

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.

Szám:5963-2/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2023. március 22-én megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:	Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	KKB elnöke
	Nagy Gyöngyi	KKB tagja
	Endre Dávid Bence	KKB tagja
	Vinnai Balázs	KKB külsős tagja
	Pap Krisztina	aljegyző, irodavezető
	Kiss István	főépítész, irodavezető
	Berta-Tóth Beáta	irodavezető
	Nagy Gáborné	jegyzőkönyvvezető

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 jelenlévő taggal határozatképes, majd javasolta 3.napirendi pontnak felvenni a „Javaslat Képviselő-testülethez címzett helyi közútkezelésével kapcsolatos javaslat elutasítására” c. anyagot, majd fenti kiegészítéssel javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2023.(III.22.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. március 22.ei nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587,2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ,
2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására, a 34/2023(II.23.) sz. KT határozat kiegészítése
3. Javaslat Képviselő-testülethez címzett helyi közút kezelésével kapcsolatos javaslat elutasítására

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587,2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd Kiss Istvánnak adta meg a szót.

Kiss István az anyag kapcsán elmondta, hogy az anyag módosítása három területet érint:

- az Eisbert Kft. épület magasságát,
- a HEKSZ Raktárbázis Kft. területén új övezet létrehozását,
- a városközpont tervezéséhez szükséges módosításokat(zöld felület mértéke, maximális épületszám törlése, előkert a kialakult állapot szerint).

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2023.(III.22.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy fogadja el Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

2. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására, a 34/2023(II.23.) sz. KT határozat kiegészítése)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd Kiss Istvánnak adta meg a szót.

Kiss István elmondta, hogy a hivatkozott kormányrendelet alapján tárgyi határozat kiegészítése (módosítása) szükséges két pontban, a településrendezési eszközök módosítása a hivatkozott rendelet figyelembevételével, illetve a főépítési feljegyzés tartalmának elfogadása.

A városközpont tervezésével és megvalósításával tartott egyeztetések során a felek megállapították, hogy a tervezés alatt álló épület megvalósításához Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges további módosítása szükséges a Gyál, Városközpont Vt-1 övezetébe tartozó ingatlanokra vonatkozóan az építési hely módosítása érdekében. Fentiek figyelembevételével a három területből álló szabályozási terv módosítást együttesen is el lehet végezni, így a közös eljárás nemcsak anyagilag kedvezőbb, hanem adminisztrációs és lebonyolítási szempontból is célszerű.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2023.(III.22.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy módosítja a 34/2023.(II.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint:
 - a településszerkezeti terv módosítása a 4206 j. országos közút környezetében
 - a szabályozási terv módosítása a 4206 j. országos közút környezetében
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, 044/11 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a HÉSZ módosítása a 044/11 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan
 - Khull övezetében előírt hulladéklerakó maximális koronamagasságának 30 méterről 45 méterre történő emelése

3. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja, és módosítja a Gyál, Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - Vt-1 övezetre vonatkozó módosítás az építési hely módosítása érdekében;
4. *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében a fejlesztést érintő Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti a szabályozással érintett ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő Gyál, 044/11 hrsz.-ú ingatlant és a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;*
5. *a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását - a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;*
6. *a településrendezési eszközök módosítása az 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével készül;*
7. *a határozat 1. számú mellékletét képező 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§. (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (főépítési feljegyzés) tartalmát elfogadja;*
8. *a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;*
9. *a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Fadepo Holz Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Panattoni Hungary Development Kft. -vel, mint költségviselővel; harmadrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és FCC Magyarország Kft.-vel, mint költségviselővel; negyedrész Gyál, Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a tervezési munka elkészítésére szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel;*
10. *a tervezési munka költségét 380.000-Ft. + ÁFÁ-t, azaz háromszáznolcvanezer forint + ÁFÁ-t a 2023. évi költségvetés 5. mellékletében szereplő általános tartalék terhére biztosítja;*
11. *a tervezési szerződés aláírásától számított 30 napon belül a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a Fadepo Holz Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlanok (hrsz: 0101/12 és 0101/13) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 580-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizetik;*
12. *felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

3.napirendi pont (Javaslat Képviselő-testülethez címzett helyi közút kezelésével kapcsolatos javaslat elutasítására)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztést, hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslat elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2023.(III.22.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében tett - Gyál, Wesselényi és Határ utcák forgalmi rendjének felülvizsgálatára vonatkozó - javaslatát

1. megismerte, megtárgyalta és
2. az összes körülmény gondos mérlegelését követően úgy dönt, hogy a javaslatot elutasítja tekintettel arra, hogy a 175/2021.(IX.30.) számú határozattal elfogadott Gyál Város Közlekedési Koncepcióját megalapozó vizsgálatok, és az azóta tudomására jutott információk sem indokolnak további közútkezelői beavatkozásokat.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna a jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Nagy Gyöngyit, majd megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



A jegyzőkönyv hitelül:
2023. március 27.


Nagy Gyöngyi
Jkv. hitelesítő


Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna
elnök

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
2023. március 22-én megtartott nyílt üléséről

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
.....
ck
.....

Endre Dávid Bence
KKB tagja

Nagy Gyöngyi
KKB tagja

Nagy Gyöngyi
.....
Nagy Gyöngyi
.....

Vinnai Balázs
KKB tagja

Pápai Mihály
polgármester

.....

Nagy József Elek
Alpolgármester

Nagy József Elek
.....

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

.....

Pap Krisztina
aljegyző,irodavezető

Pap Krisztina
.....

Berta-Tóth Beáta
irodavezető

Berta-Tóth Beáta
.....

Kiss István
főépítész, irodavezető

Kiss István
.....

Nagy Gáborné
jegyzőkönyvvezető

Nagy Gáborné
.....

.....

.....

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke

