvezeték – a rendelkezésünkre álló jövőbeni beépítési információk alapján – a terület kommunális vízigényének biztosítására, a rendszer tovább építésével, alkalmas.

Levelünk mellékletében csatoljuk a HÉSZ vonatkozó részét, mely bemutatja a Körösi út mellett elterülő, a Gyáli-patak 1-es ág M0 felőli oldalán lévő Gksz 3 jelzéssel ellátott területet, melyen a jelenleg épülő telephely is található.

A tervezett vízvezeték, a kapacitásának mértékéig, vizsgálva a későbbi hálózati nyomásviszonyokat, alkalmas lehet a területen keletkező tűzvíz igények kielégítésére. Fontos megjegyezni, hogy a tűzvíz igények jelenleg még nem ismertek. Az oltóvíz igények meghatározása a konkrét területen később megvalósuló konkrét beruházások tervezésekor, az építmények mérete-, funkciója-, illetve a tervezési szakaszban készülő tűzvédelmi dokumentáció alapján történik, egyedileg, építményenként/ingatlanonként. Az így meghatározott oltóvíz igények függvényében az egyes beépítések esetében szükséges lehet a vízvezeték hálózat által szolgáltatott oltóvíz kapacitás kiegészítése helyi tűzvíz tározókkal.

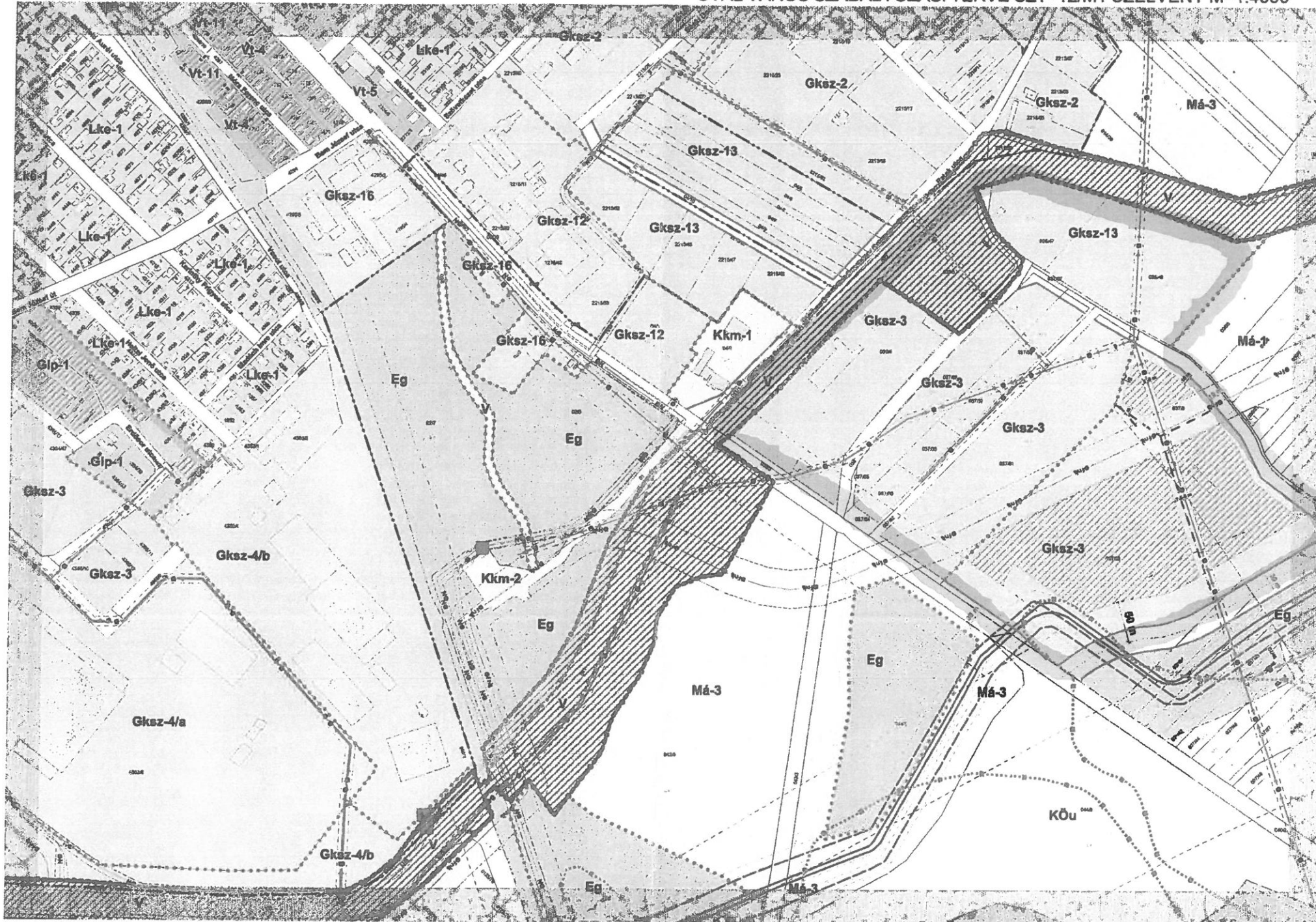
Pilisvörösvár, 2023. március 1.

Tisztelettel:



Tasnádi Ágnes
Kamarai azonosító: 13-11147
építőmérnök, vízépítési- vízellátási- csatornázási-
környezetegészségügyi szakmérnök

Melléklet: 1 db térkép (HÉSZ SZT-12 MT)



Tárgy: Javaslat a Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A 100%-ban önkormányzati tulajdonú Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Kft. (továbbiakban: Városgazda Kft.) ügyvezetését Lendvai György Zoltán látja el 2019. június 1-től. Az ügyvezető úrral lefolytatott megbeszélések eredményeként javasolt munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, mely megállapodás tervezetét jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az ügyvezetői tisztségről való 2023. március 30. napjával való lemondását a jelen előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatoljuk.

A Városgazda Kft. ügyvezetésével javasolom Zsigovits Gábort, a Gyal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét megbízni megbízásos jogviszony keretében 2023. március 31-től határozatlan időtartamra. Mivel az új ügyvezető már ellátja egy önkormányzati gazdasági társaság ügyvezetői feladatait, ezért a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdése értelmében a Városgazda Kft-nél nem részesülhet javadalmazásban ezen megbízatása után.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Gyal Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megköszöni Lendvai György Zoltánnak a Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátását és 2023. március 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti ügyvezetői munkaviszonyát az előterjesztés 1. sz. mellékletében található megállapodás alapján. Lendvai György Zoltánnak a Gyáli Városgazda Kft. ügyvezetői tisztségéről való lemondását – a lemondó nyilatkozata alapján - 2023. március 30. napjával jóváhagyja.
2. 2023. március 31-től határozatlan időtartamra a Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé az alábbi személyt választja:

Név: Zsigovits Gábor

Cím: [REDACTED]

Születési hely, dátum: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

3. Az ügyvezetői feladatok ellátása megbízási jogviszonyban történik javadalmazás nélkül. Egyéb juttatások: mobiltelefon, laptop.
4. A Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Kft. Alapító okiratának 11. pontját az alábbiak szerint módosítja 2023. március 31-i hatállyal: A 11. pont törlésre kerül, helyébe az alábbiak lépnek:

11.A társaság ügyvezetője 2023. március 31. napjától határozatlan időtartamra :

Név: Zsigovits Gábor

Lakcím: [REDACTED]

Születési hely, dátum: [REDACTED]

Anyja születési neve: [REDACTED]

5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások, szükség esetén az Alapító okirat módosítás külön okirati formában való aláírására, és az egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2023. március 20.

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléklet:

- 1. Megállapodás tervezet munkaviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről*
- 2. Ügyvezetői tisztségről való lemondó nyilatkozat*

LEMONDÓ NYILATKOZAT
Ügyvezetői tisztségről

Alulírott

Lendvai György Zoltán, született: anyja születési neve:
lakcíme:sz.

a

Gyáli -Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaságban,
rövidített cégnév: Gyáli -Városgazda Kft., székhelye: 2360 Gyál, Ady Endre utca 22. sz.

betöltött ügyvezetői megbízatásomról, tisztségemről 2023. március 30. napjával lemondok.
Gyál, 2023. március 20.

.....
Lendvai György Zoltán

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név (olvasható): **ROZSOMYI ERIK**, aláírás:

lakcím (olvasható):

2.Név (olvasható): **TÓTH ISTVÁN LÉ**, aláírás:

lakcím (olvasható):

MEGÁLLAPODÁS MUNKAJOGVISZONY
KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről a

Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2360 Gyál, Ady Endre u. 22., Cg.13-09-160450 adószám: 24184409-2-13) képviselőjében: Pápai Mihály munkáltatói jogkört gyakorló polgármester, mint Munkáltató (a továbbiakban: Munkáltató)

másrészről

Lendvai György Zoltán – mint munkavállaló (Anyja neve: [REDACTED], Születési helye, ideje: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED]) (a továbbiakban: Munkavállaló) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek közös akarattal megállapodnak abban, hogy a 2019. június 01 napjától fennálló ügyvezetői munkakörre létesített munkajogviszonyt, 2023. március 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
A felek megállapodnak abban, hogy a munkavállaló utolsó munkában töltött napja 2023. március 20. napja.
2. A Munkáltató kötelezi magát arra, hogy a jogviszony utolsó napján, de legkésőbb a jogviszony megszűnését követő tizenöt napon belül a Munkavállaló részére megfizeti a munkaviszony megszűnése napjáig járó munkaszerződése szerinti járandóságait, továbbá kiadja a munkavállaló részére a munkaviszonyra vonatkozó szabályban és egyéb jogszabályokban előírt igazolásokat.
3. A Munkáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a munkajogviszony utolsó napján, de legkésőbb a jogviszony megszűnését követő tizenöt napon belül – a Munkavállaló bérfizetésre bejelentett bankszámlájára átutalással – megfizet a Munkavállalónak a 2. pontban említett járandóságon kívül bruttó 1.670.000,-Ft, azaz egymillió-hatszázhetvenezer forintot.
4. A Munkavállaló kijelenti, hogy jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését a Munkavállaló és a Munkáltató közös akarattal kezdeményezték, amely egyben a Munkavállalónak a Munkáltatónál történő ügyvezetői tisztségéből visszahívását is eredményezi. Munkavállaló kijelenti továbbá, hogy jogviszonya megszüntetésének lehetséges formáiról a jelen megállapodás aláírását megelőzően tájékozódott, a Munkáltatótól a vonatkozó jogszabályokról jogi tájékoztatásban részesült, ennek ismeretében írja alá a jelen közös megegyezésről szóló megállapodást.

.....
Munkáltató

.....
Munkavállaló

5. A munkavállaló munkakörét, valamint a munkavégzése során birtokába került, a munkáltatót megillető eszközöket és iratokat átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében 2023. március 20-án átadta a Munkáltató képviselőjére megbízott személynek.
6. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a munkajogviszony megszüntetésével kapcsolatosan – a 2. pontban foglalt munkabér és szabadság megváltás, valamint a 3. pont szerinti juttatás megfizetésének teljesülésével - egymással teljes körűen elszámoltak, ezekből eredően egymással szemben semmilyen további követelésük nincs. Felek kijelentik továbbá, hogy a munkavállaló jogviszonyának fennállása alatt egymással tisztességen alapuló jó munkakapcsolatot ápoltak.
7. A munkavállaló tájékoztatást kapott arról, hogy a munkáltató sérelmes intézkedésével szemben 30 napon belül van helye jogorvoslatnak a Budapest Környéki Törvényszék Munkaügyi Kollégiumához 3 példányban benyújtott kereset útján.

Szerződő felek a jelen megállapodást közös elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Gyál, 2023. március 30.

.....
Munkáltató

.....
Munkavállaló

Tárgy: Javaslat villamos energia és földgáz
beszerzéssel kapcsolatos döntések
meghozatalára

Tisztel Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2023. (II.23.) sz. határozatában elfogadta az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét, amelynek értelmében villamos energia- és földgáz beszerzés pályáztatására kerül sor az évben.

Az energiaköltségek és szerződések optimalizálása érdekében a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. előkészítette a pályázatok lebonyolításához az összes gyáli önkormányzati intézmény, valamint a Kertváros Szociális Központ által működtetett Gyáli Idősek Klubja villamos energia- és földgáz fogyasztási helyek műszaki adatait és így a beszerzés minden intézményben meg tud valósulni egyidőben.

A beszerzéssel érintett intézmények:

- Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár
- Gyál Város Önkormányzata
- Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
- Gyáli Bóbita Bölcsőde
- Gyáli Liliom Óvoda
- Gyáli Polgármesteri Hivatal
- Gyáli Tátika Óvoda
- Gyáli Tulipán Óvoda
- Kertváros Szociális Központ
- Városi Egészségügyi Központ

A közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítását az InFend Energy Kft. végezné, mely cég segíti az új szerződések megkötését, valamint szakmai segítséget nyújt a teljes szerződéses időszakban, például, ha megjelenik valamilyen kormányrendelet vagy egyéb szabályozás, ami Önkormányzatunkat és intézményeit is érinti a témában.

A csoportos közbeszerzés a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén kerülne lebonyolításra. A közbeszerzési eljáráshoz a felhasználási helyek műszaki adataival és az Infend Energy Kft-vel megkötött konzorciumi megállapodással lehet csatlakozni.

Az eljárás április közepéig elindul és abban a hónapban lezárásra is kerül.

A közbeszerzési időszak villamos energia esetében 2024.01.01-2024.12.31-ig, földgáz esetében pedig 2023.10.01-2024.10.01-ig van meghatározva tekintettel arra, hogy a tavalyi év elképesztő változásait tekintve nem látszik, hogy a 2024. utáni időszakban milyen árképzés várható a kereskedői oldalon. A csoportban intézményi célú villamos energia és közvilágítási célú villamos energia is versenyeztetésre kerül.

Jelenleg az energiapiac jól árazza a fix forintos árat is, amely minden hónapban azonos marad és tervezhető a költségvetésben, és a tőzsdei árkonstrukciót is, ami minden hónapban leköveti a villamos energia piac tőzsdei változásait.

A csoportos közbeszerzési eljárásban javaslom a fix forintos árat alkalmazni a jelenlegi energiaárakat figyelembe véve.

A gyáli beszerzés egy nagy intézményi csoporthoz csatlakozással valósulna meg, földgáz energia esetében a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatala, míg villamos energia esetében Dunavarsány Város Önkormányzata a konzorciumi vezető.

A csoportos közbeszerzés előnye, hogy a csoport jelentős fogyasztási mennyisége miatt kedvezőbb árszint érhető el közösen, valamint a villamos energia szerződésben vállalt szerződéses áram mennyiséghez képest az alulvételezést vagy felülvételezést a csoport teljes mennyiségéhez is nézi a közbeszerzés nyertes energiakereskedő, így jóval kisebb az esélye, hogy pótdíjat kapjanak a felhasználók és plusz pénzt kelljen fizetni. A csoportban mindenki önállóan köt villamos energia szerződést az eljárás végén, nincsen hatással egyik

csoporttag sem a másakra a szerződéses időszak alatt, például, ha valamelyik önkormányzatnak likviditási problémája lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez a határozati javaslatban foglaltakat jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. részt kíván venni a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén lebonyolítandó csoportos közbeszerzési villamos energia- és földgáz beszerzési eljárásokban,
2. tagként be kíván lépni a Dunavarsány Város Önkormányzata által vezetett „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú, konzorciumi közbeszerzési eljárásba. és konzorciumi megállapodást kíván kötni az InFend Energy Kft-vel (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) a szerződéstervezetben szereplő 1.000.000 Ft+ÁFA megbízási díjért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetés 4. mellékletének „Dologi kiadások” sora terhére biztosítja,
3. tagként be kíván lépni a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal által vezetett „Földgáz energia beszerzése” tárgyú, konzorciumi közbeszerzési eljárásba. és konzorciumi megállapodást kíván kötni az InFend Energy Kft-vel (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) a szerződéstervezetben szereplő 700.000 Ft+ÁFA megbízási díjért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetés 4. mellékletének „Dologi kiadások” sora terhére biztosítja,
4. felhatalmazza Polgármestert és az érintett intézmények vezetőit, hogy aláírják a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat,
5. megbízza a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az eljárásokkal kapcsolatos előkészítő és támogató feladatok ellátásával.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Pápai Mihály polgármester, Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor

Gyál, 2023. március 22.

Zsigovits Gábor
ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Mellékletek: 1. „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú konzorciumi megállapodás tervezet In Fend Kft.
2. Megbízási szerződés Dunavarsány Város Önkormányzata és InFend Kft. között „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú beszerzésre
3. „Földgáz energia beszerzése” tárgyú konzorciumi megállapodás tervezet In Fend Kft.
4. Megbízási szerződés Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és InFend Kft. között „Földgáz energia beszerzése” tárgyú beszerzésre

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

közös ajánlatkérésre

amely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. adószám: 15730370-2-13, képviselőjében eljár: Pápai Mihály polgármester) továbbiakban, mint **AJÁNLATKÉRŐ**

másrészről az **InFend Energy Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-303765, adószáma: 26135140-2-42, képviseli: Fazekas Endre ügyvezető) továbbiakban, mint **ENERGETIKAI SZAKÉRTŐ** között.

I. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény alanyi hatálya alá tartozó szervezetek villamos energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére Konzorciumi megállapodást köthetnek. Ezt a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. §-ában rögzítettek teszik számukra lehetővé. A megállapodás célja, hogy biztosítsa a jelen pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban részt vevő Ajánlatkérők együttműködésének kereteit. Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban Konzorciumvezető) külön megbízási szerződésben rögzíti az InFend Energy Kft-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításának feladatait.

II. Értelmező rendelkezések

Ezen Konzorciumi megállapodás értelmében:

- a. konzorcium: a Kbt. 29. §-a alapján közösen ajánlatot tevők együttműködése a közbeszerzési eljárás során, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során;
- b. konzorciumi tag: a Kbt. 29. §-a alapján a közös ajánlattételben részt vevő személy (szervezet);
- c. konzorcium képviselője: a konzorcium azon vezető tagja (Konzorciumvezető), aki, illetőleg amely a konzorciumi tagok nevében eljár, azaz a közbeszerzési eljárásban, illetőleg a szerződés teljesítése során a kapcsolatot tartja az ajánlatkérővel;
- d. közbeszerzési eljárás: jelen Konzorciumi megállapodás I. pontjában meghatározott ajánlatkérő által meghatározott közbeszerzési eljárás.

III. A konzorcium létrejöttének oka

A csoportos villamos energia közbeszerzés során a csatlakozó Ajánlatkérők kihasználják a konzorciumi közbeszerzés előnyeit:

- a. Tudatos energiagazdálkodással kedvezőbb árszint érhető el, a teljes csoport fogyasztási mennyiségét árazzák a közbeszerzésben részt vevő energia kereskedők. Nagyobb beszerzési mennyiség, kedvezőbb árszint.

- b. Csoportos beszerzés esetén a csoportra vonatkozó toleranciasáv érvényes. Ezzel minimálisra csökkenthető a pótdíjazás esélye, amennyiben egyénileg eltérnek a tagok az előre megadott villamos energia éves fogyasztási mennyiségektől. Télen jobban biztosítható a villamos energia fogyasztásának mérséklése.
- c. Önálló, független szerződéskötés. Minden Ajánlatkérő külön köt szerződést a nyertes energia kereskedővel az eljárás végén, így Ajánlatkérők megőrzik szuverenitásukat.
- d. Nem kell Ajánlatkérőknek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval rendelkeznie.
- e. Nem köt le külön erőforrást az Ajánlatkérők esetében a közbeszerzés, a fent megjelölt Felek (Energetikai Szakértő) mindent lebonyolít.

IV. A konzorcium tagjai

A csoportos közbeszerzési eljárásban részt vevő szervezetek adatait a Konzorciumi megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Ennek mintája jelen szerződést 1. számú mellékletét képezi. Mivel minden Ajánlatkérő más időpontban csatlakozik, Energetikai Szakértő minden Ajánlatkérő számára írásban eljuttatja a kitöltött mellékletet a közbeszerzési eljárás megindítását követően.

V. A konzorcium képvisellete

A konzorcium számára a „Villamos energia beszerzése” tárgyú csoportos közbeszerzést a Konzorciumvezető kezdeményezte, a csoport képviselét ő látja el. Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban Konzorciumvezető) megbízási szerződésben rögzíti az InFend Energy Kft-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó feladatokat. A megbízási szerződés tartalmazza az Energetikai Szakértő és a Konzorciumvezető feladatait, vállalásait, valamint felelősségi rendjét. Ezt a megbízási szerződést az Energetikai Szakértő minden csatlakozó tag számára írásban biztosítja a csoportos közbeszerzési eljárás elindítása előtt.

VI. A Konzorciumi megállapodás időbeli hatálya

- a. Jelen Konzorciumi megállapodást a konzorciumi tagok határozott időre kötik, amely a közbeszerzési eljárás összegzésének megküldéséig tart.
- b. Energetikai Szakértő garantálja a csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatását, a csatlakozó tagoktól (Ajánlatkérők) ehhez a határidőn belüli teljes dokumentáció, aláírt Konzorciumi megállapodás és a villamos energia műszaki adatok beküldése szükséges. Az előzetesen egyeztetett határidőn túl beérkezett dokumentáció esetén Energetikai Szakértő nem tudja biztosítani a csoporthoz csatlakozás lehetőségét.

VII. Egyéb rendelkezések

- a. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződést a csoportos közbeszerzés lebonyolítására melynek tartalmát elfogadottnak tekintik.

- b. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) jelen Konzorciumi megállapodást egyoldalúan nem mondhatják fel. Felmondás esetén az Ajánlatkérő köteles megtérítenie valamennyi kárát a többi konzorciumi tagnak, és Energetikai Szakértőnek.
- c. A csoportos közbeszerzési eljárásra vonatkozó valamennyi műszaki információt és az eljárás részletezését a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződés és annak 5. számú melléklete tartalmazza.
- d. Ajánlatkérő a Konzorciumvezetővel megegyezően, az Energetikai Szakértő számára a közbeszerzési eljárás megindítása előtt minden érintett fogyasztási helyről egy db villamos energia friss számla másolatot és a hozzátartozó, jelenleg hatályos villamos energia szerződés másolatot írásban elküld a műszaki előkészítéshez. Amennyiben Ajánlatkérő rendelkezik a fogyasztási helyekről táblázatos összefoglalóval a fogyasztási helyek megnevezésével, címével, a szerződő fél adataival, az éves fogyasztási mennyiség adataival, és POD azonosítóval- az aktualizált táblázat helyettesíti a számlák beküldését- de nem helyettesíti a jelenleg hatályos szerződést, amely szintén szükséges. Jelen Konzorciumi megállapodás 3. számú Meghatalmazás mellékletével a műszaki adatok kezeléséhez járul hozzá Ajánlatkérő.
- e. Ajánlatkérők számára a csoporthoz történő csatlakozást jelen Konzorciumi megállapodás és annak mellékleteinek aláírásával biztosítják, és a VII/c pontban megjelölt műszaki adatok beküldésével
- f. Kapcsolattartás

Kapcsolattartó(k) Ajánlatkérő részéről:

Név:
Beosztás:
Telefonszám:
E-mail:

Kapcsolattartó(k) az Energetikai Szakértő részéről:

Név: Balogh-Fazekas Anita
Beosztás: Értékesítési és közbeszerzési vezető
Telefonszám:
E-mail:

A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések nyomtatott formában (levél, fax), az operatív ügyek intézése e-mailen és telefonon történik. Az Energetikai Szakértő kezdeményezése nyomán – igény esetén – Ajánlatkérő konzultatív együttműködést, közbenső jóváhagyást biztosít.

- g. A Megbízási Szerződés (Konzorciumvezető és Energetikai Szakértő között) 5. pontjában részletezett feladatok ellátásáért az Energetikai Szakértőt megbízási díj illeti meg.
- h. Energetikai Szakértőt a jelen Konzorciumi megállapodás 4. sz. mellékletében meghatározott összegű megbízási díj illeti meg. A megbízási díj összegét az Ajánlatkérő átutalással fizeti ki az Energetikai Szakértő Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett

11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára. Az Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén az Energetikai Szakértő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult. Az Energetikai Szakértő a megbízási díj összegéről a számlát az eljárás eredményét tartalmazó összegezés kiküldésének és KEF portálra történő feltöltésének napját követő 15 napon belül állítja ki az Ajánlatkérő részére 15 napos fizetési határidővel.

- i. A jelen szerződéshez kapcsolódóan az Energetikai Szakértő bármilyen jogcímen alapuló fizetési kötelezettsége és felelőssége legfeljebb a Megbízó által az Energetikai Szakértő részére ténylegesen megfizetett díjak összegéig terjedhet.
- j. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Energetikai Szakértő az Ajánlatkérőt jelen szerződés aláírását követően Ügyfeleként és referenciaként jelölje meg szóban, illetve tüntesse fel írásos kiadványaiban.
- k. Ajánlatkérő és Energetikai Szakértő megerősítik, hogy a jelen Konzorciumi megállapodást teljes terjedelemben egyedileg megtárgyalták és azt közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá. A Konzorciumi Megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 példányban került elkészítésre. A mellékletek a Konzorciumi megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Csatlakozó tagok listája

2 sz. melléklet: Csatlakozási szándéknyilatkozat közös ajánlatkérői csoporthoz

3 sz. melléklet: Meghatalmazás

4. sz. melléklet: Megbízási díj

Gyál,

Budapest,

Gyál Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselőtében: Pápai Mihály polgármester

InFend Energy Kft.
Energetikai szakértő
Képviselőtében: Fazekas Endre ügyvezető

CSATLAKOZÓ TAGOK LISTÁJA

Sorszám:	Konzorciumi tag neve:	Konzorciumi tag címe:	Képviselője:	Elérhetősége (telefon, e-mail):
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT
közös ajánlatkérői csoporthoz

Alulírott Pápai Mihály, mint **Gyál Város Önkormányzat** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. adószám: 15730370-2-13) polgármestere kijelentem, hogy Önkormányzatunk tagként be kíván lépni a **Dunavarsány Város Önkormányzata** által vezetett „**Villamos energia beszerzése 2024**” tárgyú, konzorciumi közbeszerzési eljárásba.

Kijelentem, hogy a megbízási szerződést és annak mellékleteit megismertem és elfogadom, jelen nyilatkozat aláírására jogosult vagyok.

Gyál,

Gyál Város Önkormányzat
Képviselője: Pápai Mihály polgármester

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Pápai Mihály polgármester, mint **Gyál Város Önkormányzat** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. adószám: 15730370-2-13) – Meghatalmazó -, a meghatalmazó képviselőjében

meghatalmazom **az InFend Energy Kft-t** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: 01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; képviselőjében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) – Meghatalmazott – hogy a **Gyál Város Önkormányzata** nevében és képviselőjében eljárjon és az alábbi tevékenységi jogköröket gyakorolja visszavonásig:

1. Kapcsolattartás szóban és írásban az energia kereskedővel az ajánlatkérést megelőző előzetes információszerzés és az azt követő közbeszerzési eljárás, valamint a szerződéskötés során.
2. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő energia kereskedővel.
3. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő elosztói engedélyesekkel.
4. A jelenlegi energia kereskedőknél a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok beszerzése ügyében teljeskörűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba (pl. kereskedelmi szerződés, T-görbe) betekintsen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
5. A területileg illetékes energia szolgáltatónál a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok ügyében teljeskörűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba betekintsen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
6. Villamos energia közbeszerzés ügyében teljeskörűen eljárjon az energia kereskedőknél, területileg illetékes energia szolgáltatóknál.

Jelen meghatalmazás alapján a Meghatalmazott nem jogosult a Meghatalmazó nevében kötelezettségvállalásra, ajánlat elfogadására vagy szerződés megkötésére.

A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Gyál,

Gyál Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselőjében: Pápai Mihály polgármester

InFend Energy Kft.
Meghatalmazott
Képviselőjében: Fazekas Endre, ügyvezető

MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A megbízási díjat Felek közös megegyezése alapján egyszeri 1.000.000 Ft + ÁFA, azaz egymillió forint + ÁFA díjban határozzák meg. A megbízási díj tartalmazza a közbeszerzési eljárás valamennyi költségét is.
2. Az Energetikai Szakértő a 3. pont szerinti megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre, kivéve, ha az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert az Energetikai Szakértő felróhatóan járt el.
3. Amennyiben az eredménytelen eljárás egyik fél hibájának sem róható fel (pl. nem érkezik érvényes ajánlat), új közbeszerzési eljárás kerül indításra. Ebben az esetben az eredménytelen eljárás megbízási díja az eredeti megbízási díjösszeg 50%-a, de legalább 500.000 Ft + ÁFA díjösszeg. Amennyiben az eredménytelen eljárást követően nem indul új eljárás, vagy a megismételt új közbeszerzési eljárást Megbízó Energetikai Szakértőn kívül (más megbízott útján, vagy saját maga) kívánja lebonyolítani, úgy ez esetben Megbízó az eredménytelen közbeszerzési eljárásért a teljes összegű (100 %) megbízási díj megfizetésére köteles. Az új közbeszerzési eljárás lefolytatása vonatkozásában az eredménytelen eljárást követő 5 napon belül köteles írásban nyilatkozni Energetikai Szakértő felé.
4. A megbízási díj a szerződés teljesítésekor 15 napos fizetési határidővel esedékes. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnt meg, az Energetikai Szakértő a megbízási díjnak tevékenységével arányos részét követelheti.

Gyál,

Budapest,

Gyál Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselőtében: Pápai Mihály polgármester

InFend Energy Kft.
Energetikai szakértő
Képviselőtében: Fazekas Endre ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dunavarsány Város Önkormányzata** (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; adószám: 15730875-2-13; képviselőjében eljár: Gergőné Varga Tünde polgármester) mint Megbízó (a továbbiakban Megbízó),

másrészről az **InFend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: Cg.01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; bankszámlaszám: 11600006-00000000-80293666; képviselőjében eljár: Fazekas Endre ügyvezető) mint Energetikai Szakértő (a továbbiakban Energetikai Szakértő)

a továbbiakban együttesen: Felek (a továbbiakban Felek) között, alulírott helyen és időben, jelen szerződés 1. és 2. pontjában felsorolt közbeszerzési eljárás lefolytatására, az alábbi feltételek szerint:

1. A Megbízó, mint a közös ajánlatkérés céljából létrejött közbeszerzési csoport Konzorciumvezetője, megbízza Energetikai Szakértőt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) foglaltakra tekintettel „*Villamos energia közbeszerzés 2024*” tárgyban közbeszerzési eljárást kezdeményezzen, az eljárás során megbízásából eljárjon, illetve a 2. pontban és 3. pontban részletezett feladatokat elvégezze. Energia Szakértő a megbízást elfogadja.

2. Energetikai Szakértő feladatát az alábbiakban részletezett feladatok alkotják:

- 2.1 a közös ajánlatkérés céljából létrejövő közbeszerzési csoport megszervezése a 2. számú melléklet szerint és a beszerzésre vonatkozó műszaki adatok begyűjtése,
- 2.2 szükség esetén hiánypótlás, adatgyűjtés céljából eljár az illetékes társaságoknál, szervezeteknél a Megbízó 3. számú melléklet szerinti meghatalmazása alapján,
- 2.3 műszaki adatlap elkészítése, amely tartalmazza a Megbízó energia felhasználására vonatkozó műszaki adatokat (fogyasztási helyek, címek, POD azonosítók, mennyiségek, havi bontás),
- 2.4 az ajánlatkérés villamos energia vételezésére vonatkozó szakmai pontjainak meghatározása,
- 2.5 az ajánlattételre felkérésre kerülő ajánlattevők meghatározása,
- 2.6 az ajánlati felhívás és a dokumentáció elkészítése, Megbízóval való egyeztetése,
- 2.7 a közbeszerzési eljárás megindítása és bonyolítása a KEF portálon,
- 2.8 ajánlattevői kérdésekre - Megbízóval történő egyeztetés után - a kiegészítő információk ajánlattevők rendelkezésére bocsátása,
- 2.9 az ajánlatok érvényességének vizsgálata (beleértve a szakmai-műszaki alkalmasság és a szakmai tartalom vizsgálatát is),
- 2.10 a bírálati munka koordinálása,
- 2.11 az összegezés elkészítése az elbíralt ajánlatokról,
- 2.12 az eredmény kihirdetése,
- 2.13 az eljárás eredményének közzététele,
- 2.14 az eljárás során minden, a Kbt. által előírt írásos anyag (jegyzőkönyvek, emlékeztetők, értesítések) elkészítése,
- 2.15 az eljárás befejezését követően minden, az eljárásban keletkezett iratanyag eredeti példányának (iratjegyzék szerint) átadása Megbízónak,
- 2.17 jelenlegi villamos energia kereskedelmi szerződés felmondásának támogatása,
- 2.17 az új villamos energia kereskedelmi szerződés megkötésének szakmai támogatása.

H.G.M. Gergőné

Energetikai Szakértő a 2. pontban részletezett feladatokat folyamatosan, a felhívásban előírt – a Kbt. rendelkezéseivel összhangban levő – határidők betartásával köteles elvégezni.

3. A Megbízó feladatát az alábbiak képezik:

3.1 a beszerzésre vonatkozó adatok rendelkezésre bocsátása az Energetikai Szakértőnek: minden fogyasztási helyről egy db villamos energia számla másolat (2022. évi) és a hozzátartozó, jelenleg hatályos villamos energia kereskedelmi szerződés másolata. Amennyiben Megbízó rendelkezik a fogyasztási helyekről táblázatos összefoglalóval a fogyasztási helyek megnevezésével, címével, a szerződő fél adataival, az éves fogyasztási mennyiség adataival és POD azonosítóval, az aktualizált táblázat helyettesíti a számlák beküldését.

3.2 az egyeztetésre bemutatott anyagok jóváhagyása,

3.3 részvétel az ajánlatok elbírálásában és a szerződéskötési folyamatokban,

3.4 a Kbt. által előírt nyilvánosság biztosítása.

4. Energetikai Szakértő megbízásának időbeli hatálya az eljárás eredményének a kihirdetéséig tart. Amennyiben jogorvoslati eljárás indul, a szerződés hatálya – a döntőbizottsági eljárásban való Energetikai Szakértői közreműködési kötelezettség teljesítése biztosítása érdekében, a folyamatba lévő ügy tekintetében – a döntőbizottsági eljárás lezárásáig meghosszabbodik.

Az eljárás eredménytelensége esetén, az eredménytelen közbeszerzés összegezésének közzétételét követően – amennyiben Megbízó nem áll el a beszerzés szándékától – Energetikai Szakértő változatlan szerződéses feltételekkel (új szerződés keretében) bonyolítja az új közbeszerzési eljárást.

5. A Megbízó az eljárást megindító felhívás elfogadásáról írásban tájékoztatja Energetikai Szakértőt. Energetikai Szakértő ettől az időponttól jogosult a közbeszerzési eljárási cselekmények megindítására és Megbízó ettől az időponttól felel a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiért.

6. Megbízó vállalja, hogy minden szükséges információt, dokumentációt Energetikai Szakértő rendelkezésére bocsát, amely a megbízás szakmai ellátásához szükséges és rendelkezésére áll.

7. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, bármely időpontban történő ellenőrzésére, a megbízás mindenkor állásáról Energetikai Szakértőtől információt kérhet.

8. Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátása során Energetikai Szakértővel együttműködik, a megjelölt, szükséges nyilatkozatokat, adatokat határidőre megadja.

9. Energetikai Szakértő kijelenti, hogy a megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal és a szükséges engedélyekkel rendelkezik. Energetikai Szakértő Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadója, dr. Lajtár Líviusz lajstromszáma: 01327).

10. Energetikai Szakértőt titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a jelen megbízással kapcsolatban hivatásának ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség kiterjed Energetikai Szakértő által készített és birtokában lévő egyéb iratra is, ha ez titoktartás körébe tartozó tényt, adatot tartalmaz. Energetikai Szakértőnél folytatott hatósági vizsgálat során Energetikai Szakértő nem tárhatja fel a

M. G. S. *Szék*

Q

megbízójára vonatkozó iratokat és adatokat, de a hatóság eljárását nem akadályozhatja. A titoktartási kötelezettség Energetikai Szakértő alkalmazottaira is megfelelően irányadó.

11. Megbízó jelen Megbízási szerződést egyoldalúan nem mondhatja fel. Egyoldalú felmondás esetén a Megbízó köteles megtérítenie valamennyi kárát a többi konzorciumi tagnak és az Energetikai Szakértőnek.
12. A megbízás díja, fizetési feltételek:
A 2. pontban részletezett feladatok ellátásáért az Energetikai Szakértőt a szerződésszerű teljesítésért a jelen szerződés 4. sz. mellékletében meghatározott összegű megbízási díjra jogosult.
Felek a megbízási díj elszámolására havi teljesítésben állapodnak meg. Az Energetikai Szakértő megbízási díj összegéről az első számlát 2024.01.01-jét követően állítja ki, majd azt követően havi rendszerességgel. A megbízási díj összegét a Megbízó átutalással fizeti ki az Energetikai Szakértő Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára, a számla kiállításától számított 15 napon belül.
A Megbízó késedelmes fizetése esetén az Energetikai Szakértő a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
A jelen szerződéshez kapcsolódóan az Energetikai Szakértő bármilyen jogcímen alapuló fizetési kötelezettsége és felelőssége legfeljebb a Megbízó által az Energetikai Szakértő részére ténylegesen megfizetett díjak összegéig terjedhet.
13. A hirdetésmények elektronikus úton történő feladását Energetikai Szakértő a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint végzi.
14. A szerződő felek a szerződés 1. számú mellékletét képező felelősségi rend, és a Kbt. szabályai szerint járnak el. Energetikai Szakértő felelőssége a vállalt feladatok ellátására, az eljárás szakszerű lebonyolítására terjed ki, az eljárási hibákért felel.
15. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem terjed ki a tárgyát képező közbeszerzési eljárással kapcsolatban esetlegesen keletkezett jogvitás ügyekben a Megbízó jogi képviselőjére, a jelen megbízás teljesítése során azonban a feleknek fokozott együttműködési kötelezettsége van.
16. Amennyiben Energetikai Szakértő a közbeszerzési eljárás fajtájára, az ajánlattételi felhívás, továbbá a dokumentáció tartalmára és az ajánlattevői kérdések megválaszolására (kivéve a beszerzés tárgyával kapcsolatban támasztott követelményeket és válaszokat), valamint az ajánlatok bontására, az értékelés menetére és az eljárás eredményére vonatkozó javaslatai a Kbt. rendelkezéseivel ellentétesnek bizonyulnak, úgy Energetikai Szakértő maga viseli az esetleges jogorvoslati eljárás következményeit az igazgatási díj megtérítése és a bírság megfizetése körében.
Megbízónak bármely egyéb, a jelen pontban nem nevesített okból történő elmarasztalásáért Energetikai Szakértő nem tehető felelőssé, ilyen esetekben a jogkövetkezmény a Megbízót terheli. Energetikai Szakértő a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. vonatkozó szabályai szerint felel. Felróhatóság hiányában is felelősséggel tartozik, a visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel átvett pénzért és értéktárgyért. Energetikai Szakértő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a hiányt elháríthatatlan külső ok idézte elő.

H. G. ...
Jegyző



17. Felek tudomásul veszik egyrészt, hogy az Állami Számvevőszék jogosult a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását ellenőrizni, másrészt, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26-27.§-a alapján a szerződés tartalmáról való tájékoztatást nem lehet megtagadni üzleti titok címén.
18. Energetikai Szakértő az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül. Energetikai Szakértő tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megbízót haladéktalanul köteles tájékoztatni. Az Energetikai Szakértő tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megbízó által történő azonnali felmondását vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Megbízó szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Energetikai Szakértő köteles a Megbízó ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.
19. Titoktartás
- 19.1. A Szerződő felek a jelen szerződéssel, valamint az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Energetikai Szakértő a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 19.2. Energetikai Szakértő vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3)-(3a) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Energetikai Szakértő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 19.3. Energetikai Szakértő tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a Megbízó részére hasznosítható, harmadik személy részére nem továbbítható.
- 19.4. Bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Megbízó vagy Energetikai Szakértő vonatkozásában jogszabály írja elő. Nyilvánosságra hozatalnak minősül a jogosulatlan harmadik személlyel történő közlés is.
- 19.5. A jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy valamely félre, különösen annak működésére, szervezetére vonatkozó információ, illetőleg minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás bizalmas információnak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali érdekeit sértené, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette, azzal, hogy önmagában a jelen pont szerződésbe foglalása nem minősül a szükséges intézkedések megtételének.
- 19.6. Energetikai Szakértő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó által átadott, a teljesítéshez kapcsolódó iratokról, dokumentumokról másolatot, kivonatot csak a Megbízó előzetes engedélyével készít, és ezen iratokba harmadik személy részére

M. G. S. Szakértő

2

betekintést nem ad, illetve semmilyen más módon nem hozza harmadik személy tudomására azok tartalmát.

- 19.7. A titoktartási kötelezettség Energetikai Szakértőt a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. A 19. pontban foglalt titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni, mind a nem vagyoni kár megtérítését – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

20. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései az irányadók.
22. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták 4 (négy) eredeti példányban, melyből a Megbízót 3 példány, Energetikai Szakértőt 1 példány illet. A mellékletek a Megbízási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Dunavarsány Város Önkormányzat „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárásának felelősségi rendje a Kbt. 27 §-a alapján
2. sz. melléklet: Csatlakozási szándéknyilatkozat minta
3. sz. melléklet: Meghatalmazás
4. sz. melléklet: Megbízási díj
5. sz. melléklet: „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás paraméterei

A. G. M. Szeged



Dunavarsány, 2023. január 17.

Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tründe dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Mebízó

INFEND ENERGY KFT
1152 Budapest
Szentmihályi út 167-169.
Adószám: 28135140-2-42

InFend Energy Kft.
Fazekas Endre
ügyvezető
Energetikai Szakértő

Pénzügyi ellenjegyző:
 2023.01.17

Dunavarsány Város Önkormányzat
„Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú
közbeszerzési eljárásának

F E L E L Ő S S É G I R E N D J E
a Kbt. 27. §-a alapján

1. Dunavarsány Város Önkormányzat (a továbbiakban: Megbízó) megbízási szerződést kötött az InFend Energy Kft-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a címben meghatározott közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A szerződés tartalmazza Energetikai Szakértő és a Megbízó feladatait.
2. A közbeszerzési eljárásban közreműködők:
Előkészítés:
 - Megbízó részéről:
Kovács Aliz Réka
 - Energetikai Szakértő részéről:
dr. Lajtár Líviusz, Szirt Tamás, Balogh-Fazekas Anita
3. A közbeszerzési eljárásban Energetikai Szakértő részéről közreműködő személyek:
dr. Lajtár Líviusz FAKSZ, Balogh-Fazekas Anita Értékesítési és közbeszerzési vezető
4. Bíráló bizottság háromtagú, amelybe egy személyt delegál a Megbízó, két személyt delegál Energetikai Szakértő az alábbiak szerint:
 - Tóth Krisztina (gazdasági szakértelem)
 - dr. Lajtár Líviusz (közbeszerzési és jogi szakértelem)
 - Szirt Tamás (bíráló bizottság elnöke)

Nevezettek:

- a tárgyi közbeszerzési eljárásban feladataikat illetően megfelelő szakértelemmel rendelkeznek;
- sem ők, sem hozzátartozóik közvetve vagy közvetlenül sem rendelkeznek olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekeltséggel, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja nevezettek funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását;
- a közbeszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző gazdálkodó szervezettel, mint ajánlattevővel (a továbbiakban: érdekelt gazdálkodó szervezet) sem ők, sem hozzátartozóik nem állnak alkalmazotti jogviszonyban (munkaviszonyban, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban);
- sem ők, sem hozzátartozóik érdekelt gazdálkodó szervezetnek nem tagjai, vezető tisztségviselői, felügyelőbizottságának tagjai, cégvezetői;
- sem nekik, sem hozzátartozóiknak érdekelt gazdálkodó szervezetben nincs tulajdoni része;

Dr. G. S. X. J. Szirt

Q

- a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők esélyegyenlőségét sértő bármilyen információt, dokumentumot nem adnak ki;
 - bármely szervezet vagy személy eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit sértő cselekménye tudomásra jutása esetén azonnali hatállyal írásban tájékoztatják Megbízót.
5. A közbeszerzési eljárás előkészítése során a beszerzés tárgyához kapcsolódó szakmai kérdésekben Energetikai Szakértő jogosult választ adni.
 6. Az ajánlattételi felhívást Energetikai Szakértő az adatszolgáltatástól számított kettő munkanap határidővel elkészíti és megküldi Megbízónak. Írásbeli jóváhagyás birtokában a legkésőbb jóváhagyás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül Energetikai Szakértő benyújtja az eljáráshoz a szükséges engedély kérést a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság KEF portálján. (Az eljárás elindítását az energia piaci változások írhatják felül, melyről Energetikai Szakértő írásban tájékoztatja Megbízót.)
 7. A kiegészítő információkra vonatkozó kérdéseket Energetikai Szakértő válaszolja meg. Tájékoztatásul az összeállított választ elküldi elektronikusan Energetikai Szakértő Megbízó számára.
 8. Energetikai Szakértőnek az ajánlattételi határidő lejártakor az ajánlatokat fel kell bontania. A bontásról felvett jegyzőkönyvet haladéktalanul meg kell küldeni az ajánlat bontásán jelen nem levő ajánlattevő(k)nek és a Megbízónak. Energetikai Szakértő intézkedik az ajánlatok szakmai tartalma megfelelőségének vizsgálata tekintetében.
 9. Energetikai Szakértő köteles legkésőbb az ajánlattételi határidőt követő harmadik munkanapon (ha felvilágosítás kérés és/vagy hiánypótlás vált szükségessé, úgy az azok benyújtását követő munkanapon) – az ajánlat szakmai tartalma megfelelőségének kivételével – megvizsgálni a benyújtott ajánlatok érvényességét.
 10. Energetikai Szakértő a Megbízó által meghatározott időpontban köteles megállapításairól a bíráló bizottságot tájékoztatni. A bíráló bizottság ülésén a jegyzőkönyvet, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó javaslatot Energetikai Szakértő részéről kijelölt személy készíti el.
 11. Az eljárás eredményére vonatkozó döntést Megbízó képviselőjében Gergőné Varga Tünde polgármester hozza meg. Amennyiben Gergőné Varga Tünde polgármester a bíráló bizottság szakvéleményétől és eredményre vonatkozó javaslatától eltérő döntést hoz, Megbízó a módosítás tekintetében felelősséggel tartozik.
 12. A nyertes ajánlattevő személyére vonatkozó döntés meghozatalát követően Megbízó gondoskodik annak Energetikai Szakértőhöz történő megküldéséről, aki a döntés tartalmának megfelelően elkészíti az eljárást lezáró összefoglalást és kihirdeti az eljárás eredményét.
 13. A szerződéskötés Megbízó feladatát képezi, amelyet az Energetikai Szakértő támogat. Megbízó a szerződés megkötéséről haladéktalanul és írásban tájékoztatja Energetikai Szakértőt.

M. G. V. - Szakértő

9

14. A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett minden irat a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületére kerül feltöltésre. Az eljárás lezárását követően az eljárásban keletkezett iratanyagok eredeti példányát Energetikai Szakértő köteles Megbízó részére köteles átadni. Az iratanyagokat a Megbízó a Kbt. rendelkezései szerint köteles megőrizni.

Budapest, 2023. január 17.


.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Megbízó


.....
INFEND ENERGY KFT
1152 Budapest
Szentmihályi út 167-169.
Adószám: 26135140-2-42
InFend Energy Kft.
Fazekas Endre
ügyvezető
Energetikai Szakértő

CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT
közös ajánlatkérői csoporthoz (minta)
(Konzorciumvezető nem írja alá)

Alulírott, mint az XY INTZÉMÉNY
(székhely:; adószám:-...-.....;)
kancellárja/főigazgatója kijelentem, hogy Intézményünk tagként be kíván lépni a Dunavarsány
Város Önkormányzata által vezetett „*Villamos energia beszerzése 2024*” tárgyú, konzorciumi
közbeszerzési eljárásba.

Kijelentem, hogy a megbízási szerződést és annak mellékleteit megismertem és elfogadom,
jelen nyilatkozat aláírására jogosult vagyok.

....., 2023.

..... /intézmény
Képviselőtében:,
intézményvezető

M.A.S. Jéjé

U

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Gergőné Varga Tünde polgármester, Dunavarsány Város Önkormányzata** (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; adószám: 15730875-2-13) Meghatalmazó-, a meghatalmazó képviselőjében

meghatalmazom **az InFend Energy Kft-t** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: 01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; képviselőjében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) – Meghatalmazott – hogy a **Dunavarsány Város Önkormányzata** nevében és képviselőjében eljárjon és az alábbi tevékenységi jogköröket gyakorolja visszavonásig:

1. Kapcsolattartás szóban és írásban az energia kereskedőkkel az ajánlatkérést megelőző előzetes információszerzés és az azt követő közbeszerzési eljárás, valamint a szerződéskötés során.
2. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő energia kereskedőkkel.
3. A jelenlegi energia kereskedőknél a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok beszerzése ügyében teljeskörűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba (pl. kereskedelmi szerződés, T-görbe) betekintszen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
4. A területileg illetékes energia szolgáltatónál a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok ügyében teljes körűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba betekintszen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
5. „**Villamos energia beszerzése 2024**” ügyében teljes körűen eljárjon az energia kereskedőknél, területileg illetékes energia szolgáltatóknál.

Jelen meghatalmazás alapján a Meghatalmazott nem jogosult a Meghatalmazó nevében kötelezettségvállalásra, ajánlat elfogadására vagy szerződés megkötésére.

A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Budapest, 2023. január 17.



Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Megbízó


INFEND ENERGY KFT
1152 Budapest
Szentmihályi út 167-169.
Adószám: 26135140-2-42
InFend Energy Kft.
Fazekas Endre
ügyvezető
Energetikai Szakértő

**„Villamos energia beszerzése 2024”
tárgyú közbeszerzési eljárás paraméterei**

1. Eljárás típusa: 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, a verseny újranyitásával a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdés szerinti eljárás
2. Eljárás lebonyolítása: Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) portál
3. Ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb árszint
4. Konzorciumvezető: **Dunavarsány Város Önkormányzata**
5. Beszerzési időszak: 2024.01.01-2024.12.31.
6. Árkonstrukció: képletes ár
7. Rendszerhasználati díjak: Az árak hatóságilag rögzítettek, a nyertes villamos energia kereskedőtől érkezik a számla (integrált számlázás), aki továbbszámlázza a rendszer üzemeltetőjének. A rendszerhasználati díjak jogilag nem képezhetik a közbeszerzés tárgyát, a mértékét jogszabályban határozzák meg.
8. Számlázás pénzneme: HUF
9. Tolerancia sáv: + 30 %. A toleranciaszint egész csoportra vonatkozóan értelmezendő. Alulvételezés esetén molekuladíjra vonatkozóan a szerződött villamos energia ár, felülvételezés esetén legfeljebb 25 %-os pótdíj fizetendő.
10. Villamos energia számlák fizetési határideje: 30 nap



Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Mebízó

INFEND ENERGY KFT
1152 Budapest
Szentmihályi út 167-169.
Adószám: 26135140-2-42

InFend Energy Kft.
Fazekas Endre
ügyvezető
Energetikai Szakértő

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

közös ajánlatkérésre

amely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. adószám: 15730370-2-13, képviselője: Pápai Mihály polgármester) továbbiakban, mint **AJÁNLATKÉRŐ**

másrészről az **InFend Energy Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-303765, adószáma: 26135140-2-42, képviseli: Fazekas Endre ügyvezető) továbbiakban, mint **ENERGETIKAI SZAKÉRTŐ** között.

I. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény alanyi hatálya alá tartozó szervezetek földgáz energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére Konzorciumi megállapodást köthetnek. Ezt a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. §-ában rögzítettek teszik számukra lehetővé. A megállapodás célja, hogy biztosítsa a jelen pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban részt vevő Ajánlatkérők együttműködésének kereteit. Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Konzorciumvezető) külön megbízási szerződésben rögzíti az InFend Energy Kft.-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításának feladatait.

II. Értelmező rendelkezések

Ezen Konzorciumi megállapodás értelmében:

- a. konzorcium: a Kbt. 29. §-a alapján közösen ajánlatot tevők együttműködése a közbeszerzési eljárás során, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során;
- b. konzorciumi tag: a Kbt. 29. §-a alapján a közös ajánlattételben részt vevő személy (szervezet);
- c. konzorcium képviselője: a konzorcium azon vezető tagja (Konzorciumvezető), aki, illetőleg amely a konzorciumi tagok nevében eljár, azaz a közbeszerzési eljárásban, illetőleg a szerződés teljesítése során a kapcsolatot tartja az ajánlatkérővel;
- d. közbeszerzési eljárás: jelen Konzorciumi megállapodás I. pontjában meghatározott ajánlatkérő által meghatározott közbeszerzési eljárás.

III. A konzorcium létrejöttének oka

A csoportos földgáz energia közbeszerzés során a csatlakozó Ajánlatkérők kihasználják a konzorciumi közbeszerzés előnyeit:

- a. Tudatos energiagazdálkodással kedvezőbb árszint érhető el, a teljes csoport fogyasztási mennyiségét árazzák a közbeszerzésben részt vevő energia kereskedők. Nagyobb beszerzési mennyiség, kedvezőbb árszint.
- b. Csoportos beszerzés esetén a csoportra vonatkozó toleranciasáv érvényes. Ezzel minimálisra csökkenthető a pótdíjazás esélye, amennyiben egyénileg eltérnek a tagok az előre megadott földgáz energia éves fogyasztási mennyiségektől. Télen jobban biztosítható a földgáz energia fogyasztásának mérséklése.
- c. Önálló, független szerződéskötés. Minden Ajánlatkérő külön köt szerződést a nyertes energia kereskedővel az eljárás végén, így Ajánlatkérők megőrzik szuverenitásukat.
- d. Nem kell Ajánlatkérőknek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval rendelkeznie.
- e. Nem köt le külön erőforrást az Ajánlatkérők esetében a közbeszerzés, a fent megjelölt Felek (Energetikai Szakértő) mindent lebonyolít.

IV. A konzorcium tagjai

A csoportos közbeszerzési eljárásban részt vevő szervezetek adatait a Konzorciumi megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Ennek mintája jelen szerződést 1. számú mellékletét képezi. Mivel minden Ajánlatkérő más időpontban csatlakozik, Energetikai Szakértő minden Ajánlatkérő számára írásban eljuttatja a kitöltött mellékletet a közbeszerzési eljárás megindítását követően.

V. A konzorcium képvisellete

A konzorcium számára a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú csoportos közbeszerzést a Konzorciumvezető kezdeményezte, a csoport képviselét ő látja el. Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban Konzorciumvezető) megbízási szerződésben rögzíti az InFend Energy Kft-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó feladatokat. A megbízási szerződés tartalmazza az Energetikai Szakértő és a Konzorciumvezető feladatait, vállalásait, valamint felelősségi rendjét. Ezt a megbízási szerződést az Energetikai Szakértő minden csatlakozó tag számára írásban biztosítja a csoportos közbeszerzési eljárás elindítása előtt.

VI. A Konzorciumi megállapodás időbeli hatálya

- a. Jelen Konzorciumi megállapodást a konzorciumi tagok határozott időre kötik, amely a közbeszerzési eljárás összegzésének megküldéséig tart.
- b. Energetikai Szakértő garantálja a csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatását, a csatlakozó tagoktól (Ajánlatkérők) ehhez a határidőn belüli teljes dokumentáció, aláírt Konzorciumi megállapodás és a földgáz energia műszaki adatok beküldése szükséges. Az előzetesen egyeztetett határidőn túl beérkezett dokumentáció esetén Energetikai Szakértő nem tudja biztosítani a csoporthoz csatlakozás lehetőségét.

VII. Egyéb rendelkezések

- a. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződést a csoportos közbeszerzés lebonyolítására melynek tartalmát elfogadottnak tekintik.
- b. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) jelen Konzorciumi megállapodást egyoldalúan nem mondhatják fel. Felmondás esetén az Ajánlatkérő köteles megtérítenie valamennyi kárát a többi konzorciumi tagnak, és Energetikai Szakértőnek.
- c. A csoportos közbeszerzési eljárásra vonatkozó valamennyi műszaki információt és az eljárás részletezését a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződés és annak 5. számú melléklete tartalmazza.
- d. Ajánlatkérő a Konzorciumvezetővel megegyezően, az Energetikai Szakértő számára a közbeszerzési eljárás megindítása előtt minden érintett fogyasztási helyről egy db földgáz energia friss számla másolatot és a hozzátartozó, jelenleg hatályos földgáz energia szerződés másolatot írásban elküld a műszaki előkészítéshez. Amennyiben Ajánlatkérő rendelkezik a fogyasztási helyekről táblázatos összefoglalóval a fogyasztási helyek megnevezésével, címével, a szerződő fél adataival, az éves fogyasztási mennyiség adataival, és POD azonosítóval- az aktualizált táblázat helyettesíti a számlák beküldéséde nem helyettesíti a jelenleg hatályos szerződést, amely szintén szükséges. Jelen Konzorciumi megállapodás 3. számú Meghatalmazás mellékletével a műszaki adatok kezeléséhez járul hozzá Ajánlatkérő.
- e. Ajánlatkérők számára a csoporthoz történő csatlakozást jelen Konzorciumi megállapodás és annak mellékleteinek aláírásával biztosítják, és a VII/c pontban megjelölt műszaki adatok beküldésével
- f. Kapcsolattartás

Kapcsolattartó(k) Ajánlatkérő részéről:

Név:
Beosztás:
Telefonszám:
E-mail:

Kapcsolattartó(k) az Energetikai Szakértő részéről:

Név: Balogh-Fazekas Anita
Beosztás: Értékesítési és közbeszerzési vezető
Telefonszám:
E-mail:

A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések nyomtatott formában (levél, fax), az operatív ügyek intézése e-mailen és telefonon történik. Az Energetikai Szakértő kezdeményezése nyomán – igény esetén – Ajánlatkérő konzultatív együttműködést, közbenső jóváhagyást biztosít.

- g. A Megbízási Szerződés (Konzorciumvezető és Energetikai Szakértő között) 5. pontjában részletezett feladatok ellátásáért az Energetikai Szakértőt megbízási díj illeti meg.

- h. Energetikai Szakértőt a jelen Konzorciumi megállapodás 4. sz. mellékletében meghatározott összegű megbízási díj illeti meg. A megbízási díj összegét az Ajánlatkérő átutalással fizeti ki az Energetikai Szakértő Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára. Az Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén az Energetikai Szakértő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult. Az Energetikai Szakértő a megbízási díj összegéről a számlát az eljárás eredményét tartalmazó összegezés kiküldésének és KEF portálra történő feltöltésének napját követő 15 napon belül állítja ki az Ajánlatkérő részére 15 napos fizetési határidővel.
- i. A jelen szerződéshez kapcsolódóan az Energetikai Szakértő bármilyen jogcímen alapuló fizetési kötelezettsége és felelőssége legfeljebb a Megbízó által az Energetikai Szakértő részére ténylegesen megfizetett díjak összegéig terjedhet.
- j. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Energetikai Szakértő az Ajánlatkérőt jelen szerződés aláírását követően Ügyfeleként és referenciaként jelölje meg szóban, illetve tüntesse fel írásos kiadványaiban.
- k. Ajánlatkérő és Energetikai Szakértő megerősítik, hogy a jelen Konzorciumi megállapodást teljes terjedelemben egyedileg megtárgyalták és azt közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá. A Konzorciumi Megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 példányban került elkészítésre. A mellékletek a Konzorciumi megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Csatlakozó tagok listája

2 sz. melléklet: Csatlakozási szándéknnyilatkozat közös ajánlatkérői csoporthoz

3 sz. melléklet: Meghatalmazás

4. sz. melléklet: Megbízási díj

Gyál,

Budapest,

Gyál Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselőtében: Pápai Mihály polgármester

InFend Energy Kft.
Energetikai szakértő
Képviselőtében: Fazekas Endre ügyvezető

CSATLAKOZÓ TAGOK LISTÁJA

Sorszám:	Konzorciumi tag neve:	Konzorciumi tag címe:	Képviselője:	Elérhetősége (telefon, e-mail):
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT
közös ajánlatkérői csoporthoz

Alulírott Pápai Mihály, mint **Gyál Város Önkormányzat** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. adószám: 15730370-2-13) polgármestere kijelentem, hogy Önkormányzatunk tagként be kíván lépni a **Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal** által vezetett **„Földgáz energia beszerzése”** tárgyú, konzorciumi közbeszerzési eljárásba.

Kijelentem, hogy a megbízási szerződést és annak mellékleteit megismertem és elfogadom, jelen nyilatkozat aláírására jogosult vagyok.

Gyál,

Gyál Város Önkormányzat
Képviselőjében: Pápai Mihály polgármester

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Pápai Mihály polgármester, mint **Gyál Város Önkormányzat** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. adószám: 15730370-2-13) – Meghatalmazó -, a meghatalmazó képviselőjében

meghatalmazom **az InFend Energy Kft-t** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: 01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; képviselőjében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) – Meghatalmazott – hogy a **Gyál Város Önkormányzata** nevében és képviselőjében eljárjon és az alábbi tevékenységi jogköröket gyakorolja visszavonásig:

1. Kapcsolattartás szóban és írásban az energia kereskedővel az ajánlatkérést megelőző előzetes információszerzés és az azt követő közbeszerzési eljárás, valamint a szerződéskötés során.
2. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő energia kereskedővel.
3. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő elosztói engedélyesekkel.
4. A jelenlegi energia kereskedőknél a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok beszerzése ügyében teljeskörűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba (pl. kereskedelmi szerződés, T-görbe) betekintsen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
5. A területileg illetékes energia szolgáltatónál a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok ügyében teljeskörűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba betekintsen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
6. Földgáz energia közbeszerzés ügyében teljeskörűen eljárjon az energia kereskedőknél, területileg illetékes energia szolgáltatóknál.

Jelen meghatalmazás alapján a Meghatalmazott nem jogosult a Meghatalmazó nevében kötelezettségvállalásra, ajánlat elfogadására vagy szerződés megkötésére.

A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Gyál,

Gyál Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselőjében: Pápai Mihály polgármester

InFend Energy Kft.
Meghatalmazott
Képviselőjében: Fazekas Endre, ügyvezető

MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A megbízási díjat Felek közös megegyezése alapján egyszeri 700.000 Ft + ÁFA, azaz hétszázezer forint + ÁFA díjban határozzák meg. A megbízási díj tartalmazza a közbeszerzési eljárás valamennyi költségét is.
2. Az Energetikai Szakértő a 3. pont szerinti megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre, kivéve, ha az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert az Energetikai Szakértő felróhatóan járt el.
3. Amennyiben az eredménytelen eljárás egyik fél hibájának sem róható fel (pl. nem érkezik érvényes ajánlat), új közbeszerzési eljárás kerül indításra. Ebben az esetben az eredménytelen eljárás megbízási díja az eredeti megbízási díjösszeg 50%-a, de legalább 500.000 Ft + ÁFA díjösszeg. Amennyiben az eredménytelen eljárást követően nem indul új eljárás, vagy a megismételt új közbeszerzési eljárást Megbízó Energetikai Szakértőn kívül (más megbízott útján, vagy saját maga) kívánja lebonyolítani, úgy ez esetben Megbízó az eredménytelen közbeszerzési eljárásért a teljes összegű (100 %) megbízási díj megfizetésére köteles. Az új közbeszerzési eljárás lefolytatása vonatkozásában az eredménytelen eljárást követő 5 napon belül köteles írásban nyilatkozni Energetikai Szakértő felé.
4. A megbízási díj a szerződés teljesítésekor 15 napos fizetési határidővel esedékes. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnt meg, az Energetikai Szakértő a megbízási díjnak tevékenységével arányos részét követelheti.

Gyál,

Budapest,

Gyál Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselőtében: Pápai Mihály polgármester

InFend Energy Kft.
Energetikai szakértő
Képviselőtében: Fazekas Endre ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15518008-2-43; képviselőjében eljár: dr. Ronyecz Róbert jegyző), mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről az **InFend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; bankszámlaszám: 11600006-00000000-80293666; képviselőjében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető), mint Energetikai Szakértő (a továbbiakban: Energetikai Szakértő)

a továbbiakban együttesen: Felek között, alulírott helyen és időben, jelen szerződés 1. és 2. pontjában felsorolt közbeszerzési eljárás lefolytatására, az alábbi feltételek szerint:

1. A Megbízó, a közös ajánlatkérés céljából létrejött közbeszerzési csoport Konzorciumvezetője megbízza Energetikai Szakértőt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) foglaltakra tekintettel „**Földgáz energia beszerzés**” tárgyban közbeszerzési eljárást kezdeményezzen, az eljárás során megbízásából eljárjon, illetve a 2. pontban részletezett feladatokat elvégezze.
2. **Energetikai Szakértő feladatát az alábbiakban részletezett feladatok alkotják:**
 - 2.1 a közös ajánlatkérés céljából létrejövő közbeszerzési csoport megszervezése a 2. számú melléklet szerint és a beszerzésre vonatkozó műszaki adatok begyűjtése,
 - 2.2 szükség esetén hiánypótlás, adatgyűjtés céljából eljár az illetékes társaságoknál, szervezeteknél a Megbízó 3. számú melléklet szerinti meghatalmazása alapján,
 - 2.3 műszaki adatlap elkészítése, amely tartalmazza a Megbízó energia felhasználására vonatkozó műszaki adatokat (fogyasztási helyek, címek, POD azonosítók, mennyiségek, havi bontás),
 - 2.4 meghatározza az ajánlatkérés földgáz energia vételezésére vonatkozó szakmai pontjait,
 - 2.5 az ajánlattételre felkérésre kerülő ajánlattevők meghatározása,
 - 2.6 az ajánlati felhívás és a dokumentáció elkészítése, Megbízóval való egyeztetése,
 - 2.7 a közbeszerzési eljárás megindítása és bonyolítása a KEF portálon,
 - 2.8 ajánlattevői kérdésekre – Megbízóval történő egyeztetés után – a kiegészítő információk ajánlattevők rendelkezésére bocsátása,
 - 2.9 az ajánlatok érvényességének vizsgálata (beleértve a szakmai-műszaki alkalmasság és a szakmai tartalom vizsgálatát is),
 - 2.10 a bírálati munka koordinálása,
 - 2.11 az összegezés elkészítése az elbírált ajánlatokról,
 - 2.12 az eredmény kihirdetése,
 - 2.13 az eljárás eredményének közzététele,
 - 2.14 az eljárás során minden, a Kbt. által előírt írásos anyag (jegyzőkönyvek, emlékeztetők, értesítések) elkészítése,
 - 2.15 az eljárás befejezését követően minden, az eljárásban keletkezett iratanyag eredeti példányának (iratjegyzék szerint) átadása Megbízónak,
 - 2.16 jelenlegi földgáz energia kereskedelmi szerződés felmondásának támogatása,
 - 2.17 az új földgáz energia kereskedelmi szerződés megkötésének szakmai támogatása.
- 3 A Megbízó feladatát az alábbiak képezik:

3.1 a beszerzésre vonatkozó adatok rendelkezésre bocsátása az Energetikai Szakértőnek: minden fogyasztási helyről egy db földgáz energia számla másolat (2022. évi) és a hozzátartozó, jelenleg hatályos földgáz energia kereskedelmi szerződés másolata. Amennyiben Megbízó rendelkezik a fogyasztási helyekről táblázatos összefoglalóval a fogyasztási helyek megnevezésével, címével, a szerződő fél adataival, az éves fogyasztási mennyiség adataival és POD azonosítóval, az aktualizált táblázat helyettesíti a számlák beküldését.

3.2 az egyeztetésre bemutatott anyagok jóváhagyása,

3.3 részvétel az ajánlatok elbírálásában és a szerződéskötési folyamatokban,

3.4 a Kbt. által előírt nyilvánosság biztosítása.

- 4 Energetikai Szakértő a 2. pontban részletezett feladatokat folyamatosan, a felhívásban előírt – a Kbt. rendelkezéseivel összhangban levő – határidők betartásával köteles elvégezni.
- 5 Energetikai Szakértő megbízásának időbeli hatálya az eljárás eredményének a kihirdetéséig tart. Amennyiben jogorvoslati eljárás indul, a szerződés hatálya – a döntőbizottsági eljárásban való Energetikai Szakértői közreműködési kötelezettség teljesítése biztosítása érdekében, a folyamatba lévő ügy tekintetében – a döntőbizottsági eljárás lezárásáig meghosszabbodik.
Az eljárás eredménytelensége esetén, az eredménytelen közbeszerzés összegezésének közzétételét követően – amennyiben Megbízó nem áll el a beszerzés szándékától – Energetikai Szakértő változatlan szerződéses feltételekkel (új szerződés keretében) bonyolítja az új közbeszerzési eljárást.
- 6 A Megbízó az eljárást megindító felhívás elfogadásáról írásban tájékoztatja Energetikai Szakértőt. Energetikai Szakértő ettől az időponttól jogosult a közbeszerzési eljárási cselekmények megindítására, s Megbízó ettől az időponttól felel a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiért.
- 7 Megbízó vállalja, hogy minden szükséges információt, dokumentációt Energetikai Szakértő rendelkezésére bocsát, amely a megbízás szakmai ellátásához szükséges és rendelkezésére áll.
- 8 Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, bármely időpontban történő ellenőrzésére, a megbízás mindenkor állásáról Energetikai Szakértőtől információt kérhet.
- 9 Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátása során Energetikai Szakértővel együttműködik, a megjelölt, szükséges nyilatkozatokat, adatokat határidőre megadja.
- 10 Energetikai Szakértő kijelenti, hogy a megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal és a szükséges engedélyekkel rendelkezik. Energetikai Szakértő Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadója dr. Lajtár Líviusz, lajstromszáma: 01327).
- 11 Energetikai Szakértőt titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adatot illetően, amelyről a jelen megbízással kapcsolatban hivatásának ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség kiterjed Energetikai Szakértő által készített és birtokában lévő egyéb iratra is, ha ez titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz. A titoktartási kötelezettség Energetikai Szakértő alkalmazottaira is megfelelően irányadó.

- 12 Megbízó jelen Megbízási szerződést egyoldalúan nem mondhatja fel, egyébként a Megbízó köteles megtérítenie valamennyi kárát a többi konzorciumi tagnak és az Energetikai Szakértőnek.
- 13 A megbízás díja, fizetési feltételek
Energetikai Szakértőt a jelen Megbízási szerződés 4. sz. mellékletében meghatározott összegű megbízási díj illeti meg. Felek a megbízási díj elszámolására havi teljesítésben állapodnak meg. Az Energetikai Szakértő megbízási díj összegéről az első számlát 2023.10.01-jét követően állítja ki, majd azt követően havi rendszerességgel. A megbízási díj összegét a Megbízó átutalással fizeti ki az Energetikai Szakértő Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára, a számla kiállításától számított 15 napon belül. A Megbízó késedelmes fizetése esetén az Energetikai Szakértő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.
Megbízó fizetési kötelezettségét az Energetikai Szakértőnek a szerződésben szereplő bankszámlaszámától eltérő pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlára akkor teljesíti, amennyiben Energetikai Szakértő cégszerűen aláírt dokumentumban jelenti be a változást a Megbízó részére és a változás a cégbíróság által a cégjegyzékben már átvezetésre került.
- 14 A hirdetmények elektronikus úton történő feladását Energetikai Szakértő a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint végzi, vagy működik közre.
- 15 Felek a szerződés 1. számú mellékletét képező felelősségi rend és a Kbt. szabályai szerint járnak el. Energetikai Szakértő felelőssége a vállalt feladatok ellátására, az eljárás szakszerű lebonyolítására terjed ki, az eljárási hibákért felel.
- 16 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem terjed ki a tárgyát képező közbeszerzési eljárással kapcsolatban esetlegesen keletkezett jogvitás ügyekben a Megbízó jogi képviselőjére, a jelen megbízás teljesítése során azonban a feleknek fokozott együttműködési kötelezettsége van.
- 17 Amennyiben Energetikai Szakértő a közbeszerzési eljárás fajtájára, továbbá az ajánlattételi felhívás, továbbá a dokumentáció tartalmára és az ajánlattevői kérdések megválaszolására (kivéve a beszerzés tárgyával kapcsolatban támasztott követelményeket és válaszokat), valamint az ajánlatok bontására, az értékelés menetére és az eljárás eredményére vonatkozó javaslatai a Kbt. rendelkezéseivel ellentétesnek bizonyulnak, úgy Energetikai Szakértő maga viseli az esetleges jogorvoslati eljárás következményeit az igazgatási díj megtérítése és a bírság megfizetése körében.
Megbízónak bármely egyéb, a jelen pontban nem nevesített okból történő elmarasztalásáért Energetikai Szakértő nem tehető felelőssé, ilyen esetekben a jogkövetkezmény a Megbízót terheli. Energetikai Szakértő a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. vonatkozó szabályai szerint felel. Felróhatóság hiányában is felelősséggel tartozik a visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel átvett pénzért és értéktárgyért. Energetikai Szakértő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a hiányt elháríthatatlan külső ok idézte elő.
- 18 Felek tudomásul veszik egyrészt, hogy az Állami Számvevőszék jogosult a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását ellenőrizni, másrészt, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi

CXII. törvény 26-27. §-a alapján a szerződés tartalmáról való tájékoztatást nem lehet megtagadni üzleti titok címén.

19 Energetikai Szakértő az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül. Energetikai Szakértő tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megbízót haladéktalanul köteles tájékoztatni. Az Energetikai Szakértő tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megbízó által történő azonnali felmondását vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a Megbízó szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Energetikai Szakértő köteles a Megbízó ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

20 Titoktartás

- 20.1. Felek a jelen szerződéssel, valamint az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Energetikai Szakértő a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 20.2. Energetikai Szakértő vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3)-(3a) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címén nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Energetikai Szakértő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 20.3. Energetikai Szakértő tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a Megbízó részére hasznosítható, harmadik személy részére nem továbbítható.
- 20.4. Bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Megbízó vagy Energetikai Szakértő vonatkozásában jogszabály írja elő. Nyilvánosságra hozatalnak minősül a jogosulatlan harmadik személlyel történő közlés is.
- 20.5. A jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy valamely félre, különösen annak működésére, szervezetére vonatkozó információ, illetőleg minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás bizalmas információnak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali érdekeit sértené, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette, azzal, hogy önmagában a jelen pont szerződésbe foglalása nem minősül a szükséges intézkedések megtételének.
- 20.6. Energetikai Szakértő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó által átadott, a teljesítéshez kapcsolódó iratokról, dokumentumokról másolatot, kivonatot csak a Megbízó előzetes engedélyével készít, és ezen iratokba harmadik személy részére betekintést nem ad, illetve semmilyen más módon nem hozza harmadik személy

- tudomására azok tartalmát.
- 20.7. A titoktartási kötelezettség Energetikai Szakértőt a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. A 20. pontban foglalt titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni, mind a nem vagyoni kár megtérítését – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

21 Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

- 22 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Kbt. rendelkezései az irányadók.
- 23 Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei a Megbízó részéről az Önkormányzat honlapján, a www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhöz elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.
- 24 Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták 3 (három) eredeti példányban, melyből a Megbízót 2 példány, Energetikai Szakértőt 1 példány illet. A mellékletek a Megbízási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásának felelősségi rendje a Kbt. 27. §-a alapján
2. sz. melléklet: Csatlakozási szándéknyilatkozat minta
3. sz. melléklet: Meghatalmazás
4. sz. melléklet: Megbízási díj
5. sz. melléklet: „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás paraméterei

Budapest,
2023 MÁRC 02.



Megbízó nevében
dr. Ronyecz Róbert
jegyző

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal

Budapest,

.....
Energetikai Szakértő nevében
Fazekas Endre
ügyvezető
InFend Energy Kft.

főosztályi ellenjegyzés	
jogi ellenjegyzés	
pénzügyi ellenjegyzés	

2023 MÁRC 01.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
„Földgáz energia beszerzése” tárgyú
közbeszerzési eljárásának

F E L E L Ő S S É G I R E N D J E
a Kbt. 27. §-a alapján

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Megbízó) megbízási szerződést kötött az InFend Energy Kft.-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a címben meghatározott közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A szerződés tartalmazza Energetikai Szakértő és a Megbízó feladatait.
2. A közbeszerzési eljárásban közreműködők:

Előkészítés:

- Megbízó részéről:
dr. Zakariás János jogi referens
 - Energetikai Szakértő részéről:
dr. Lajtár Líviusz, Szirt Tamás, Balogh-Fazekas Anita
3. A közbeszerzési eljárásban Energetikai Szakértő részéről közreműködő személyek:
dr. Lajtár Líviusz FAKSZ, Balogh-Fazekas Anita Értékesítési és közbeszerzési vezető
 4. Bíráló bizottság három tagja, amelybe egy személyt delegál a Megbízó, két személyt delegál Energetikai Szakértő az alábbiak szerint:
 - Kékesi Mónika főosztályvezető (pénzügyi szakértelem)
 - dr. Lajtár Líviusz (közbeszerzési és jogi szakértelem)
 - Szirt Tamás (bíráló bizottság elnöke, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)

Nevezettek:

- a tárgyi közbeszerzési eljárásban feladataikat illetően megfelelő szakértelemmel rendelkeznek;
- sem ők, sem hozzátartozóik közvetve vagy közvetlenül sem rendelkeznek olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekkel, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja nevezettek funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását;
- a közbeszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző gazdálkodó szervezettel, mint ajánlattevővel (a továbbiakban: érdekelt gazdálkodó szervezet) sem ők, sem hozzátartozóik nem állnak alkalmazotti jogviszonyban (munkaviszonyban, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban);
- sem ők, sem hozzátartozóik érdekelt gazdálkodó szervezetnek nem tagjai, vezető tisztségviselői, felügyelőbizottságának tagjai, cégvezetői;

- sem nekik, sem hozzátartozóiknak érdekelt gazdálkodó szervezetben nincs tulajdoni része;
 - a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők esélyegyenlőségét sértő bármilyen információt, dokumentumot nem adnak ki;
 - bármely szervezet vagy személy eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit sértő cselekménye tudomásra jutása esetén azonnali hatállyal írásban tájékoztatják Megbízót.
5. A közbeszerzési eljárás előkészítése során a beszerzés tárgyához kapcsolódó szakmai kérdésekben Energetikai Szakértő jogosult választ adni.
 6. Az ajánlattételi felhívást Energetikai Szakértő az adatszolgáltatástól számított kettő munkanap határidővel elkészíti és megküldi Megbízónak. Írásbeli jóváhagyás birtokában legkésőbb jóváhagyás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül Energetikai Szakértő benyújtja az eljáráshoz a szükséges engedély kérését a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság KEF portálján. (Az eljárás elindítását az energia piaci változások írhatják felül, melyről Energetikai Szakértő írásban tájékoztatja Megbízót.)
 7. A kiegészítő információkra vonatkozó kérdéseket Energetikai Szakértő válaszolja meg. Tájékoztatásul az összeállított választ elküldi elektronikusan Energetikai Szakértő Megbízó számára.
 8. Energetikai Szakértőnek az ajánlattételi határidő lejártakor az ajánlatokat fel kell bontania. A bontásról felvett jegyzőkönyvet haladéktalanul meg kell küldeni az ajánlat bontásán jelen nem levő ajánlattevő(k)nek és a Megbízónak. Energetikai Szakértő intézkedik az ajánlatok szakmai tartalma megfelelőségének vizsgálata tekintetében.
 9. Energetikai Szakértő köteles legkésőbb az ajánlattételi határidőt követő harmadik munkanapon (ha felvilágosítás kérés és/vagy hiánypótlás vált szükségessé, úgy az azok benyújtását követő munkanapon) – az ajánlat szakmai tartalma megfelelőségének kivételével – megvizsgálni a benyújtott ajánlatok érvényességét.
 10. Energetikai Szakértő a Megbízó által meghatározott időpontban köteles megállapításairól a bíráló bizottságot tájékoztatni. A bíráló bizottság ülésén a jegyzőkönyvet, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó javaslatot Energetikai Szakértő részéről kijelölt személy készíti el.
 11. Az eljárás eredményére vonatkozó döntést Megbízó képviselőjében dr. Ronyecz Róbert jegyző hozza meg. Amennyiben dr. Ronyecz Róbert a bíráló bizottság szakvéleményétől és eredményre vonatkozó javaslatától eltérő döntést hoz, Megbízó a módosítás tekintetében felelősséggel tartozik.
 12. A nyertes ajánlattevő személyére vonatkozó döntés meghozatalát követően Megbízó gondoskodik annak Energetikai Szakértőhöz történő megküldéséről, aki a döntés tartalmának megfelelően elkészíti az eljárást lezáró összefoglalást és kihirdeti az eljárás eredményét.
 13. A szerződéskötés Megbízó feladatát képezi, amelyet az Energetikai Szakértő támogat. Megbízó a szerződés megkötéséről haladéktalanul és írásban tájékoztatja Energetikai Szakértőt.

14. A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett minden irat a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületére kerül feltöltésre. Az eljárás lezárását követően az eljárásban keletkezett iratanyagok eredeti példányát Energetikai Szakértő köteles Megbízó részére átadni. Az iratanyagokat a Megbízó a Kbt. rendelkezései szerint köteles megőrizni.

Budapest,
2023 MÁRC 02.



.....
Megbízó nevében
dr. Ronyecz Róbert
jegyző

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal

Budapest,

.....
Energetikai Szakértő nevében
Fazekas Endre
ügyvezető
InFend Energy Kft.

CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT
közös ajánlatkérői csoporthoz (minta)
(Konzorciumvezető nem írja alá)

Alulírott, mint az XY INTZÉMÉNY
(székhely:; adószám:-...-.....;)
kancellárja/főigazgatója kijelentem, hogy Intézményünk tagként be kíván lépni a Budapest
Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal által vezetett
„Földgáz energia beszerzése” tárgyú konzorciumi közbeszerzési eljárásba.

Kijelentem, hogy a megbízási szerződést és annak mellékleteit megismertem és elfogadom,
jelen nyilatkozat aláírására jogosult vagyok.

....., 2023.

..... /intézmény
Képviselőtében:,
intézményvezető

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **dr. Ronyecz Róbert**, a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 155180008-2-43) Meghatalmazó, a meghatalmazó képviselőjében

meghatalmazom az **InFend Energy Kft.-t** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: 01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; képviselőjében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) – Meghatalmazott – hogy a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal** nevében és képviselőjében eljárjon és az alábbi tevékenységi jogköröket gyakorolja visszavonásig:

1. Kapcsolattartás szóban és írásban az energia kereskedőkkel az ajánlatkérést megelőző előzetes információszerzés és az azt követő közbeszerzési eljárás, valamint a szerződéskötés során.
2. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő energia kereskedőkkel.
3. A jelenlegi energia kereskedőknél a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok beszerzése ügyében teljeskörűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba (pl. kereskedelmi szerződés, T-görbe) betekintsen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
4. A területileg illetékes energia szolgáltatónál a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok ügyében teljes körűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba betekintsen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
5. „**Földgáz energia beszerzése**” ügyében teljes körűen eljárjon az energia kereskedőknél, területileg illetékes energia szolgáltatóknál.

Jelen meghatalmazás alapján a Meghatalmazott nem jogosult a Meghatalmazó nevében kötelezettségvállalásra, ajánlat elfogadására vagy szerződés megkötésére.

A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Budapest,
2023 MÁRC 02.



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Mebízó

Képviselőjében: dr. Ronyecz Róbert jegyző


Budapest,

InFend Energy Kft.
Meghatalmazott
Képviselőjében: Fazekas Endre, ügyvezető

**„Földgáz energia beszerzése”
tárgyú közbeszerzési eljárás paraméterei**

1. Eljárás típusa: 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, a verseny újranyitásával a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerinti eljárás
2. Eljárás lebonyolítása: Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) portál
3. Ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb árszint
4. Konzorciumvezető: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal**
5. Beszerzési időszak: 2023.10.01. 6:00 - 2024.10.01. 6:00
6. Árkonstrukció: képletes ár/**fix forintos ár** részajánlattételben
7. Rendszerhasználati díjak: Az árak hatóságilag rögzítettek, a nyertes földgáz energia kereskedőtől érkezik a számla (integrált számlázás), aki továbbszámlázza a rendszer üzemeltetőjének. A rendszerhasználati díjak jogilag nem képezhetik a közbeszerzés tárgyát, a mértékét jogszabályban határozzák meg.
8. Számlázás pénzneme: HUF
9. Tolerancia sáv: + 30 %. A toleranciaszint egész csoportra vonatkozóan értelmezendő. Alulvételezés esetén molekuladíjra vonatkozóan a szerződött földgáz energia ár, felülvételezés esetén legfeljebb 25 %-os pótdíj fizetendő.
10. Földgáz energia számlák fizetési határideje: 30 nap

Budapest,
2023 MÁRC 02.


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Mebízó

Képviselőtében: dr. Ronyecz Róbert jegyző

Budapest,

InFend Energy Kft.
Energetikai Szakértő
Képviselőtében: Fazekas Endre, ügyvezető

Tárgy: Javaslat Képviselő-testülethez címzett helyi közút kezelésével kapcsolatos javaslat elutasítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. március 21. napján a Pest Vármegyei Kormányhivatal – törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva - javaslattal élt városunk önkormányzatának működési jogkörébe tartozó kérdésben.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133.§ (2) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettség alapján és *a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012.(VI.26.) Korm.rendelet* 4.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével a javaslatot a képviselő-testület soron következő ülésen meg kell tárgyalni és arról döntést kell hozni.

Javaslatuk a Gyál, Wesselényi utca és Határ utca forgalmi rendjének felülvizsgálatával kapcsolatos, mely jelen előterjesztés mellékletében részletesen is megismerhető.

Településünk jelenleg hatályos Közlekedési Konceptióját 2021. évben a Tandem Mérnökiroda Kft. (továbbiakban: Mérnökiroda) készítette el. A Konceptió elkészítéséhez a Mérnökiroda különböző vizsgálatokat végzett a település közlekedési rendszerének megismerésére, a problémák feltárására. Az elfogadott konceptió a vizsgálati eredmények és a tervezői elméletek alapján egy javaslatrendszer tartalmaz a közúthálózat fejlesztés, sebességhatárolás, forgalomcsillapítás, egyirányúsítás lehetőségeire, a csomópontok fejlesztésére.

Az érintett utcák érvényben lévő forgalmi rendje évek óta és jelenleg is szigorúbban szabályozott, mint a helyi közutak többsége: behajtás maximum 40km/h sebességgel kizárólag célforgalom számára, továbbá 3,5t súly felett kizárólag engedéllyel lehetséges. A korlátozások a biztonságos közlekedés és a nyugodt lakókörnyezet feltételeit is megermentik, a lakossági panaszokat a szabályokat be nem tartók okozták.

Önkormányzatunk 2020. év végén felkérte a közlekedési konceptió felülvizsgálatán akkor már dolgozó Mérnökirodát, hogy készítsen a Wesselényi utca és környékének forgalomcsillapítására többféle megoldási javaslatot is tartalmazó szakmai dokumentációt. Ezen javaslatok lakossági megismertetésére 2021. július 5. napján lakossági fórum került megtartásra. A fórumon az érintett utcákban lakók az utca egyirányúsítását javasolták, azonban a fórumon ellenkérelem került benyújtásra a környező utcákban lakók részéről, akik a forgalomterhelés áthelyeződése okán elleneztek a forgalmi rend módosítását.

Tekintettel arra, hogy az érintett utca fokozott közterület-felügyelői és rendőri ellenőrzései, egyes telephelyek működésének megszüntetése, a behajtási engedélyek korlátozása, illetve a behajtási engedélyek kiadása során ezen utcák teljes elkerülésének előírása az utca forgalomcsillapítását eredményezték, továbbá mert a Mérnökiroda által a Közlekedési Konceptió felülvizsgálata kapcsán végzett előzetes vizsgálatok ezen utcákban nem mutattak ki közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet fennállását, így az nem tartalmazott az érvényben lévő forgalomcsillapítással kapcsolatos módosítási javaslatot sem, ezért a forgalmi rend módosítását semmi nem indokolta. A Képviselő-testület ezt követően a Város Közlekedési Konceptióját 175/2021.(IX.30.) számú határozatával elfogadta. Sem a közterület-felügyelet, sem a rendőrség részéről nem érkezett olyan jelzés a Közlekedési Konceptió elfogadása óta, ami indokolta volna további közútkezelői beavatkozás megtételét.

Jelen döntés meghozatalához fontos információ, hogy Vecsés és Gyál települések között, az M0 autópálya és Vecsésen keresztül Budapestet összekötő, a Wesselényi utcával párhuzamosan és az Almáskert útra merőlegesen Gyál várost elkerülő összekötő útvonal épül jelenleg, mely az eddig esetlegesen a Wesselényi és Határ utcákon szabálytalanul áthaladó forgalmat is megszünteti.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal javaslatát megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében tett - Gyál, Wesselényi és Határ utcák forgalmi rendjének felülvizsgálatára vonatkozó - javaslatát

1. megismerte, megtárgyalta és
2. az összes körülmény gondos mérlegelését követően úgy dönt, hogy a javaslatot elutasítja tekintettel arra, hogy a 175/2021.(IX.30.) számú határozattal elfogadott Gyál Város Közlekedési Koncepcióját megalapozó vizsgálatok, és az azóta tudomására jutott információk sem indokolnak további közútkezelői beavatkozásokat.

Határidő: döntést követő 8 napon belül a határozat megküldésére

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2023. március 22.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00331-4/2023. számú levele



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/00331-5/2023.

Tárgy: kísérőlevél

Ügyintéző: dr. Bodáné dr. Hergert Franciska

Hiv. szám:

Telefon: (1) 235-1712

Melléklet: 1 pld. javaslat

Pápai Mihály részére
polgármester

Gyáli Polgármesteri Hivatal

Gyál

Kőrösi út 112-114.

2360

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez intézett javaslatom egy példányát.

Kérem szíves intézkedését annak érdekében, hogy a javaslat a képviselő-testület soron következő ülésén megtárgyalásra kerüljön és arról a testület döntést hozzon.

Amennyiben a testület a javaslat elutasítása mellett döntene, annak indokát – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdés harmadik mondata, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján Polgármester Úr a döntést követő 8 napon belül köteles a Pest Vármegyei Kormányhivatallal ismertetni.

Budapest, 2023. március 14.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd
főispán





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/00331-4/2023.

Tárgy: javaslat (helyi közút kezelése)

Ügyintéző: dr. Bodáné dr. Hergert Franciska

Hiv. szám:

Telefon: (1) 235-1712

Melléklet:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Gyál

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (2) bekezdésében a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva [a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 31. § a) pontjában foglalt felhatalmazásra figyelemmel], a helyi önkormányzat működési körébe tartozóan az alábbi

javaslattal

élek.

Javasolom, hogy az alábbiakban részletesen ismertetett indokok alapján tekintse át a képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával összefüggő döntéshozatali gyakorlatát, különös tekintettel a Gyál, Wesselényi utcai és Határ úti forgalomszabályozásra, illetve a forgalmi rend felülvizsgálatára. A Gyál, Wesselényi utcai és Határ úti lakók több alkalommal is bejelentéssel fordultak a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz, melyben intézkedések foganatosítását kérték – többek között – az utca lezárása, a helyi közút balesetveszélyessége, a jelentős mértékű tehergépjármű-forgalom illetve a közúti közlekedési szabályok megsértése tárgyában.

I. A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében, törvény keretei között meghatározott költségvetése alapján önállóan gazdálkodik. A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül különösen a település üzemeltetése, beleértve a helyi közutak és tartozékainak kialakítását és fenntartását [Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pont; Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pont].

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) előírásából következően a helyi közutat kezelő helyi önkormányzat a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint – egyebek mellett – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas legyen. A közút forgalmi rendjét, eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában, a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötvenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. A közlekedési hatóság a

közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. [Kkt. 33. (1) bekezdés b) pont bb) alpont; 34. § (1)-(2) bekezdés]

A közút kezelője a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása érdekében elektronikus megfigyelő rendszert működtet és a megfigyelés során kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvételt készít. A helyi közutak kezelője a Kkt. 33/D-35. §-ban foglaltak tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete. [Kkt. 33/D. § (1) bekezdés; 46. § (1) bekezdés]

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletében foglalt Szabályzat A) pontja szerint a Kkt. alapján a helyi közút tulajdonosa és kezelője a települési önkormányzat. A C) pont értelmében a helyi közutak kezelése magába foglalja az igazgatási jellegű feladatok ellátását, az üzemeltetést, a fenntartást, az ellenőrzést és a vizsgálatot.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: KM rendelet) alapján az utak forgalmának szabályozása valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása (a rendeletben foglalt kivételekkel és kiegészítésekkel) az út kezelőjének a feladata. A forgalmi rendet úgy kell kialakítani, hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek [KM rendelet 2. § (1) bekezdés; 4. § (1) bekezdés].

A forgalomszabályozás során figyelembe kell venni a szabályozandó út közlekedésbiztonsági helyzetét és annak időbeni változásait, az út forgalmának biztonságát és zavartalanságát befolyásoló környezetet, a forgalom nagyságát, összetételét, annak változásait, a műszaki jellemzőit, az út környezetének településrendezési és környezetvédelmi szempontjait. A forgalomszabályozás során – egyebek mellett – kiemelt figyelmet kell fordítani a gyalogosok és a kerékpárosok közlekedésére továbbá az útkereszteződésekre [KM rendelet 4. § (3)-(4) bekezdés]. A KM rendelet Mellékletének III. fejezete tartalmazza a lakott területek és csillapított forgalmú övezetek kijelölésével, forgalomcsillapításával kapcsolatos részletes szabályokat.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Kkt. 35. §-a alapján az út kezelője a kezelői kötelezettségének megszegésével okozott kárt a polgári jog általános szabályai szerint köteles megtéríteni.

II. Álláspontom szerint a lakossági bejelentésekben feltárt problémakör alapot adhat a helyi közút fenntartásával, kezelésével valamint a közlekedésbiztonsági szempontok érvényesítésével összefüggő képviselő-testületi feladat- és hatáskörök gyakorlására a magasabb szintű jogszabályok továbbá az önálló költségvetési gazdálkodás által biztosított keretek között. A fent ismertetett jogszabályi rendelkezésekből is kitűnik, hogy a képviselő-testület hathatós eszközökkel rendelkezik a közúti közlekedés rendjének kialakításával összefüggő döntések meghozatalára, mely döntéseknél felmerülhet Vecsés Város Önkormányzatával vagy az illetékes rendőrséggel való együttműködés kérdése is. A lakossági szempontok megismerését elősegítheti továbbá a közmeghallgatás és a lakossági fórum jogintézménye.

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XII. 1.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 45. § (1) bekezdése tartalmazza a közmeghallgatás

intézményét, az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselőinek javaslattételi jogát, míg a 46. § a lakossági fórum tartásának lehetőségéről rendelkezik.

Felhívom a figyelmet, hogy az Mötv. 133. § (2) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettség alapján a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 4. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével a javaslatot a képviselő-testület soron következő ülésén meg kell tárgyalni, és arról döntést kell hozni.

Amennyiben a képviselő-testület a javaslat elutasítása mellett döntene, annak indokát – az Mötv. 133. § (2) bekezdés harmadik mondata, valamint a Korm. rend. 4. § (3) bekezdése alapján – a polgármester a döntést követő 8 napon belül köteles a kormányhivatallal ismertetni.

Budapest, 2023. március „29.”.

Dr. Tarnai Richárd
főispán



Tárgy: Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évek kihívásai ellenére Gyál Város Önkormányzata folytatta a gazdasági programban megjelölt feladatainak magas szintű végrehajtását, az abban körvonalazott tervek kivitelezése jó ütemben haladt 2022-ben is. A város intézményei biztonságosan, jó körülmények között működhetnek, és a 2022. évben indultak új beruházások, valamint a tervezett egyéb fejlesztések előkészítése is folyamatban volt. Ezen folyamatokban meghatározó szerepe van Polgármester Úr munkájának, amely munka fókuszában a város zavartalan, biztonságos működése és a működést nem veszélyeztető fejlesztések megvalósítása állt a tavalyi évben is.

A 2022. évi bérmaradvány, az általános tartalék és a céltartalékon fel nem használt összeg terhére 2022. év végén lehetőség nyílt jutalom kifizetésére valamennyi önkormányzati intézményben.

Javaslom, hogy Polgármester urat a 2022. évben elvégzett munkája elismeréseként hat havi illetményének megfelelő összegű (975.000,- Ft*6), azaz bruttó 5.850.000,-Ft, nettó 3.890.250.-Ft jutalomban részesítse a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a.) Pápai Mihály polgármestert a 2022. évi munkájának értékelése alapján bruttó 5.850.000,- Ft, azaz nettó 3.890.250.-Ft összegű jutalomban részesíti;
- b.) a jutalom összegének és járulékainak fedezetét a 2023. évi költségvetés 5. sz. mellékletében található általános tartalék terhére biztosítja;
- c.) felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a jutalom összegének folyósításáról.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Jegyző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2023. március 2.

Nagy József Elek
alpolgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető